



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



187/6821/OMW

MIESZKANIE 2-POKOJOWE Z BALKONEM, WYNAJEM

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na wynajem mieszkanie o powierzchni 36,70m² przy ul. Mickiewicza w Lubinie.

Lokal mieszkalny został wyremontowany oraz przygotowany do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Doskonała lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miasta.

Mieszkanie idealne dla singla bądź pary!

Nieruchomość jest czysta oraz zadbana.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1 650 zł

powierzchnia 36.7 m²
pokoje 2 piętro 6

1) Powierzchnia mieszkalna to 36,70m², na którą składają się:

- korytarz,
- łazienka,
- salon,
- pokój,
- kuchnia.

2) Mieszkanie posiada balkon.

3) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

4) Ogrzewanie miejskie.

5) Nieruchomość znajduje się na 6 piętrze w wieżowcu.

6) Blok mieszkalny posiada windę.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – doskonała lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu znajdują się sklepy ogólnospżywcze, lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole, apteka, piekarnia, restauracje oraz przychodnia lekarska.

2) WYPOSAŻENIE – na mieszkaniu zostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – na nieruchomości w 2021r. została wymieniona instalacja elektryczna. W 2023r. zostały wymienione podłogi oraz pomalowane ściany.

4) FUNKcjONALNOŚĆ – lokal mieszkalny został zaaranżowany z myślą o wykorzystaniu każdego m². Funkcjonalne rozmieszczenie pomieszczeń stanowi idealną przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb i gustu.

OPŁATY:

Na koszt najmu składają się:

1) czynsz najmu – 1650 zł/mc,

2) czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej – ok. 640 (woda 10m³, opłata za wywóz nieczystości 1os. zł)+ media wg zużycia (prąd i gaz),

3) jednorazowa kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Umowa najmu okazjonalnego, minimum 12 MIESIĘCY.

Możliwość wprowadzenia się od lutego 2025 r.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl


www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



...i jesteś w domu!