



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



552/6821/OMS

295 000 zł

KOMFORTOWE MIESZKANIE, 2 POKOJE, POLKOWICE

powierzchnia 38.9 m²
pokoje 2

Lokalizacja Polkowice

NOWOŚĆ DOBRA LOKALIZACJA!

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA BEZ ŻADNYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

NISKIE BUDOWNICTWO!

Prezentujemy na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 38,90 m², zlokalizowane w Polkowicach, przy ul. Kolejowej.

Dogodna lokalizacja z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury.

Nieruchomość przeszła kompleksowy remont, w pełni gotowe do zamieszkania – WCHODZISZ I MIESZKASZ!

Nowoczesna aranżacja wnętrza – stworzona komfortowa i praktyczna przestrzeń.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 38,90m², na którą składają się:

- przedpokój,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- WC,
- salon.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Liczne miejsca parkingowe przed budynkiem.

4) Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w niskim bloku.

5) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

6) Możliwość zamieszkania od ZARAZ!

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – okolica dobrze skomunikowana zarówno z pozostałą częścią miasta, jak i z innymi okolicznymi miejscowościami; bliska odległość do sklepów, szkół i terenów rekreacyjnych. To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę życia w centrum miasta z możliwością szybkiego dostępu do ważnych punktów usługowych.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – nieruchomość po generalnym remoncie – wymieniono instalacje elektryczną i hydrauliczną. Nowoczesne pokrycie podłóg panelami i płytkami, nowa zabudowa kuchenna, w tym sprzęt AGD; taki jak lodówka, piekarnik, płyta kuchenna oraz zmywarka.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość jest jasna oraz dobrze doświetlona. Przemysłany rozkład pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest wygodne w codziennym użytkowaniu i gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów. Na przedpokoju znajduje się przestronna szafa w zabudowie, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

4) WYPOSAŻENIE – mieszkanie w pełni wyposażone w meble w zabudowie, które pozostają na nieruchomości. Kwestia umeblowania ruchomego pozostaje do indywidualnego uzgodnienia.

CENA: 295.000 zł

CZYNSZ: ok. 520 zł

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację tej unikalnej nieruchomości, która z pewnością spełni Państwa najwyższe oczekiwania.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

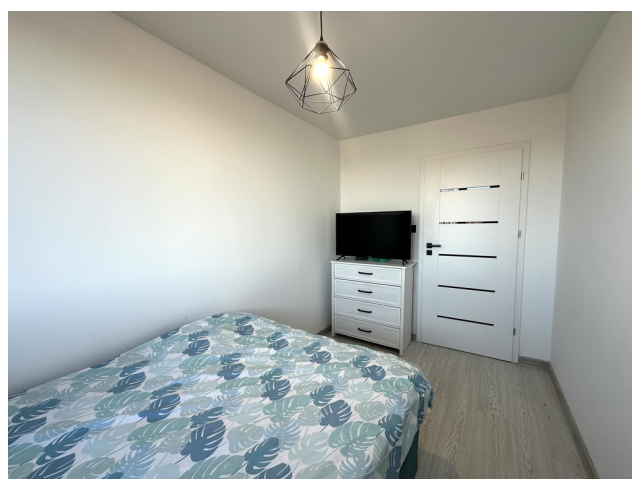
DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy: 1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku. 2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA. 3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia

transakcji. ANSWER NIERUCHOMOŚCI ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej
sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela,
może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!