



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



544/6821/OMS

277 000 zł

MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA ZIELEŃ - 2 POKOJE

powierzchnia 45.13 m²
pokoje 2 piętro 3

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

GOTOWE DO WPROWADZENIA SIĘ!

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 45,13m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Modrzewiowej.

Mieszkanie jest GOTOWE DO WPROWADZENIA SIĘ OD ZARAZ!

Lokal mieszkalny usytuowany jest w ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI z pełnym oraz bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miasta!

Nieruchomość jest dobrze doświetlona, a z okien roztacza się przyjemny widok na zieleń i okolicę.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, jest zadbane, a klatka schodowa czysta i estetyczna.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 45,13m², na którą składają się:

- przedpokój,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- salon.

2) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 3,60m².

3) Mieszkanie posiada balkon z widokiem na przyjazną i zieloną okolicę.

4) Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w IV-piętrowym budynku.

5) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

6) Ogrzewanie miejskie.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA dla osób ceniących bliski dostęp do pełnej infrastruktury miasta, bliskość marketów spożywczych oraz punktów usługowych. W pobliżu znajdują się liczne przystanki darmowej komunikacji miejskiej. W niedalekiej odległości usytuowane są również lokale gastronomiczne, piekarnia, szkoła oraz liczne tereny przeznaczone do wędrówek pieszych czy wycieczek rowerowych.

2) FUNKCJONALNOŚĆ – lokal mieszkalny jest dwustronny, dzięki czemu jest jasny oraz dobrze doświetlony.

3) WYPOSAŻENIE – na wyposażeniu pozostaje pełne umeblowanie (zabudowa oraz meble ruchome widoczne na zdjęciach). W kuchni znajduje się lodówka, piekarnik oraz płyta kuchenna.

CENA: 277.000 zł

CZYNSZ: 612 zł (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, przedpłata C.O., C.O. opłata stała) + media wg zużycia (woda, prąd, gaz, wywóz nieczystości).

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

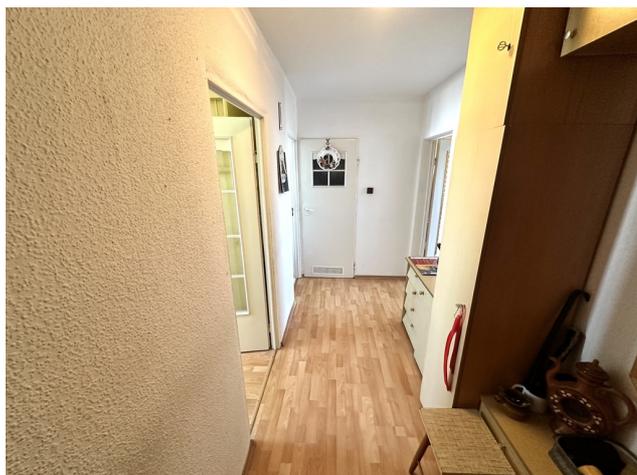
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!