



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



191/6821/OMW

MIESZKANIE BEZCZYNszOWE, 3 POKOJE, WYNAJEM

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Nieruchomość BEZCZYNszOWA, jedyne opłaty to media według zużycia!

WŁASNE MIEJSCE PARKINGOWE PRZED BUDYNKIEM.

Oferujemy Państwu na wynajem prestiżowe, wykończone z wysokiej jakości materiałów i stworzone z gustem oraz klasą, BEZCZYNszOWE 3-pokojowe mieszkanie, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Kochanowskiego.

Powierzchnia mieszkalna oferowanej nieruchomości to 60m².

Dużym komfortem jest mała ilość lokali mieszkalnych w oferowanym budynku, TYLKO 5 MIESZKAŃ!

3 700 zł

powierzchnia 60 m²
pokoje 3 piętro 1

Lokal mieszkalny usytuowany jest na 1 piętrze w budynku.

W obrębie znajdują się sklepy ogólnospożywcze, punkty usługowe i wiele miejsc do wędrówek pieszych oraz tras rowerowych. Niedaleko znajduje się siłownia, przystanki komunikacji miejskiej oraz przedszkole i szkoła.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 60m², na którą składają się:

- salon połączony z aneksem kuchennym,
- przedpokój,
- łazienka z WC,
- pokój,
- sypialnia,
- garderoba.

2) Mieszkanie jest przestronne i nowocześnie wykonane.

3) Ogrzewanie podłogowe.

4) Lokal mieszkalny posiada klimatyzację.

5) Nieruchomość posiada balkon.

6) Do mieszkania przynależy miejsce postojowe oraz komórka lokatorska.

ATUTY:

1) **LOKALIZACJA** – bardzo dobra lokalizacja z dostępem do bliskiej oraz pełnej infrastruktury miasta.

Apartamentowiec zlokalizowany jest w mieście, aczkolwiek z dala od głośnej i gwarnej ulicy. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się markety spożywcze, lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, siłownia oraz lokale gastronomiczne. Nieopodal zlokalizowane są przedszkola oraz szkoły. Pobliskie tereny oferują wiele miejsc na piesze wędrówki czy przejażdżki rowerowe.

2) **STANDARD WYKOŃCZENIA** – mieszkanie zostało wykończony z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy szczegół, a także w nawiązaniu o panujące trendy. Elegancka kuchnia w zabudowie z elementami płyty marmurowej wyposażona została w najpotrzebniejszy sprzęt AGD, taki jak: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna. Nieruchomość została wykończona „ pod klucz” z opcją indywidualnego umeblowania według własnych potrzeb oraz gustu. Poprzez panujące w mieszkaniu eleganckie oraz neutralne odcienie nowy najemca będzie miał opcję stworzenia własnej indywidualnej przestrzeni z możliwością wpasowania się w panujący na nieruchomości akcent wykończenia wnętrza. Nieruchomość dodatkowo została wyposażona w zewnętrzne rolety sterowane elektrycznie.

3) **FUNKCJONALNOŚĆ** – serce mieszkania stanowi przestronny salon połączony z kuchnią z wyspą kuchenną oraz jadalnią. Pokoje (aż 3!) są przestronne i przygotowane do wyposażenia w meble. Do dyspozycji najemcy została stworzona funkcjonalnie zaaranżowana garderoba, w pełni doposażona w dużą ilość szuflad.

4) **BEZPIECZEŃSTWO** – teren przed apartamentowcem oraz parking są monitorowane. Klatka schodowa również jest pod nadzorem monitoringu.

Na koszt najmu składają się:

1) czynsz najmu – 3700 zł,

2) media wg zużycia,

3) kaucja w wysokości dwukrotności jednomiesięcznego czynszu najmu.

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO. Minimum 12 miesięcy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!