



answer
nieruchomości



43/6821/OLS

769 000 zł

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA W CENTRUM MIASTA!

powierzchnia 262 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, ŚRODKOWEGO SEGMENTU w trojaku o powierzchni ok. 262 m², znajdującego się w Lubinie przy ul. Pawiej. Lokal idealnie przystosowany pod usługi i prowadzenie działalności gospodarczej. Nieruchomość łączy w sobie funkcjonalność, doskonałe rozplanowanie przestrzeni i atrakcyjność lokalizacji, dzięki czemu można spełnić różnorodne potrzeby biznesowe.

Budynek składa się z trzech kondygnacji: piwnicy, parteru oraz poddasza użytkowego. Obecnie w MPZP oznaczony jest jako obiekt usługowo-handlowy, jednak istnieje możliwość przekształcenia go na mieszkalny.

Położenie w dynamicznie rozwijającej się okolicy to ogromny atut! W pobliżu znajdują się inne lokale usługowe, parkingi, centra handlowe oraz doskonały dostęp do bezpłatnej komunikacji miejskiej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia użytkowa: 212 m², na którą składają się:

1. Piwnica z dwoma pomieszczeniami magazynowymi, łazienką i pomieszczeniem gospodarczym,
2. Parter na którym znajdują się: sala sprzedażowa, wiatrołap, magazyn i korytarz,
3. Poddasze użytkowe z wydzielonym pomieszczeniem biurowym, pokojem, kuchnią, łazienką i korytarzem.

II. Powierzchnia działki to 1,92 m².

III. Ogrzewanie własne – piec dwufunkcyjny w piwnicy, junkers na poddaszu.

NAJWAŻNIEJSZE CECHY:

- DWA NIEZALEŻNE LOKALE UŻYTKOWE – każdy z osobnym wejściem od frontu, co pozwala na prowadzenie różnych działalności jednocześnie, wynajem jednego z lokali lub dowolne zagospodarowanie.
- DODATKOWE WEJŚCIA OD TYŁU BUDYNKU – ułatwia logistykę, dostawy towarów czy dostęp dla pracowników.
- PRZESTRONNOŚĆ I FUNKCJONALNOŚĆ – starannie zaprojektowana przestrzeń umożliwia wygodne aranżacje na gabinety, biura, sklepy, usługi kosmetyczne i edukacyjne, gastronomiczne i wiele innych.
- DOBRA EKSPozyCJA I WIDOCZNOŚĆ – idealne warunki, by przyciągnąć klientów i zapewnić rozpoznawalność Twojej marki! Za budynkiem widok na nowo wybudowany, pięknie oświetlony most Przyjaźni!

CENA: 769.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

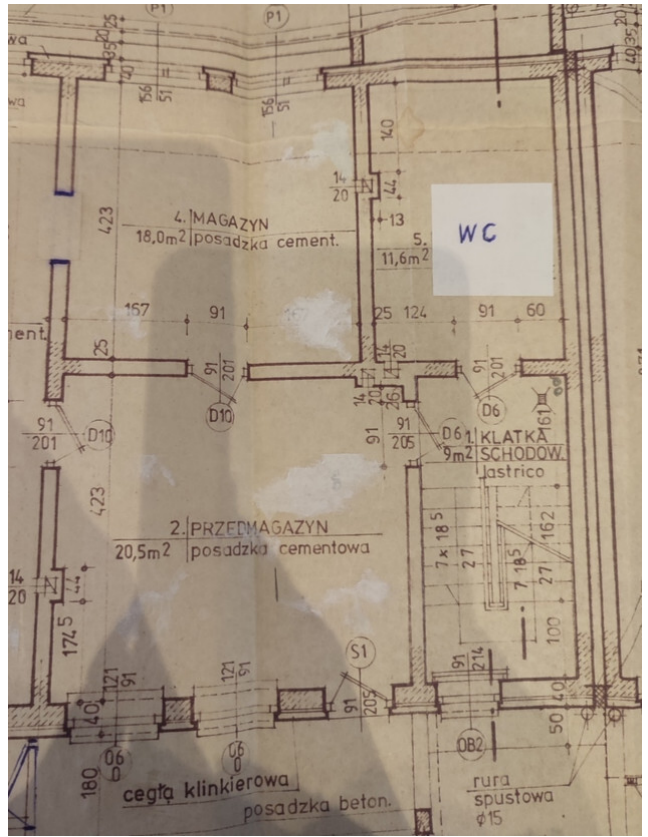
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

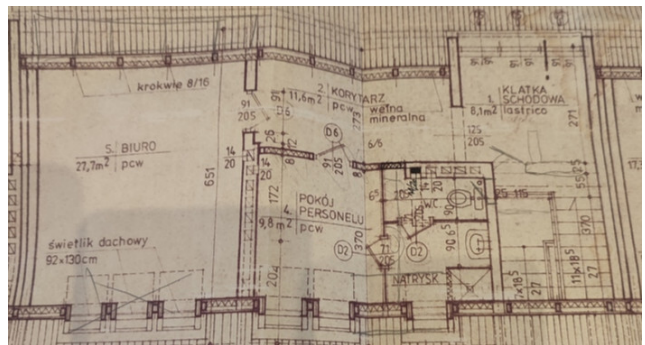
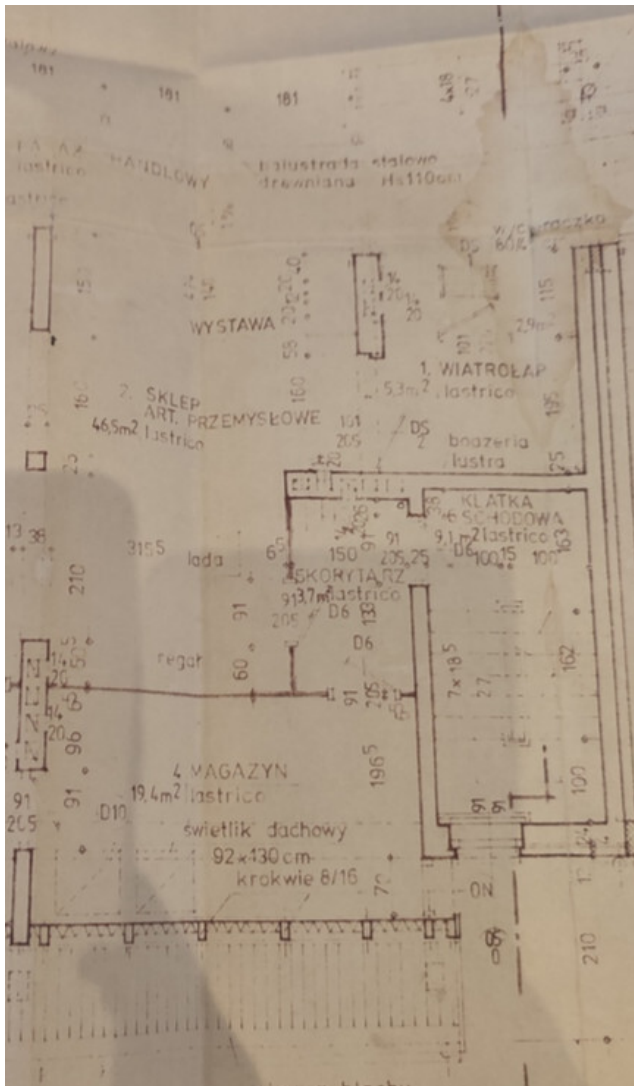
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym

etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl