



answer
nieruchomości



44/6821/OLS

1 490 000 zł

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM

powierzchnia 10300 m²

Lokalizacja Łagoszów Wielki

NOWOŚĆ! WYJĄTKOWA OKAZJA! DOSKONAŁA LOKALIZACJA!

DOBROMIL GMINA RADWANICE - IDEALNA LOKALIZACJA PRZY DRODZE PRZELOTOWEJ S3 i DK3!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego obiektu o wszechstronnym zastosowaniu! To miejsce, które spełni oczekiwania zarówno inwestorów, jak i osób poszukujących miejsca do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Otoczone łąkami i lasem a jednocześnie usytuowane przy ruchliwej trasie, gwarantującej doskonałą widoczność i dostępność.

POWIERZCHNIA całej działki z zabudowaniami – 1,03 ha, na której znajduje się:

1. Budynek główny o łącznej powierzchni 480,81 m², na który składają się:

PARTER

a) Sala bankietowa/restauracyjna o powierzchni 78 m² + kuchnia z zapleczem i wyposażeniem,

PIĘTRO

- b) Mieszkanie 2 – pokojowe,
- c) 4 pokoje gościnne,
- d) 5 łazienek z prysznicami.

- 2. Budynek gospodarczy z dwoma garażami o łącznej powierzchni 76 m²,
- 3. Budynek z konstrukcji aluminiowej (dawny bar z zapleczem kuchennym),
- 4. Dwa utwardzone place o powierzchni 230 m².

Na działce dostępne są następujące przyłącza:

- 1. Własne ujęcie wody
- 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna
- 3. Energia elektryczna
- 4. Sieć gazowa

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Dom mieszkalny: Przestronny i wygodny, idealny dla rodziny lub do adaptacji na cele biznesowe.
- Sala/restauracja przystosowana do prowadzenia działalności gastronomicznej, organizacji imprez okolicznościowych lub adaptacji na inny cel komercyjny.
- Duży plac na parking: Odpowiednia przestrzeń na parking dla klientów i gości, co jest kluczowe przy lokalizacji przy ruchliwej drodze.
- Działka: Rozległa i malownicza, otoczona lasami i łąkami, co zapewnia spokój i możliwość wykorzystania przestrzeni na dodatkowe cele (np. ogród, plac zabaw, plac grillowy, altany bądź teren pod organizację imprez na świeżym powietrzu).

NAJWIĘKSZE ATUTY:

- Strategiczne położenie – przy głównej drodze przelotowej, co zapewnia stały ruch potencjalnych klientów.
- Sąsiedztwo natury – cisza, spokój i piękne widoki, które przyciągają zarówno turystów, jak i lokalnych mieszkańców.
- Wszechstronność wykorzystania – restauracja, motel, sklep, punkt obsługi podróżnych, dom seniora - możliwości są nieograniczone!

Nieruchomość z przyszłością – idealna propozycja inwestycyjna!

To miejsce łączy w sobie wszystko, czego potrzebuje inwestor: świetną lokalizację, gotową infrastrukturę oraz ogromny potencjał do rozwoju biznesu w harmonii z naturą.

Nie przegap tej okazji – zadzwoń i umów się na prezentację! Ta nieruchomość może stać się Twoim kluczem do sukcesu!

CENA: 1 490 000 zł

BEZ PROWIZJI dla Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731 121 888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl