



answer
nieruchomości

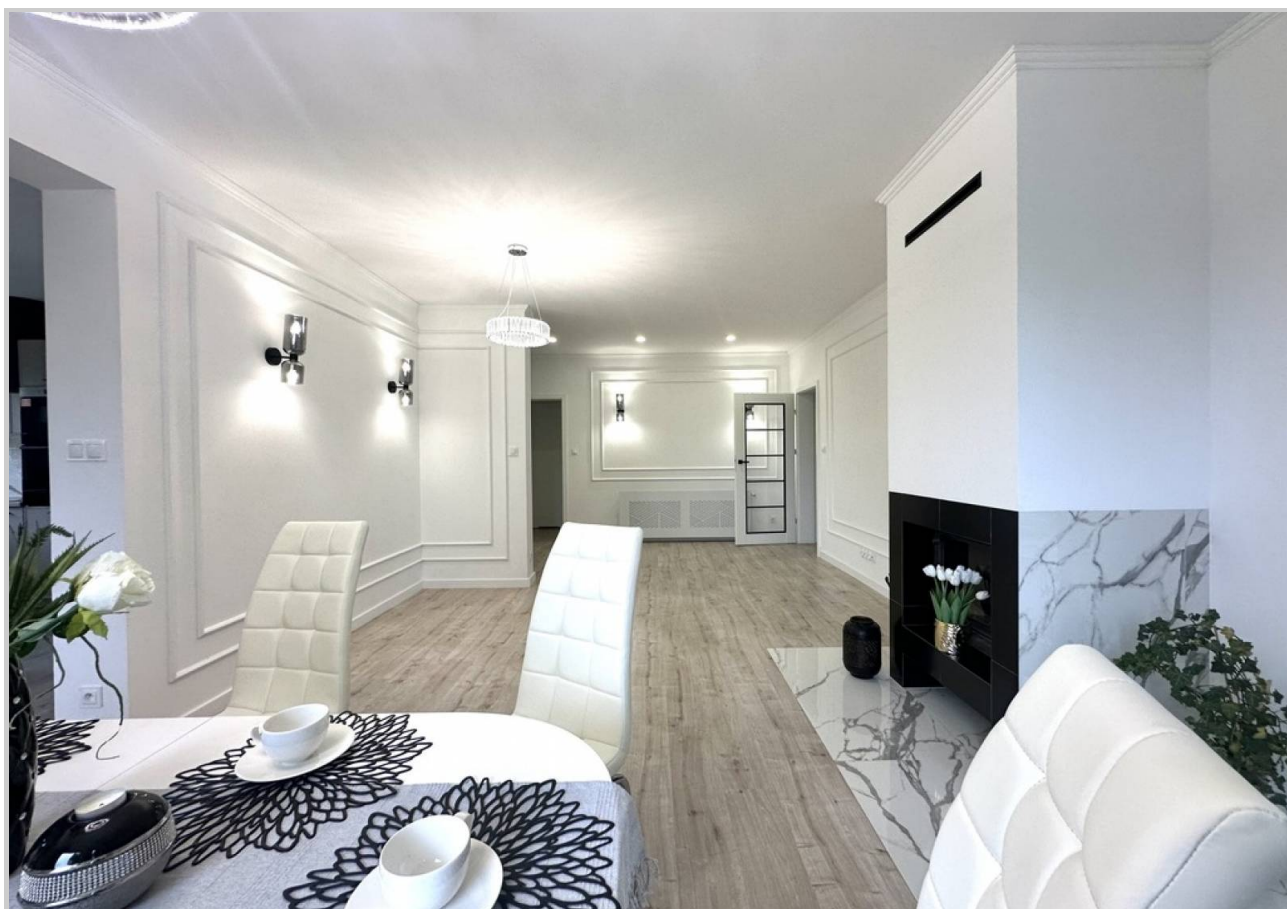


Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



319/6821/ODS

1 490 000 zł

DOM PARTEROWY - LUKSUS I KOMFORT W KUNICACH

powierzchnia 199 m²
pokoje 6

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

NIERUCHOMOŚĆ GOTOWA DO ZAMIESZKANIA.

Oferta TYLKO dla wymagających Klientów.

Prezentujemy Państwu na sprzedaż wyjątkową nieruchomość w doskonałej lokalizacji oferującej idealne warunki do kontaktu z naturą, rekreacji i uprawiania sportu.

Ten luksusowy dom wolnostojący został zaprojektowany z myślą o najbardziej wymagających klientach, którzy cenią indywidualny styl, elegancję i dbałość o każdy szczegół. Powstał w oparciu o unikalny projekt architektoniczny, który harmonijnie łączy nowoczesność z elegancją.

Stylowe detale, takie jak sztukateria czy stonowane kolory, podkreślają unikatowość tego miejsca.

To optymalne rozwiązanie dla osób pragnących wprowadzić się od razu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych na prace remontowe czy adaptacyjne.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, oferując najwyższy standard, funkcjonalność oraz nowoczesny design.

Całość jest monitorowana, w całości ogrodzona, posiada prywatny dojazd i łączy komfort, funkcjonalność oraz elegancję w spokojnej lokalizacji Kunic.

To idealna propozycja dla Klientów ceniących przestrzeń i wygodę.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 199m², na którą składają się:

PARTER, który został funkcjonalnie podzielony na piękne strefy, dające domownikom ukojenie i poczucie spokoju.

Na parterze znajduje się przestronny, jasny salon połączony z nowoczesną kuchnią, wyposażoną w funkcjonalną wyspę, co czyni przestrzeń idealną do codziennego użytkowania oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Z salonu można wyjść bezpośrednio na urokliwy taras, który stanowi doskonałe miejsce na poranną kawę czy letnie wieczory na świeżym powietrzu.

Na parterze zaplanowano również osobną, zamykaną strefę sypialnianą z piękną, przestronną sypialnią z garderobą, z której rozpościera się widok na taras – doskonała przestrzeń do odpoczynku i regeneracji po ciężkim dniu. Na dole znajduje się także przestronna, funkcjonalna łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic.

W tym miejscu znajduje się także dodatkowy pokój oraz funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze, które usprawnia organizację przestrzeni domowej.

Dodatkowo w tej części nieruchomości znajduje się przestrzeń dla gości: osobna łazienka z prysznicem, WC oraz pokój, który może służyć jako przytulne miejsce dla odwiedzających, zapewniając im komfort i prywatność.

PIĘTRO:

Na piętrze rozciąga się wyjątkowo funkcjonalne, użytkowe poddasze, na które prowadzą drewniane schody z podświetleniem. Znajdują się tu dwa duże pomieszczenia, które można dowolnie zaadaptować – stworzyć wymarzoną przestrzeń do zabaw dla dzieci, eleganckie domowe biuro BĄDŹ stylową garderobę. Całość uzupełnia stylowa łazienka z WC o nowoczesnym design'ie. Uzupełnieniem tej przestrzeni jest miejsce, które stanowi perfekcyjną przestrzeń do przechowywania rzeczy, pozwalając zachować porządek i ład. Przestrzeń ta jest pełna możliwości, stworzona z myślą o komforcie i funkcjonalności.

2) Działka o powierzchni 10,65 ar.

3) Wszystkie pomieszczenia zawierają duże, panoramiczne okna z PCV, co zapewnia nieograniczony dopływ dziennego światła i widok na ogrodową naturę.

4) Ogrzewanie własne; piec gazowy dwufunkcyjny.

5) Kominek oraz klimatyzacja z funkcją ogrzewania.

6) Dom posiada dwustanowiskowy garaż w bryle budynku.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA - Kunice to spokojna miejscowość o kameralnym charakterze, z dogodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Malownicze tereny, zielone otoczenie i doskonałe połączenie z pobliskimi miastami sprawiają, że jest to idealne miejsce dla rodziny i osób szukających równowagi między naturą a nowoczesnym stylem życia. W niedalekiej odległości znajduje się jezioro Kunickie, gdzie

m.in. usytuowana jest przystań jachtowa z żaglówkami, kajakami czy rowerami wodnymi, zagospodarowana plaża z gastronomią, korty tenisowe, boiska oraz liczne ścieżki rowerowe. Bliskość lasu zapewnia izolację od miejskiego zgiełku, zdrowe powietrze i warunki do długich spacerów.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA - dom przeszedł kompleksowy, starannie wykonany generalny remont w 2024 roku, dzięki czemu zyskał nowoczesny charakter i najwyższy poziom funkcjonalności. Wszystkie instalacje zostały wymienione, a na dachu położono elegancką ceramiczną dachówkę typu „karpówka”. We wszystkich pokojach zastosowano panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności, które łączą estetyczny wygląd z wytrzymałością i komfortem użytkowania. W łazienkach zachwyca wysokiej jakości glazura, podkreślająca nowoczesny charakter przestrzeni i dodająca im elegancji.

Kuchnia to prawdziwa perełka tego domu – wyposażona w markowe meble kuchenne z ogromną wyspą, które zachwycają zarówno funkcjonalnością, jak i nowoczesnym designem. Całość uzupełnia najwyższej jakości nowy sprzęt AGD z meblami kuchennymi objętymi aż 15-letnią ochroną producenta.

3) UDOGODNIENIA – na posesji została zamontowana instalacja umożliwiająca podłączenie systemu foto

4) BEZPIECZEŃSTWO – dom jest chroniony systemem alarmowym wraz z usługą ekipy interwencyjnej.

CENA: 1.490.000 zł

Ten dom to więcej niż tylko przestrzeń mieszkalna – to wyjątkowy styl życia, gdzie elegancja, funkcjonalność i indywidualność przenikają się w idealnej harmonii.

Zapraszam na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tego miejsca!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:


Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



...i jesteś w domu!