



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



317/6821/ODS

1 290 000 zł

KOMPLEKS DOMÓW W STYLU BEVERLY HILLS - POD LASEM

powierzchnia 162.81 m²
pokoje 4

Lokalizacja Lubin

ZIELONE WZGÓRZE - PRESTIŻOWY KOMPLEKS DOMÓW W WIERCIENIU / 15 MINUT AUTEM OD LUBINA!

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

OFERTA TYLKO DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW.

Prezentujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowy dom w kameralnym kompleksie składającym się z 4 domów jednorodzinnych, które powstały w oparciu o starannie przemyślany, autorski projekt.

Każdy z budynków zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i komforcie mieszkańców, a cała inwestycja stanowi zamknięty, ogrodzony i monitorowany kompleks, położony na skraju malowniczego lasu w miejscowości Wiercień, w gminie Lubin.

Droga w środku osiedla, wzdłuż chodnika, będzie się wyróżniała dekoracyjną roślinnością, taką jak tawuła złota, berberys czerwony, katalpa surmia, oraz subtelnymi, niskimi lampami, tworząc przytulną atmosferę.

Nieruchomość w kompleksie „Zielone Wzgórze” to idealna propozycja dla osób szukających spokoju i komfortu z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w dogodnej odległości od Lubina i Legnicy (zaledwie 15 minut jazdy).

Jedna z sypialni w każdym z 4 domów będzie miała prywatny taras z eleganckimi, pełnoszkłanymi barierkami, zapewniając tym samym idealne warunki do stworzenia strefy relaksu z jacuzzi, z zachwycającym widokiem na malowniczy las.

Teren osiedla będzie oświetlony, co sprawi, że cała przestrzeń będzie jasna i dobrze doświetlona.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Dom ma powierzchnię użytkową wynoszącą 162,81m², na którą składają się:

PARTER:

- Garaż w bryle budynku,
- Wiatrołap,
- Garderoba,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- WC,
- Sypialnia z garderobą oraz łazienką z WC,
- Korytarz,
- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras.

PIĘTRO:

- Sypialnia z balkonem francuskim,
- Łazienka z WC,
- Sypialnia z wyjściem na taras.

2) Teren jest uzbrojony w wodociąg, kanalizację gminną, a także w sieci elektryczną i gazową.

3) Działka o powierzchni 1095m².

4) Monitoring osiedla – 7 kamer i rejestrator – dostęp z aplikacji.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – osiedle „Zielone Wzgórze” usytuowane jest w Wiercieniu, w gminie Lubin, w dogodnej odległości zaledwie 15 minut jazdy od Lubina oraz Legnicy. Inwestycja znajduje się przy asfaltowej drodze wewnętrznej, charakteryzującej się bardzo ograniczonym ruchem kołowym, co zapewnia ciszę i spokój.

2) FUNKCJONALNOŚĆ I KOMFORT – domy w projekcie „Zielone Wzgórze” mają bardzo podobny układ funkcjonalny. Wszystkie podstawowe funkcje umieszczono na parterze budynku, a dodatkowa przestrzeń znajduje się na poddaszu, gdzie zaplanowano łazienkę oraz dwa duże pokoje. Jedną z sypialni w każdym domu wyróżnia wyjście na przestronny taras, który stwarza idealne warunki do relaksu. To miejsce, gdzie można zainstalować jacuzzi, tworząc w ten sposób strefę wypoczynkową na świeżym powietrzu, idealną do regeneracji po ciężkim dniu. Garaż dwustanowiskowy z miejscem na rowery i narzędzia ogrodowe zapewnia wygodę użytkownika.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – dom w stanie deweloperskim gotowy do wykończenia wewnątrz wg własnych preferencji.

4) BEZPIECZEŃSTWO – teren inwestycji jest ogrodzony i monitorowany, zapewniając komfort i bezpieczeństwo.

DOSTĘPNE BUDYNKI:

- 1) BUDYNEK A – powierzchnia użytkowa: 165,2m², pow. działki 991m².
- 2) BUDYNEK B – powierzchnia użytkowa: 162,81m², pow. działki 1095m².
- 3) BUDYNEK AL – powierzchnia użytkowa 165,2m², pow. działki 898m².
- 4) BUDYNEK BL – powierzchnia użytkowa 162,81m², pow. działki 1021m².

Niniejsza oferta dotyczy budynku B.

WYSOKIEJ JAKOŚCI WYPOSAŻENIE

Oferowany dom został wyposażony w nowoczesne instalacje, takie jak:

- ogrzewanie podłogowe z piecem gazowym,
- instalacja elektryczna, antenowa, alarmowa i monitoring,
- przygotowanie pod montaż pompy ciepła oraz czterech klimatyzatorów, które mogą zostać zamontowane na zlecenie nabywcy,
- schody w budynku mają drewnianą konstrukcję, z możliwością obłożenia drewnem lub płytkami, co pozwala na personalizację przestrzeni,
- okna trzyszybowe na profilach Rehau w kolorze grafitowym, z elektrycznymi roletami,
- w łazienkach został zamontowany stelaż podtynkowy pod bidet i ubikację,
- parter ogrzewanie podłogowe, poddasze kaloryfery.

DODATKOWE UDOGODNIENIA

Budynek poprzez usytuowanie na wyższym poziomie został wyposażony w zbiorniki na wodę opadową oraz instalację elektryczną, przygotowaną do podłączenia pomp do nawadniania, Taras, znajdujący się na części dachu garażu, posiada nawierzchnię z desek kompozytowych i jest otoczony barierkami całoszklanymi z trzech stron.

CENA: 1.290.000 zł

BEZ PODATKU 2%PCC.

To wyjątkowa okazja, by stać się właścicielem domu w malowniczej lokalizacji, oferującym najwyższy standard wykończenia oraz komfort mieszkania w zgodzie z naturą. Jeśli interesuje Państwa więcej informacji o pozostałych budynkach, prosimy o kontakt.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym

etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

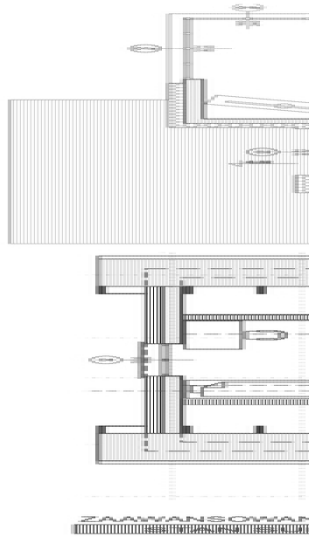
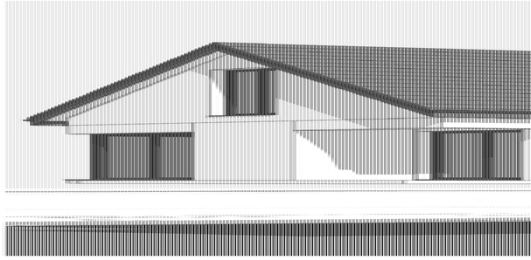
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





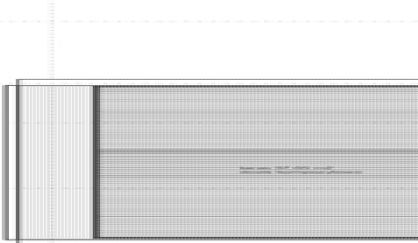
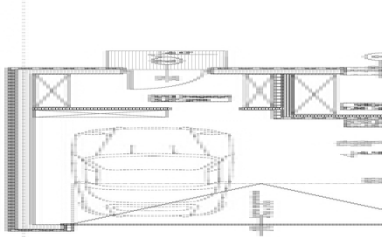
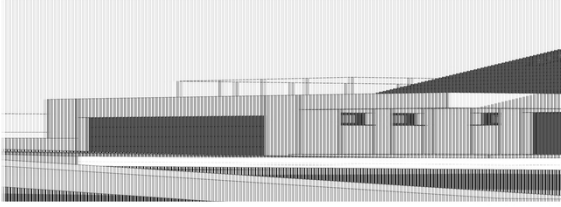
BU



ZAAWANSOWAN

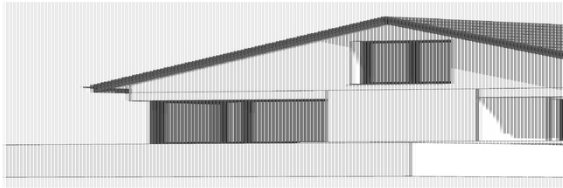


BU

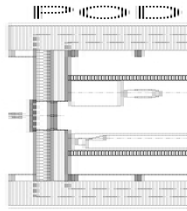


ZAAWANSOWAN

BU

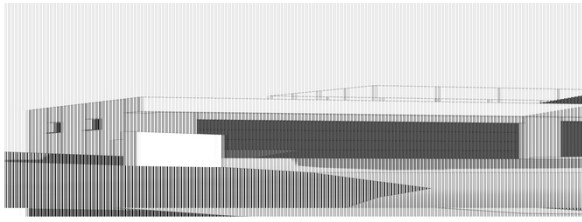


12

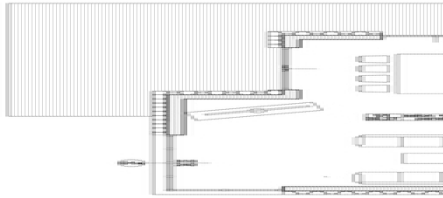


ZAAWANSOWAN

BU



PARCI




PODZIEMNE


ZAAWANSOWANA








 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 


ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;


WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest **naszym celem** 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!