



**answer**  
nieruchomości



551/6821/OMS

280 000 zł

## MIESZKANIA DEWELOPERSKIE, FABRYCZNA 19, LEGNICA

powierzchnia 34.14 m<sup>2</sup>  
pokoje 2 piętro 1

**Lokalizacja** Legnica, ul. Fabryczna

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

Prezentujemy Państwu wyjątkowy projekt deweloperski - FABRYCZNA 19 w Legnicy, który łączy nowoczesną architekturę z historią przedwojennego miasta.

FABRYCZNA 19 to miejsce, gdzie historia spotyka się z komfortem współczesnego życia, a każdy detal został starannie przemyślany, by stworzyć przestrzeń, w której chce się mieszkać.

Twoje wymarzone mieszkanie

W budynku, obejmującym etap A inwestycji, znajduje się 35 mieszkań o zróżnicowanym metrażu, dzięki czemu każdy znajdzie coś dla siebie – od kameralnych 33 metrowych kawalerek po przestronne, 68 metrowe mieszkania dla rodzin.

Komfort na co dzień

1. Nowoczesna winda zapewnia wygodny dostęp na każde piętro.
2. Hala garażowa na poziomie 0 oferuje 15 miejsc parkingowych, w tym 6 z instalacją dla samochodów elektrycznych oraz 18 miejsc naziemnych na patio przed budynkiem.
3. Komórki lokatorskie w metrażach od 1,30 m<sup>2</sup> do 3,26 m<sup>2</sup>.
4. Brak pieców w lokalach zapewnia porządek i wygodę, a centralna kotłownia na ostatnim piętrze gwarantuje optymalne ogrzewanie całego budynku.

Historyczne murale na elewacjach

Elewacje budynku zdobią klimatyczne murale, które przenoszą mieszkańców w czasy dawnego miasta. Ten artystyczny akcent to hołd dla przeszłości, który dodaje budynkowi charakteru i unikalności.

Lokalizacja pełna możliwości

Inwestycja zlokalizowana jest w świetnie skomunikowanej części miasta, z dostępem do szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych. To idealne miejsce, by cieszyć się równowagą między dynamiką życia miejskiego a chwilami wytchnienia.

Termin realizacji:

- I. Termin rozpoczęcia inwestycji – IV kwartał 2024 r.
- II. Termin oddania etapu A – I kwartał 2026 r.

Niniejsza oferta dotyczy lokalu A10 położonego na I piętrze.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) lokal znajduje się na I PIĘTRZE,
- 2) powierzchnia mieszkalna 34,14 m<sup>2</sup>,
- 3) mieszkanie składa się z: salonu z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju.

CENA: 280 000 zł

Zakup bez 2% podatku PCC. Bez prowizji dla biura od Strony Kupującej – jesteśmy jedynym biurem sprzedaży dewelopera!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wewnątrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

FABRYCZNA 19 to więcej niż mieszkania – to miejsce, które łączy historię z teraźniejszością, oferując mieszkańcom niepowtarzalny klimat i przestrzeń, w której tradycja spotyka się z nowoczesnością.

SPRAWDŹ KTÓRE MIESZKANIE JEST DLA CIEBIE I ZAREZERWUJ JUŻ DZIŚ!

<https://answer-nieruchomosci.pl/Deweloperskie/Fabryczna-19>

## ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



FABRYCZNA 19

**MIESZKANIE 10 | PIĘTRO 1**

Etap A  
Rzut kondygnacji:

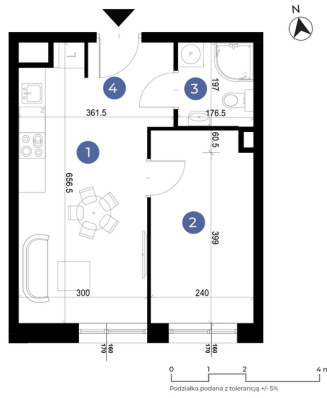


Zestawienie powierzchni:

1. Salon z aneksem kuchennym	17,06 m <sup>2</sup>
2. Pokój	10,53 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	3,40 m <sup>2</sup>
4. Komunikacja	3,16 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 34,14 m<sup>2</sup>

**Biuro sprzedaży:**  
  
*...jesteś w domu!*  
 +48 731 121 888  
 biuro@answer-home.pl  
 www.f19.pl



Prezentowana oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Ciepłota, dom: powierzchnia całkowita opiewana na podłogowa, komunikacja przykuchennym zgodnie z normą PN-ISO 9846:2001/2. Szeregowe domy, budynek: rybniki, ul. Wyszyńskiego, etap: 10. Możliwe wyłączenie charakteru pogiętowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*...i jesteś w domu!*

### Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości **BEZ PROWIZJI.**
- ➔ **BEZPIECZEŃSTWO** transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu! :)*



**answer**  
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl