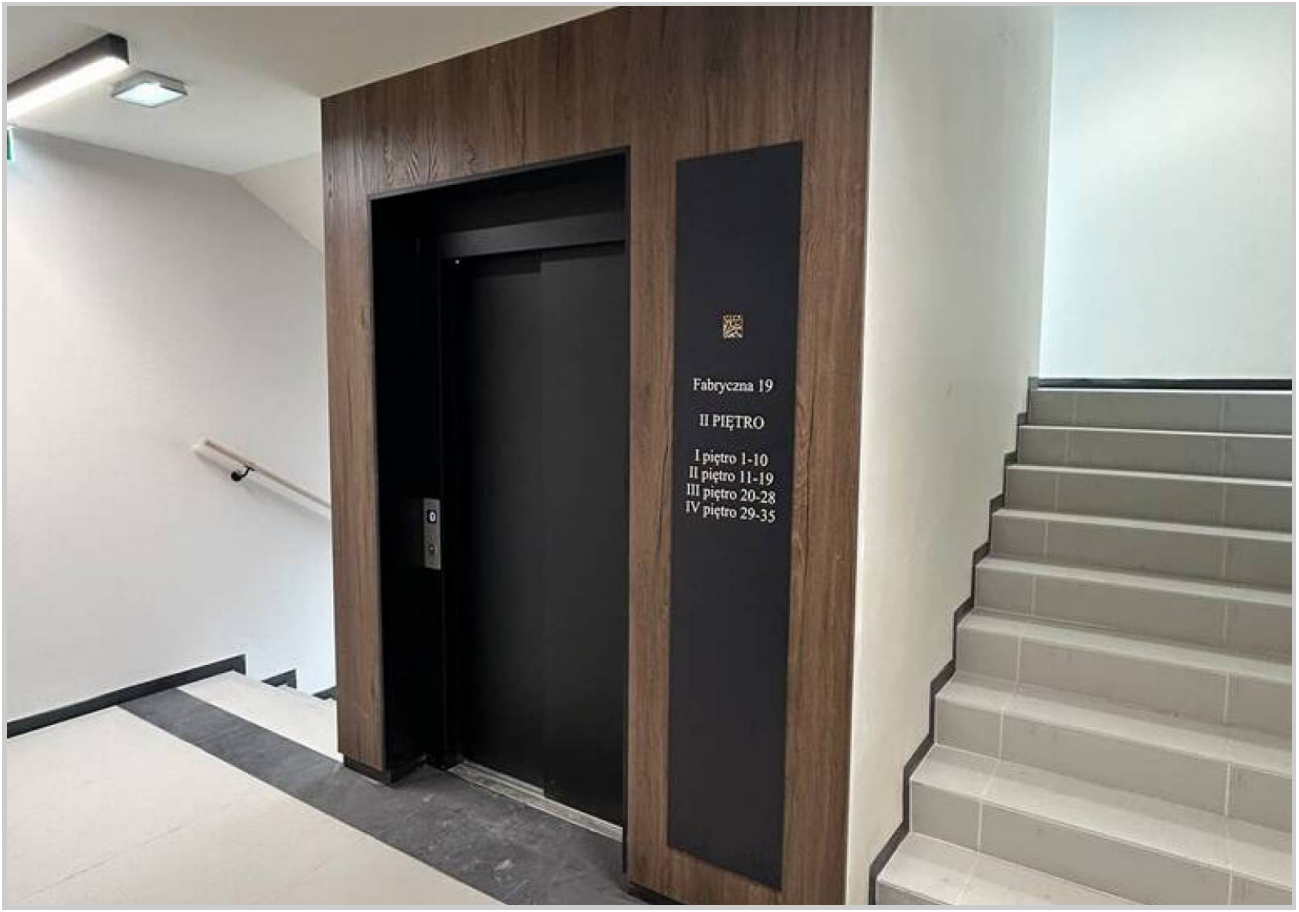
answer nieruchomości




**551/6821/OMS**

**305 000 zł**

# 2-POKOJOWE MIESZKANIE FABRYCZNA 19

powierzchnia 35.24 $m^2$
pokoje 2 piętro 1

**Lokalizacja** Legnica

Prezentujemy na sprzedaż funkcjonalne, jasne mieszkanie o powierzchni 35,24 m², położone na 1 piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji FABRYCZNA 19 w Legnicy. Dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń oraz dużym przeszkleniom mieszkanie sprawia wrażenie jeszcze bardziej przestronnego i zapewnia wysoki komfort codziennego użytkowania.

