



answer
nieruchomości



321/6821/ODS

659 000 zł

NA SPRZEDAŻ PRZYTULNY DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ W OSIEKU!

powierzchnia 109 m²
pokoje 2

Lokalizacja Osiek

DOBRA LOKALIZACJA!

MAŁY PRZYTULNY 2 POKOJOWY DOMEK NA WSI IDEALNY DLA SENIORÓW, SINGLA BĄDŹ PARY!
DOM W CENIE MIESZKANIA Z DUŻĄ DZIAŁKĄ!

Oferujemy na sprzedaż przytulny, mały dom o powierzchni całkowitej 109 m² (wraz z garażem i pomieszczeniami dodatkowymi). Powierzchnia mieszkalna to ok. 55 m². Nieruchomość o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym, położony na przestronnej działce o powierzchni 13,38 a w Osieku, 3km od Lubina. To miejsce idealne dla tych, którzy szukają spokoju i bliskości natury, a jednocześnie cenią sobie wygodny dostęp do miejskich udogodnień.

Działka na której stoi dom jest oznaczona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako MIESZKANIOWO-USŁUGOWA co daje szerokie możliwości zagospodarowania:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Budowa nowego domu,
3. Adaptacja istniejącej zabudowy na potrzeby mieszkalne lub usługowe.

I. Funkcjonalny układ domu

Dom usadowiony jest na wysokim parterze gdzie na powierzchni ok. 55 m² znajdują się dwa przytulne pokoje, łazienka oraz osobna kuchnię z oknem wychodzącym na ogród. Z tyłu domu mieści się urokliwy taras, który doskonale nadaje się na poranną kawę i miejsce gdzie można odpocząć, podziwiając widok na otaczającą zielenią.

II. Praktyczne przestrzenie na dole

W podpiwniczeniu domu mieści GARAŻ z łazienką i aneksem kuchennym oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, które świetnie sprawdzą się jako warsztat, spiżarnia lub miejsce na przechowywanie sprzętu.

III. Dodatki na działce

Za domem znajduje się altana – idealna na letnie spotkania i rodzinne grillowanie, dwie wiaty oraz duży, zielony teren, który można zagospodarować według własnych potrzeb.

IV. Lokalizacja

- W bliskim sąsiedztwie domu znajduje się market Dino i przystanki bezpłatnej komunikacji miejskiej – co pozwala na szybki dostęp do pełnej infrastruktury miasta,
- W samej miejscowości czeka wiele atrakcji: cotygodniowy zielony targ ze zdrową żywnością, stadnina koni, kort tenisowy, boisko i plac zabaw dla dzieci – idealne miejsca dla całej rodziny.

V. Wyposażenie i udogodnienia

- Dom ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym, który został wymieniony w 2023r., dodatkowo nieruchomość zaopatrzona jest we własny agregat prądotwórczy w razie ewentualnych awarii,
- W salonie zamontowana klimatyzacja. Urządzenie oferuje funkcję ogrzewania, co sprawia, że jest przydatne przez cały rok.
- Zamontowany wideodomofon i bramkę na zamek elektryczny dla zwiększenia bezpieczeństwa i wygody domowników,
- Użytkowy strych, który możesz przekształcić w dodatkową przestrzeń według własnych potrzeb.

Ten dom to doskonała propozycja zarówno dla osób starszych, par poszukujących funkcjonalnej nieruchomości w spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej okolicy oraz dla osób chcących prowadzić własny biznes!

Nie czekaj – zadzwoń już dziś i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Twój nowy dom czeka w Osieku.

CENA: 659.000 Zł do negocjacji

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

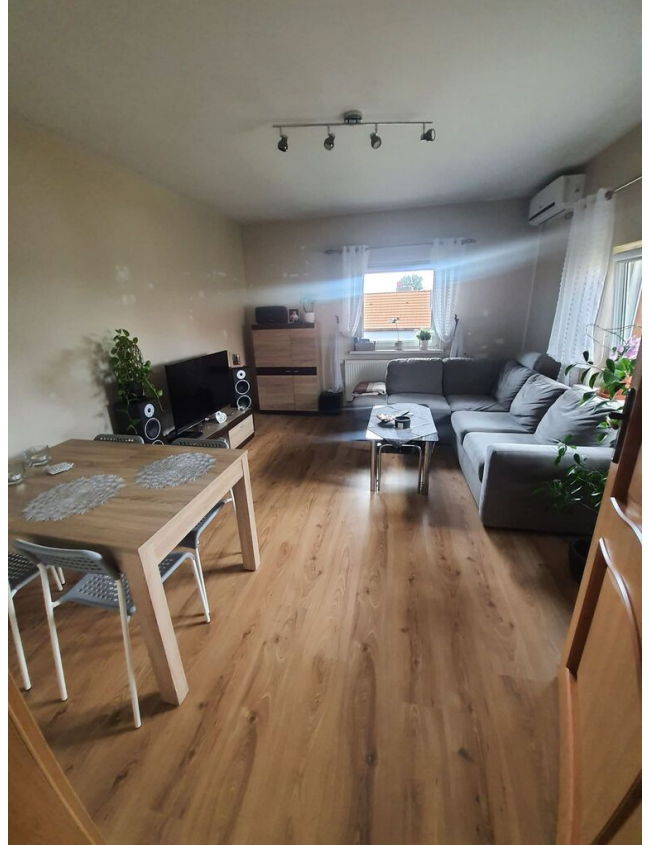
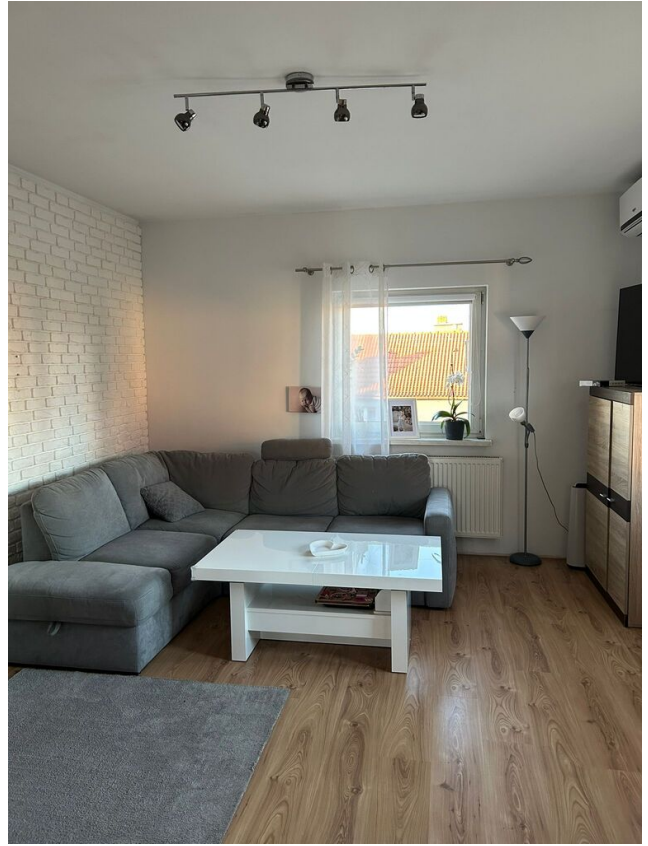
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl