



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**547/6821/OMS**

**404 700 zł**

## **ATRAKCYJNE MIESZKANIE Z BALKONEM, 3 POKOJE**

powierzchnia 57 m<sup>2</sup>  
pokoje 3 piętro 5

**Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

POZOSTAŁ TYLKO WYBÓR MEBLI!

BALKON Z WIDOKIEM NA SPOKOJNĄ OKOLICĘ!

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia się OD ZARAZ!!!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 57m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Orlej.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - OS. PRZYLESIE! Dostęp do pełnej infrastruktury miasta!

IDEALNA OFERTA DLA RODZIN Z DZIEĆMI - bliskość przedszkoli, szkół oraz placów zabaw!

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 57m<sup>2</sup> na którą składają się:

- przestronny korytarz + przedpokój,
- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka,
- WC,
- kuchnia połączona z jadalnią i pokojem.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

4) Mieszkanie posiada balkon.

5) Nieruchomość usytuowana jest na 5 piętrze w budynku z windą.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! W niedalekiej odległości usytuowane są liczne sklepy spożywcze, lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz galeria „BIG” i Cuprum Arena. Nieopodal znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła oraz liczne place zabaw. W pobliżu jest również przychodnia lekarska MEDICUS oraz apteki. W okolicy są trasy rowerowe oraz ścieżki piesze.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie gotowe do zamieszkania OD ZARAZ! Jedynym dodatkowym krokiem jest zakup mebli, które pozwolą na pełne urządzenie przestrzeni według własnych preferencji.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym. W salonie istnieje możliwość postawienia dodatkowej ścianki działowej, co pozwoli na stworzenie odrębnego pokoju, idealnego na biuro lub dodatkową sypialnię. Powierzchnia lokalu zapewnia wygodę i komfort na co dzień. To idealne rozwiązanie dla osób szukających przestronnych wnętrz z możliwością dostosowania przestrzeni do swoich potrzeb.

4) WYPOSAŻENIE – w lokalu mieszkalnym pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz ruchome.

CENA: 404 700 zł

CZYNSZ: 830 zł (w tym eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz nieczystości 1os., zaliczka na C.O. i stałe koszty c.w.u., zaliczka zimna woda, zaliczka zimna woda do podgrzania, zaliczka podgrzanie) + prąd i gaz wg zużycia.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*