To idealna propozycja na pierwsze własne mieszkanie – doskonale sprawdzi się dla singla, pary, a także seniora ceniącego wygodę, funkcjonalność i brak barier architektonicznych. Jednocześnie jest to doskonała propozycja inwestycyjna – funkcjonalny układ z wydzieloną wnęką sypialnianą, atrakcyjna lokalizacja oraz nowoczesny standard inwestycji sprawiają, że mieszkanie będzie cieszyło się dużym zainteresowaniem zarówno na rynku najmu długoterminowego, jak i krótkoterminowego.

Inwestycja jest już na końcowym etapie realizacji, a jej największym atutem jest możliwość szybkiego odbioru mieszkania. Po zakupie możesz odebrać klucze i od razu rozpocząć aranżację wnętrza, tworząc przestrzeń dopasowaną do swoich potrzeb lub przygotowując lokal pod wynajem.

PREZENTOWANA OFERTA DOTYCZY MIESZKANIA A7, POŁOŻONEGO NA 1 PIĘTRZE

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 35,24 m² składają się:

1. Salon z aneksem kuchennym – 18,90 m²
2. Wnęka sypialna – 8,15 m²
3. Łazienka – 7,00 m²
4. Komunikacja – 1,20 m²

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 3,50 m², który stanowi idealne miejsce na chwilę relaksu przy porannej kawie lub wieczornym odpoczynku.

STANDARD MIESZKANIA

• stan deweloperski
• ogrzewanie podłogowe
• system Smart Home
• rolety zewnętrzne
• solidne drzwi wejściowe
• brak pieca w mieszkaniu – ogrzewanie zapewnia nowoczesna, centralna kotłownia, dzięki czemu zyskujesz więcej przestrzeni i wygodę użytkowania

ATUTY INWESTYCJI FABRYCZNA 19

1. Nowoczesny budynek z windą od poziomu 0, gdzie znajduje się hala garażowa.
2. Budynek całkowicie pozbawiony barier architektonicznych i przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
3. Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej lub miejsca naziemnego na patio.
4. Dostępne są również miejsca postojowe w hali garażowej wyposażone w instalację umożliwiającą ładowanie samochodów elektrycznych (przyłącze siłowe).
5. Możliwość zakupu komórki lokatorskiej o powierzchni od 1,30 m² do 3,26 m².
6. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano rowerownię, zapewniającą bezpieczne i wygodne miejsce do przechowywania rowerów.
7. Nowoczesna architektura połączona z historycznym charakterem inwestycji.

FABRYCZNA 19 to miejsce stworzone z myślą o komforcie codziennego życia. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do szkół, sklepów, terenów rekreacyjnych oraz najważniejszych punktów miasta, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność mieszkania jako inwestycji.

Szukasz innego metrażu lub układu mieszkania? Na naszej stronie internetowej, w zakładce „Deweloperskie”, znajdziesz pełną ofertę dostępnych lokali.

SPRAWDŹ KTÓRE MIESZKANIE JEST DLA CIEBIE I ODBIERZ KLUCZE!
https://answer-nieruchomosci.pl/Deweloperskie/Fabryczna-19

Skontaktuj się z nami – chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy aktualną ofertę mieszkań i pomożemy znaleźć lokal idealnie dopasowany do Twoich potrzeb lub oczekiwań

inwestycyjnych.

CENA: 305 000 zł

Zakup bez 2% podatku PCC. Bez prowizji dla biura od Strony Kupującej – jesteśmy jedynym biurem sprzedaży dewelopera!
ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

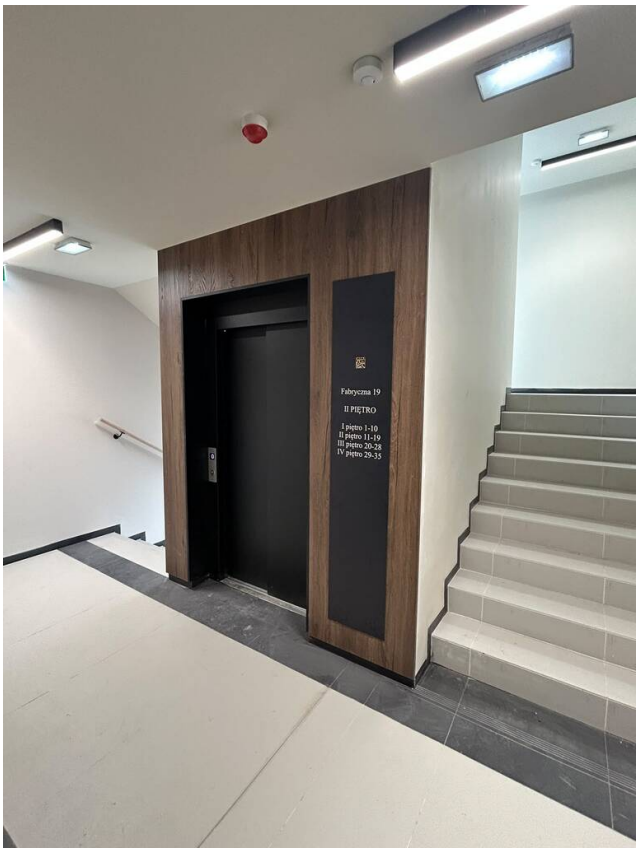
KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

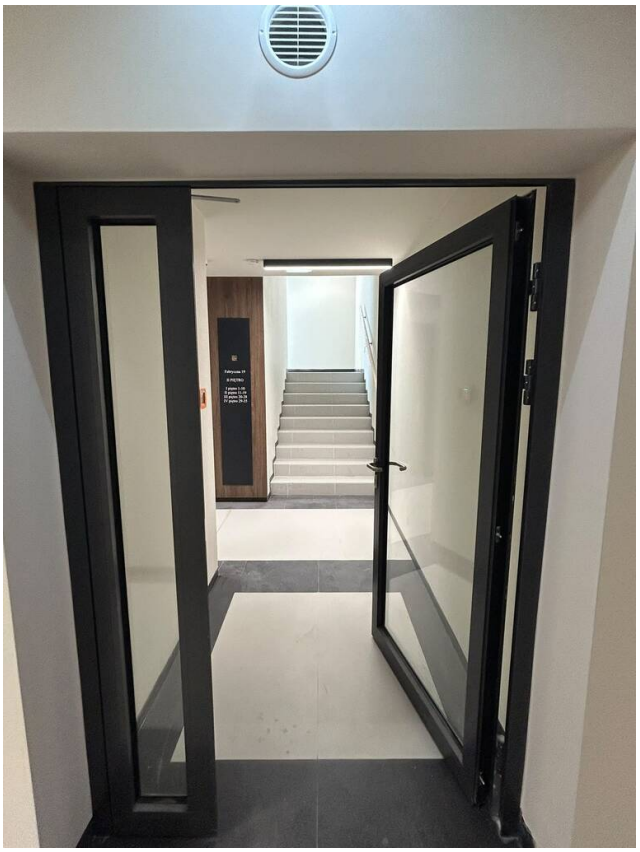
ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.


Fabryczna 19
II PIĘTRO
I piętro 1-10
II piętro 11-19
III piętro 20-28
IV piętro 29-35


ODBIERZ KLUCZE
LEGNICA













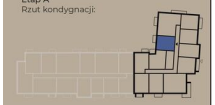




FABRYCZNA 19

**MIESZKANIE 7 | PIĘTRO 1**

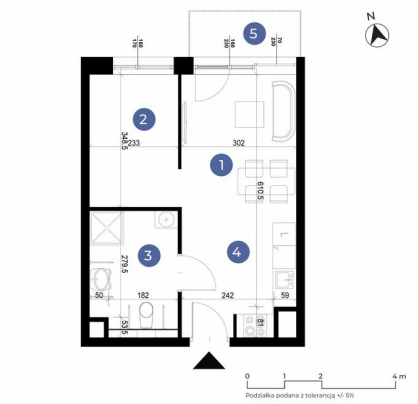
Etap A
Rzut kondygnacji:



Zestawienie powierzchni:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Salon z aneksem kuchennym | 18,90 m² |
| 2. | Wnęka sypialna | 9,15 m² |
| 3. | Łazienka | 7,00 m² |
| 4. | Komunikacja | 1,20 m² |
| Powierzchnia użytkowa: | | 35,24 m² |
| 5. | Balkon | 3,50 m² |

Biuro sprzedaży:
answer nieruchomości
...i jesteś w domu!
+48 731 121 888
biuro@answer-home.pl
www.f19.pl




Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.


**NIERUCHOMOŚCI**
- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- WYNAJEM

**KREDYTY**
- HIPOTECZNE
- GOTÓWKOWE
- INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

**Wszystko w jednym miejscu:**
- DARMOWA analiza finansowa na start.
- Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)

answer nieruchomości

Lubin ul.Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl