



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



545/6821/OMS

579 000 zł

OKAZYJNA NIERUCHOMOŚĆ NA KRZEMIENIECKIEJ!!!

powierzchnia 64.7 m²
pokoje 3 piętro 2

Lokalizacja Lubin

OKAZJA! DOBRA LOKALIZACJA!

DOSTĘPNE OD ZARAZ!

BEZCZYNSZOWE MIESZKANIE - NISKIE OPŁATY!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,7m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Krzemienieckiej.

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

To idealna opcja dla osób, które nie chcą przeprowadzać remontu i pragną wprowadzić się od razu do w pełni urządzonego mieszkania, ciesząc się komfortem i wysokim standardem wykończenia.

To mieszkanie to DOSKONAŁA OFERTA dla rodzin z dziećmi, ze względu na idealną lokalizację oraz przestronność, zapewniającą wygodę codziennego życia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 64,7m², na którą składają się:

- przedpokój,
- pokój,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przestronny salon,
- kuchnia.

2) Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 3,9m² oraz balkon francuski.

3) Nieruchomość usytuowana jest na 2 piętrze w niskim budownictwie z windą.

4) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 1,49m².

5) Budynek mieszkalny z 2012r.

6) Klatka schodowa czysta oraz zadbana.

7) Ogrzewanie gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – OS. ZALESIE. Idealna lokalizacja dla rodzin oraz osób szukających bliskości natury, a jednocześnie dostępu do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne, co zapewnia wygodę i komfort życia.

2) FUNKCJONALNOŚĆ - przestronne, trzypokojowe mieszkanie z otwartą przestrzenią, w której usunięta ściana między kuchnią a sypialnią tworzy nowoczesny i funkcjonalny układ. Nieruchomość jest dobrze doświetlona, dzięki dużym oknom, co zapewnia przyjemną atmosferę i komfort codziennego użytkowania. Dzięki przemyślanej aranżacji, każdy z pokoi oferuje dużą przestronność, a całość jest idealnym miejscem do zamieszkania.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA –mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, wykończone z dbałością o każdy detal, z wysokiej jakości materiałami, co zapewnia komfort i estetykę na co dzień.

4) WYPOSAŻENIE – na nieruchomości pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble – zarówno te w zabudowie, jak i ruchome, co umożliwi komfortowe zamieszkanie od zaraz, bez potrzeby dodatkowych inwestycji.

CENA: 579.000 zł

CZYNSZ: ok. 320 zł (w tym fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości)

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu

najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C







 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



...i jesteś w domu!