



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



152/6821/OGS

999 000 zł

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NA PRZEMYSŁOWEJ, LUBIN

powierzchnia 91.58 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż działkę idealną pod zabudowę produkcyjną o powierzchni 91,58 arów, zlokalizowaną w Lubinie, przy ul. Przemysłowej.

Działka znajduje się w znakomitej lokalizacji, tuż przy węźle komunikacyjnym, zapewniającym szybki dostęp do drogi ekspresowej S3. Dzięki temu, obiekt ma doskonałe połączenie z kluczowymi miastami regionu, takimi jak Wrocław, Zielona Góra, Jelenia Góra czy Legnica.

Atrakcyjna i perspektywiczna oferta dedykowana inwestorom.

W niedalekim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości gruntowej usytuowane są zakłady produkcyjne, takie jak; producent blachy dachowej, firma BARABAŚ, skład materiałów budowlanych, fabryka okien czy firma budowlana.

Obszar działki znajduje się wśród terenów inwestycyjnych oraz działek używanych rolniczo.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia działki to 91,58 arów.
- 2) Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej.
- 3) Kształt działki to regularny wielobok zbliżony do prostokąta.
- 4) Najbliższe sieci infrastruktury znajdują się w średniej odległości od działki.
- 5) Działka oznaczona jest w MPZM symbolem 8P/U - z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę produkcyjną, bazy, magazyny, składy, centra logistyczne, usługi, handel oraz stację paliw i obsługę komunikacji.

ATUTY:

- 1) **LOKALIZACJA** - LUBIN, UL. PRZEMYSŁOWA. W obrębie oferowanej nieruchomości gruntowej znajdują się liczne firmy produkcyjne, zapewniając tym samym idealne miejsce na stworzenie nowego biznesu. Z wzniesienia na którym znajduje się oferowana działka rozprzestrzenia się widok na całe miasto oraz wiele terenów zielonych. Działka zlokalizowana jest na terenach niezalewowych. Łatwy i szybki dostęp do wszelkich obiektów infrastruktury miejskiej. W odległości kilku minut jazdy autem znajduje się droga ekspresowa S3, co zapewnia doskonałe połączenie z resztą miasta i regionu.
- 2) **FUNKcjONALNOŚĆ** - powierzchnia nieruchomości gruntowej oraz korzystna lokalizacja umożliwiają start pewnego biznesu.
- 3) **MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA** - działka oznaczona w MPZP jako inwestycyjno-usługowa.

CENA: 999.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

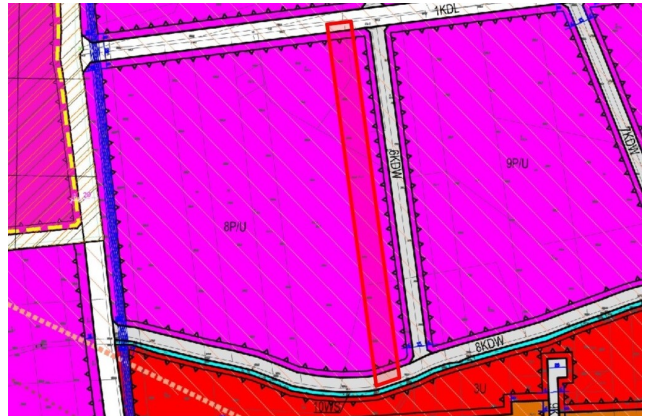
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomości.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
 biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!