



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**553/6821/OMS**

## **MIESZKANIE 3-POKOJOWE, PRZYLESIE, LUBIN**

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

Oferta TYLKO w naszym biurze!

Oferujemy Państwu na sprzedaż **DUŻE** mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 68,20m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Sokolej.

To **DOSKONAŁA** propozycja dla osób szukających przestronności oraz komfortu.

Mieszkanie **GOTOWE** do wprowadzenia się od **ZARAZ!**

**TOP'owa LOKALIZACJA** – dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość została wyposażona w dwie klimatyzacje (w salonie oraz w jednej z sypialni).

**497 860 zł**

powierzchnia 68.2 m<sup>2</sup>  
pokoje 3 piętro 6

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 68,20m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przedpokój,
- przestronny korytarz,
- pokój,
- łazienka,
- WC,
- kuchnia,
- sypialnia,
- salon.

2) Mieszkanie posiada balkon z widokiem na spokojną okolicę.

3) Ogrzewanie miejskie.

4) Nowoczesna winda w budynku.

5) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

6) Nieruchomość usytuowana na 6 piętrze w wysokim budownictwie.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA - LUBIN, OSIEDLE PRZYLESIE- idealna dla osób ceniących sobie dostępność wszelkich obiektów; zapewniona pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy, kościoły; przystanki darmowej komunikacji miejskiej, parki; blisko dojazdu na węzeł drogi S3.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA - w 2023r. na nieruchomości zostały wymienione podłogi we wszystkich pokojach. Dodatkowo została wymieniona instalacja elektryczna.

3) FUNKCJONALNOŚĆ - funkcjonalny układ pomieszczeń, zapewnia komfort codziennego użytkowania - przestronny salon, dwie sypialnie oraz oddzielna kuchnia z oknem oraz łazienka. Dzięki elastycznym możliwościom aranżacyjnym, wewnątrz łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb, tworząc przestrzeń zarówno do pracy, jak i odpoczynku. Dodatkowo, odpowiednia ilość miejsca do przechowywania pozwala na utrzymanie porządku i wygodę.

4) WYPOSAŻENIE - mieszkanie w pełni wyposażone w meble w zabudowie, które pozostają na nieruchomości. Kwestia umeblowania ruchomego pozostaje do indywidualnego uzgodnienia.

CENA: 497 860 zł

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.


answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska  
ul. Wyszyńskiego 16CA  
59-300 Lubin  
www.answer-home.pl  
www.answer-nieruchomosci.pl


**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest **naszym** celem** 

 [www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*