



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



148/6821/OGS

650 000 zł

ATRAKCYJNA DZIAŁKA PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO

powierzchnia 1619 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 16,19 ara, zlokalizowaną w Lubinie, przy ul. Kochanowskiego.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym 1U/MW, co oznacza doskonałe możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową, handlową oraz innymi dogodnymi funkcjami użytkowymi.

To wyjątkowa lokalizacja, w której można zrealizować funkcjonalne rozwiązania takie jak garaże, miejsca parkingowe, przestrzenie z garażami z komórkami lokatorskimi czy nowoczesny pawilon handlowy z funkcją usługową.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia: 16,19 arów.

2) Przeznaczenie podstawowe:

- Zabudowa wielorodzinna z funkcją usługową i handlem detalicznym.
- Usługi komercyjne i centrotwórcze.
- Możliwość realizacji garaży oraz miejsc parkingowych.

ATUTY:

1) MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE:

Dzięki dynamicznemu rozwojowi okolicy oraz braku podobnych obiektów usługowych w okolicy, działka stanowi doskonałą szansę na stworzenie:

- Nowoczesnych miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników lokalnych przestrzeni,
- Garaży z funkcjonalnymi komórkami lokatorskimi,
- Pawilonu handlowego z nowoczesnymi sklepami i usługami, które zaspokoją rosnące potrzeby mieszkańców oraz odwiedzających.

2) LOKALIZACJA: to atrakcyjna lokalizacja, łącząca spokój okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury. Jest to spokojna, zielona część miasta, idealna dla rodzin szukających równocześnie komfortu i dogodnej komunikacji. W okolicy znajdują się szkoły, sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne, które zapewniają aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dobrze skomunikowane miejsce pozwala szybko dotrzeć do centrum Lubina, co dodatkowo podnosi komfort codziennego życia.

• Parametry zabudowy:

1) Minimalna intensywność zabudowy: 0,3

2) Maksymalna intensywność zabudowy: 4,5

3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji dla zabudowy wielorodzinnej oraz do 2 kondygnacji dla obiektów usługowych czy handlowych.

• DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ?

1) Dynamicznie rozwijająca się okolica – szybko rosnące zapotrzebowanie na przestrzeń mieszkalną, handlową i usługową.

2) Brak konkurencji w okolicy – unikalna szansa na stworzenie obiektu handlowego czy usługowego odpowiadającego potrzebom lokalnych mieszkańców.

3) Elastyczność funkcjonalna – działka pozwala na realizację różnorodnych funkcji użytkowych, takich jak garaże, miejsca parkingowe czy przestrzeń usługowo-handlowa.

Nie zwlekaj! Zainwestuj w przyszłość w doskonałej lokalizacji, która łączy potencjał z funkcjonalnością.

CENA: 650.000 zł netto

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

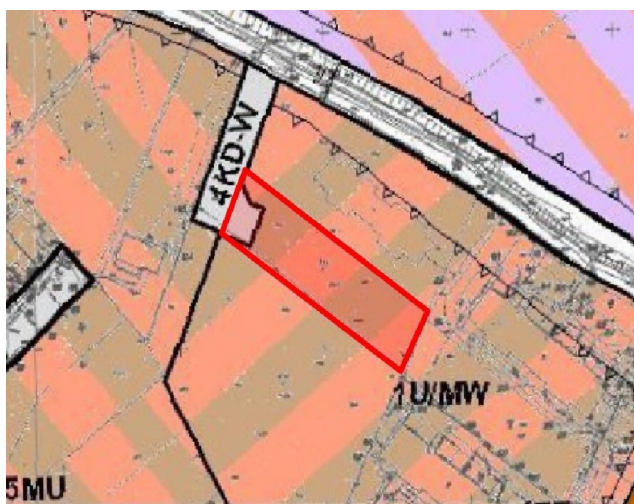
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomości.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!