



answer
nieruchomości



320/6821/ODS

625 000 zł

DOM PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM- SZKLARY DOLNE

powierzchnia 135.95 m²
pokoje 4

Lokalizacja Szklary Dolne

NOWOŚĆ!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu jednorodzinnego w stanie surowym zamkniętym z wykonanym wewnętrznym rozprowadzeniem instalacji elektrycznej oraz zamontowaną skrzynką elektryczną, położonego w Szklarach Dolnych, oddalonych zaledwie 18 km od Lubina. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 135,95 m² usadowiona na przestronnej działce o wielkości 9,63 ara.

Nieruchomość znajduje się w urokliwej i spokojnej wiosce, która oferuje kameralną atmosferę i bliskość natury. Jednocześnie lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do miasta oraz pełnej infrastruktury. Idealne połączenie ciszy i spokoju życia na wsi z komfortem łatwego dojazdu do miejskich atrakcji i usług.

Dom zbudowany według projektu Studio Atrium - Roberto Lift (odbicie lustrzane) z kilkoma funkcjonalnymi zmianami - strych przekształcony w poddasze użytkowe, wyodrębniona osobna

garderoba.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

I. Powierzchnia mieszkalna to 135,95 m², na którą składają się:

PARTER (bez podcienia) – 79,85 m²:

- Przedsiónek
- Salon z jadalnią
- Kuchnia (połączona z salonem)
- Łazienka
- 3 Pokoje
- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze

PODDASZE – 45,60 m²

- Przestrzeń otwarta do własnej aranżacji z możliwością wydzielenia dodatkowej łazienki

II. Solidna konstrukcja z wysokiej jakości materiałów

Budynek wykonano z dbałością o szczegóły, używając trwałych i nowoczesnych materiałów, które zapewniają bezpieczeństwo i trwałość na lata. Strop domu został wykonany w systemie Terriva, co zapewnia stałość i odpowiednią nośność, umożliwiając bezpieczne zagospodarowanie poddasza użytkowego. To rozwiązanie łączy nowoczesną technologię z funkcjonalnością, dając solidną podstawę dla przyszłych mieszkańców.

III. Stan surowy zamknięty

Dom posiada już wstawione okna z roletami antywłamaniowymi, które zwiększają komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

IV. Rozprowadzona instalacja elektryczna

Wszystkie prace związane z instalacją elektryczną zostały już wykonane, co znacząco ułatwia dalsze wykończenie wnętrza. Dodatkowo doprowadzono przyłącze prądu pod bramę wjazdową.

V. Podłączenie mediów na działce

Do budynku została doprowadzona woda a działce został już wykonany dwukomorowy zbiornik na szambo, co oznacza, że nowy właściciel nie musi martwić się o dodatkowe prace związane z jego instalacją. Na działce zostało również wykonane przyłącze gazowe, dzięki czemu jedynym krokiem pozostającym do wykonania jest podpięcie instalacji do budynku.

VI. Funkcjonalny układ z poddaszem użytkowym

Przestrzeń domu została zaprojektowana w sposób przemyślany, oferując przestronne wnętrza, które można dowolnie zaaranżować, w tym użytkowe poddasze, idealne na sypialnię, dodatkowe pokoje, biuro bądź strefę rekreacyjną. Dla zwolenników domów parterowych poddasze sprawdzi się idealnie jako magazyn do przechowywania rzeczy.

Zapewnij sobie miejsce, w którym odpoczniesz od miejskiego zgiełku i stworzysz przestrzeń idealną dla swojej rodziny.

Skontaktuj się z nami już dziś, by umówić się na obejrzenie domu!

Nie czekaj – takie okazje znikają szybko!

CENA: 625.000 Zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

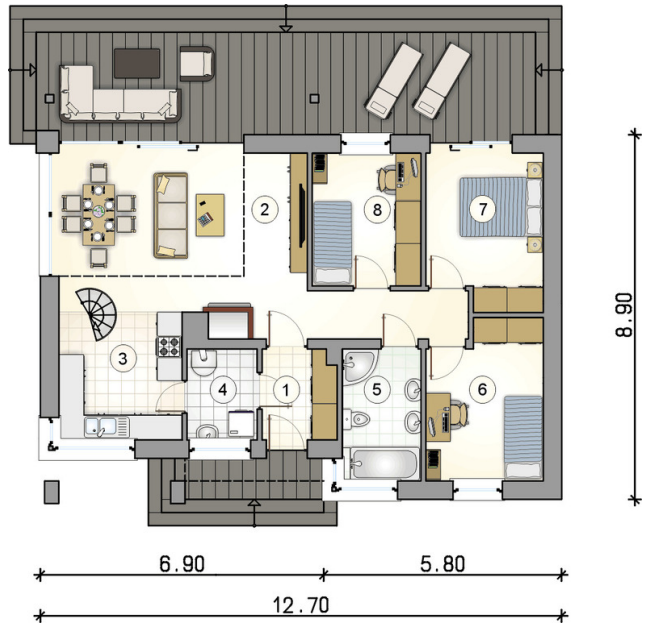
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyzyskińskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl