



**150/6821/OGS**

**150 000 zł**

## **DZIAŁKA W OTULINIE LASU I NATURY**

powierzchnia 2224 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 22 arów, zlokalizowaną w Juszwicach, gmina Rudna, powiat lubiński.

Nieruchomość gruntowa usytuowana jest w otoczeniu nowopowstającego osiedla domków jednorodzinnych, w okolicy lasu.

#### **PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) Powierzchnia działki to 22,24 ara.
- 2) Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 3) Media tj. gaz, prąd oraz woda znajdują się w drodze dojazdowej do działki.
- 4) Płaska działka w kształcie prostokąta.
- 5) Dojazd do działki drogą utwardzoną.

#### ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – JUSZOWICE, gmina Rudna. Doskonała lokalizacja dla osób pragnących zamieszkać z dala od zgiełku miasta, w spokojnym i urokliwym miejscu.
- 2) PRZYŁĄCZA – na oferowanej nieruchomości gruntowej wykonane zostały badania geologiczne w celu rozpoczęcia budowy. Istnieje możliwość wybudowania studni oraz biologicznej oczyszczalni.
- 3) MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA – na oferowanej działce istnieje możliwość budowy domu jednorodzinnego, wolnostojącego.
- 4) FUNKCJONALNOŚĆ – kształt działki umożliwia budowę wymarzonego domu jednorodzinnego oraz pozwala na szeroki wybór projektu, spośród dostępnych w pracowniach architektonicznych.

CENA: 150.000 ZŁ

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin


[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.




 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 


**ANALIZA FINANSOWA**


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;


**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest naszym celem** 

 [www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
biuro@answer-home.pl

*... i jesteś w domu!*