



**answer**  
nieruchomości



318/6821/ODS

499 000 zł

## SEGMENT SKRAJNY W TROJAKU - KRZECZYN WIELKI!

powierzchnia 138.62 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja** Krzeczyn Wielki

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

KUP STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z PRZYŁĄCZAMI GAZU!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w TROJAKU - SEGMENT SKARAJNY PRAWY o powierzchni użytkowej 138,62m<sup>2</sup> z możliwością wykończenia POD KLUCZ. Nieruchomość znajduje się w Krzeczynie Wielkim, zaledwie 5 minut od Lubina. Dojazd do budynku drogą asfaltową. TROJAK budowany był pod indywidualny projekt klienta - jedyny taki w okolicy!

Do nieruchomości został doprowadzony gaz. Skrzynka elektryczna znajduje się na terenie działki przed budynkiem.

Budynek nie posiada ścianek działowych co daje właścicielowi duże możliwości aranżacyjne według własnych preferencji i potrzeb.

W oknach zamontowane rolety zewnętrzne.

UWAGA! W OFERCIE DOSTĘPNY RÓWNIEŻ SEGMENT ŚRODKOWY I SKRAJNY LEWY!

POWIERZCHNIA to 138,62 m<sup>2</sup> na którą składa się:

I. PARTER 70,38 m<sup>2</sup>:

- 1) Przedpokój 3,92 m<sup>2</sup>
- 2) Garaż 18,09 m<sup>2</sup>
- 3) Pomieszczenie gospodarcze 5,75 m<sup>2</sup>
- 4) Hol 5,50 m<sup>2</sup>
- 5) Kuchnia 8,15 m<sup>2</sup>
- 6) Klatka schodowa 4,28 m<sup>2</sup>
- 7) Toaleta 2,09 m<sup>2</sup>
- 8) Salon 22,60 m<sup>2</sup>

II. PIĘTRO 68,24 m<sup>2</sup>:

- 1) Hol 5,5 m<sup>2</sup>
- 2) Łazienka 8,15 m<sup>2</sup>
- 3) Pomieszczenie gospodarcze 5,88 m<sup>2</sup>
- 4) Pokój 10,99 m<sup>2</sup>
- 5) Pokój 15,35 m<sup>2</sup>
- 6) Gabinet 9,47 m<sup>2</sup>
- 7) Pokój 12,90 m<sup>2</sup>

III. Powierzchnia działki - 3,51a

ATUTY:

LOKALIZACJA- trojak zlokalizowany w spokojnej części Krzeczyna Wielkiego, zaledwie kilka minut od centrum Lubina, na osiedlu domków. W okolicy zabudowań lasy i łąki idealne dla osób ceniących sobie czas na świeżym powietrzu. W miejscowości znajduje się stajnia rekreacyjno-hodowlana i pensjonat „Ziemia Obiecana” dla pasjonatów jazdy konnej oraz świetlica wiejska, sklep spożywczy i kościół. Do centrum miasta bezpośrednie połączenie bezpłatną komunikacją miejską.

FUNKCJONALNOŚĆ - układ domu pozwala nam na świetne i funkcjonalne urządzenie otwartej strefy wypoczynkowej wraz z aneksem kuchennym bądź oddzielną zamkniętą kuchnią. Z salonu bezpośrednie wyjście na taras. Piętro domu zachowuje prywatność i przestrzeń dla każdego z domowników. Ogród z tyłu domu zachęca do spędzania wolnego czasu na powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

STANDARD WYKOŃCZENIA - dom oddawany jest w stanie surowym zamkniętym z możliwością WYKOŃCZENIA POD KLUCZ.

CENA SEGMENT SKRAJNY: 499.000 zł

CENA SEGMENT ŚRODKOWY: 469.00 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*i jesteś w domu!*

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu :)*



Lubin ul. Wysznińskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl