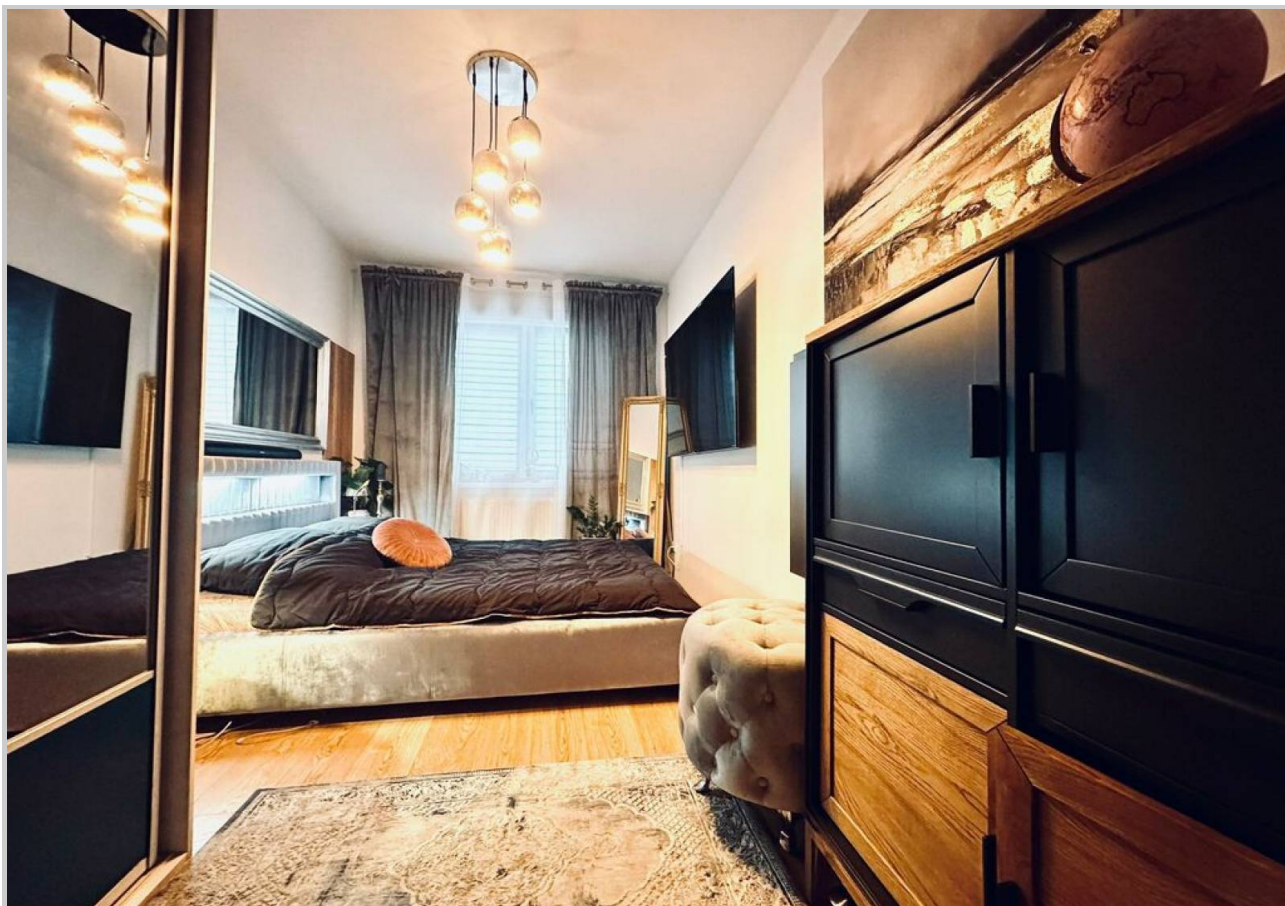




answer
nieruchomości



546/6821/OMS

625 000 zł

PRZESTRONNE 3-POKOJE PO REMONCIE NA PARTERZE!

powierzchnia 66.9 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

Oferujemy na sprzedaż przestronne 3 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 66,6 m², o wysokim standardzie wykończenia, położone w Lubinie przy ul. Kochanowskiego na jednym z nowych osiedli miasta.

Wyjątkowa nieruchomość usytuowana w nowoczesnym budynku na wysokim PARTERZE, łączy w sobie komfort, nowoczesny design, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację. Idealne miejsce dla rodzin, par, a także osób szukających przestronnego i nisko położonego lokum w sercu miasta. Dużym atutem mieszkania jest parking przynależny do budynku z dodatkowymi blokadami.

Mieszkanie dwustronne, doskonale doświetlone, posiadające balkon z widokiem na tereny zielone. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3m². Lokal znajduje się w spokojnej okolicy, otoczonej zielenią i nowoczesnym budownictwem. Dużym atutem jest bliski dostęp do obwodnicy co znacznie ułatwia szybkie przemieszczanie się po mieście.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia mieszkalna to 66,6m², na którą składają się:

1. Salon
2. Kuchnia
3. Pokój
4. Łazienka z WC
5. Pokój
6. Przestronny długi przedpokój
7. Balkon

II. Do budynku przynależy piwnica 3m².

III. Ogrzewanie gazowe (wspólna kotłownia dla całego budynku).

IV. Budynek posiada swoje miejsca parkingowe z dodatkowymi blokadami.

V. Nieruchomość usytuowana jest na parterze w bloku 3 piętrowym.

ATUTY:

LOKALIZACJA- Spokojna i bezpieczna okolica z dogodnym dostępem do pozostałej części miasta oraz obiektów infrastruktury miejskiej. W pobliżym otoczeniu zlokalizowane są sklepy wielobranżowe, hurtownia SELGROS, punkty usługowe, lokale gastronomiczne i przystanki bezpłatnej komunikacji miejskiej. Osiedle w otoczeniu łąk i ścieżek rowerowych dla osób lubiących spacerować i aktywny czas na świeżym powietrzu.

STANDARD WYKOŃCZENIA- mieszkanie po remoncie, nowe meble w zabudowie i sprzęty AGD w kuchni, w pokojach i na przedpokoju duże szafy w zabudowie, mieszkanie gotowe do zamieszkania bez żadnego nakładu finansowego.

WYPOSAŻENIE- istnieje możliwość pozostawienia wszystkich mebli i pozostałych elementów znajdujących się w mieszkaniu za dodatkową opłatą.

FUNKCJONALNOŚĆ- mieszkanie dwustronne, dobrze doświetlone. Balkon z widokiem na teren zielony osiedla. Doskonałe rozmieszczenie pomieszczeń.

CENA: 625.000 Zł

CZYNSZ: 553 zł (w tym wywóz nieczystości, fundusz remontowy, zaliczka na ogrzewania) + media wg zużycia

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

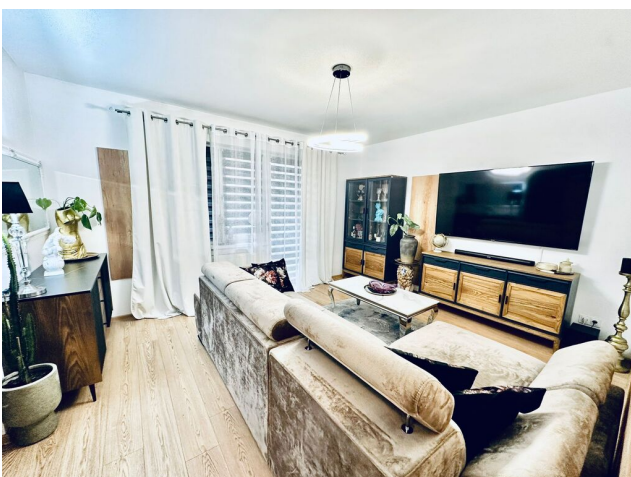
59-300 Lubin

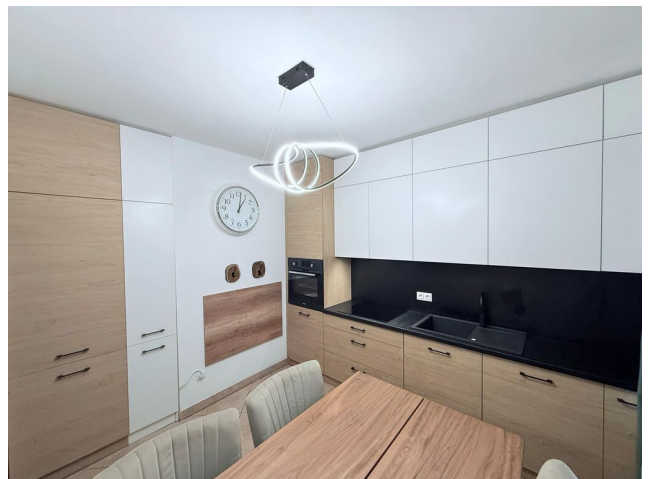
www.answer-home.pl

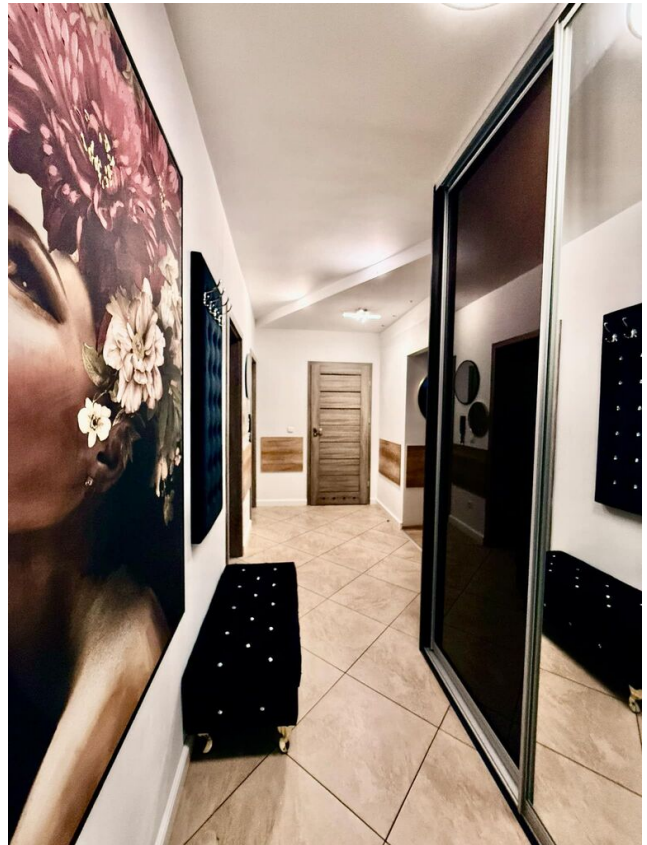
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszynskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl