



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



550/6821/OMS

620 000 zł

MIESZKANIE PREMIUM - LUKSUSOWE WYKOŃCZENIE

powierzchnia 53 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

BEZCZYNSZOWE!

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA BEZ ŻADNYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż eleganckie mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 53m², zlokalizowane na PARTERZE.

MIEJSCE PARKINGOWE NAZIEMNE - W CENIE!

Luksusowe, bezczynszowe mieszkanie w prestiżowym Osiedlu Małomice Las, które łączy elegancję, komfort i nowoczesne rozwiązania w harmonii z naturą.

Do lokalu mieszkalnego przynależy wyjątkowy ogródek o powierzchni 28 m², który stanowi idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość składa się z przestronnego salonu z wydzieloną, w pełni wyposażoną kuchnią, dwóch gustownie urządzonych sypialni, eleganckiej łazienki oraz przestronnego holu.

Dzięki dwustronnemu układowi, mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień, zapewniając naturalną atmosferę i przytulność w każdym z pomieszczeń.

Ta luksusowa nieruchomość łączy nowoczesny design oraz funkcjonalność tworząc idealne miejsce do życia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 53m², na którą składają się:

- przedpokój,
- pokój,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras.

2) Piec kondensacyjny gazowy.

3) Nieruchomość usytuowana jest na PARTERZE w niskim budownictwie.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – OSIEDLE MAŁOMICE, zaledwie kilka minut autem od centrum Lubina. To wyjątkowa lokalizacja, która łączy bliskość natury z łatwym dostępem do wszelkich udogodnień miejskich. W sąsiedztwie znajduje się las, idealny do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu. W pobliżu mieszkania znajdują się sklepy, takie jak Dino i Biedronka, a także przystanek autobusowy (linie 0, 2), co zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej.

2) WYSOKIEJ KLASY WYKOŃCZENIE - mieszkanie zostało wykończony z dbałością o każdy detal. Kuchnia i łazienka zostały zaprojektowane przez profesjonalnego projektanta i wykończone meblami na wymiar, co gwarantuje nie tylko estetykę, ale także wyjątkową funkcjonalność. W łazience zainstalowane zostało ogrzewanie podłogowe, a wysokiej jakości materiały wykończeniowe wprowadzą Państwa w świat elegancji i komfortu. Całość dopełniają nowoczesne rolety zewnętrzne w kolorze antracytowym, sterowane elektrycznie, które zapewniają zarówno prywatność, jak i estetyczny wygląd budynku.

3) ZIELONY TARAS I OGRÓDEK – ogródek o powierzchni 28m². Meble tarasowe pozostają do użytku nowego właściciela, oferując wygodę w codziennym użytkowaniu przestrzeni zewnętrznej.

4) BEZPIECZEŃSTWO – w najbliższym czasie na osiedlu zamontowane zostaną kamery, co dodatkowo podniesie bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, spokój i prywatność, a także komfortowe warunki do życia w prestiżowej lokalizacji. Mieszkanie jest w pełni umeblowane, a większość mebli widocznych na zdjęciach pozostaje w ofercie. Wszystko to sprawia, że jest to miejsce gotowe do wprowadzenia się bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

CENA: 620.000 zł

CZYNSZ: ok. 150 zł

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację tej unikalnej nieruchomości, która z pewnością spełni Państwa najwyższe oczekiwania.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302


d.izbicka@answer-home.pl


ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy: 1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku. 2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA. 3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji. ANSWER NIERUCHOMOŚCI ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin www.answer-home.pl www.answer-nieruchomosci.pl NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!