



answer
nieruchomości



549/6821/OMS

389 000 zł

STYLOWY APARTAMENT Z UNIKALNYM CHARAKTEREM

powierzchnia 44 m²
pokoje 1 piętro 3

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

POZOSTAŁ TYLKO WYBÓR MEBLI!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 44m², zlokalizowane w samym sercu Lubina, przy ul. I Maja.

Nieruchomość znajduje się w zrewitalizowanej kamienicy o niepowtarzalnym klimacie.

To doskonała propozycja dla osób szukających przestronnych i funkcjonalnych wnętrz w prestiżowej lokalizacji.

Mieszkanie jest gotowe do **UMEBLOWANIA** i **ARANŻACJI** zgodnie z indywidualnym stylem i preferencjami, dzięki czemu istnieje możliwość stworzenia wymarzonej przestrzeni.

W mieszkaniu znajduje się unikalna ściana z pięknej, autentycznej cegły, która nadaje wnętrzu niepowtarzalny klimat i wyjątkowy charakter.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia mieszkalna to 44m², na którą składają się:
 - korytarz / przedpokój,
 - przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,
 - łazienka z WC.
- 2) Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w kamienicy.
- 3) Wysokość pomieszczeń do 250cm.
- 4) Budynek mieszkalny po generalnym remoncie.

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA:

- 1) Tynki maszynowe na ścianach, malowane na biało, zapewniają estetyczne i gładkie wykończenie, które podkreśla nowoczesny charakter przestrzeni.
- 2) Ogrzewanie podłogowe z panelami winylowymi, które gwarantują ciepło, komfort i elegancję, tworząc przytulną atmosferę w każdym pomieszczeniu.
- 3) Okna PVC z pakietem trzyszybowym zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną, przy jednoczesnym zachowaniu elegancji i trwałości.
- 4) Parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym – subtelny akcent, który doskonale komponuje się z całym wnętrzem.
- 5) Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz gazowa, co zapewnia niezawodność i komfort codziennego użytkowania.
- 6) Piec gazowy dwufunkcyjny firmy Beretta oraz nowy wkład kominowy, co gwarantuje efektywne i bezpieczne ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową.
- 7) Klimatyzacja – system, który zapewnia komfortowe warunki przez cały rok, dostosowując temperaturę do Państwa potrzeb.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA - w bliskiej odległości znajdują się wszelkie obiekty infrastruktury miejskiej: szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, stacja PKP, przystanki darmowej komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się szpital przy ul. Bema, Inkubator Przedsiębiorczości oraz nowo powstałe Małe Koszary.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ - mieszkanie o powierzchni 44 m² to przestrzeń, która idealnie łączy funkcjonalność z komfortem, zapewniając wygodne warunki do życia zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny. Taka powierzchnia umożliwia efektywne zagospodarowanie przestrzeni, zachowując przy tym wygodę i estetykę wewnątrz.

Zakres wykonanych prac w częściach wspólnych:

- Wyremontowana klatka schodowa
- Wymieniona instalacja elektryczna
- Wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wymieniona instalacja gazowa
- Wykonana termomodernizacja budynku
- Naprawiona konstrukcja dachu oraz stropów

· Zainstalowana sygnalizacja przeciwpożarowa na klatkach schodowych.

Mieszkanie o powierzchni 44 m² to doskonały wybór dla osób, które pragną połączyć wygodę, estetykę i funkcjonalność. Dzięki przemyślanej organizacji przestrzeni, nowoczesnym rozwiązaniom oraz jakościowym materiałom, mieszkanie to jest idealne do życia codziennego, zapewniając komfort w każdym detalu.

CENA: 389.000 zł

CZYNSZ: ok. 600 zł (fundusz remontowy i eksploatacyjny) do zarządcy RTBS.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

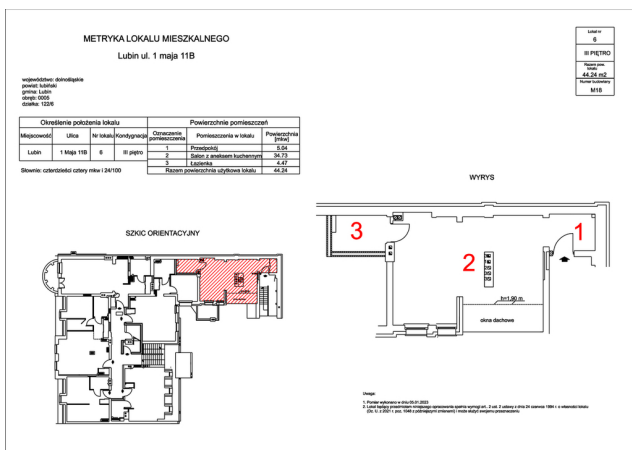
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- **zaoszczędz** nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!