



**answer**  
nieruchomości



541/6821/OMS

439 000 zł

## 3-POKOJOWE MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ! - PRZYLESIE

powierzchnia 62 m<sup>2</sup>  
pokoje 3 piętro 3

### Lokalizacja Lubin

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą przestronnego, 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 62 m<sup>2</sup>, idealnego dla rodzin lub osób ceniących komfort i funkcjonalność! To jasne i przytulne mieszkanie znajduje się na 3 piętrze zadbanego bloku w Lubinie przy ul. Kruczej. Niedawny remont klatki schodowej nadał budynkowi nowoczesny i przyjemny wygląd.

Nieruchomość posiada 3 wygodne pokoje, które pozwalają na dowolną aranżację – przestronny salon z wyjściem na balkon idealny do porannej kawy, sypialnię zapewniającą prywatność oraz pokój, który doskonale sprawdzi się jako biuro do pracy zdalnej lub pokój dziecięcy. Dodatkowym atutem jest osobna łazienka i WC, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie jest dwustronne i dobrze doświetlone, a balkon daje możliwość relaksu na świeżym powietrzu, jednocześnie zapewniając piękny widok na okolicę. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoły, place zabaw oraz tereny zielone, idealne do spacerów i rekreacji. To mieszkanie to przestrzeń, w której łatwo poczuć się jak w domu – ciepła, funkcjonalna i gotowa na nowego właściciela!

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia mieszkalna to 62 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

1. SALON - główna przestrzeń dzienna z wyjściem na balkon- idealne miejsce na poranną kawę.
2. KUCHNIA - nowoczesna w pełni wyposażona w sprzęt AGD.
3. 2 POKOJE - komfortowe pokoje z dużymi oknami, zapewniającymi naturalne światło. Jeden z nich idealnie sprawdzi się jako biuro- dla osób pracujących zdalnie albo pokój dziecięcy.
4. ŁAZIENKA z wanną.
5. TOALETA będąca osobnym pomieszczeniem.
6. PRZEDPOKÓJ- przestronny z dużą i pojemną szafą wykonaną na wymiar.

II. Do mieszkania przynależy piwnica.

III. Ogólnodostępne miejsca parkingowe.

IV. W budynku winda.

## ATUTY:

- LOKALIZACJA - Mieszkanie znajduje się na cichym i spokojnym osiedlu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się bogata infrastruktura usługowa - liczne sklepy, piekarnie, apteki, a także restauracje, które zapewniają wygodę na co dzień. Dodatkowo, w okolicy znajdują się szkoły, przedszkola oraz przychodnie, co sprawia, że lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla rodzin z dziećmi. Nieopodal osiedla rozciąga się las, idealny na spacer, jogging czy relaks na świeżym powietrzu. Mieszkańcy mogą również korzystać z pobliskiego parku linowego - doskonałej rozrywki dla dzieci aktywnie spędzających czas.
- STANDARD WYKOŃCZENIA - Mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.
- FUNKCJONALNOŚĆ - Lokal charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnością pomieszczeń, dwustronny i dobrze doświetlony. Dodatkowym atutem jest osobna toaleta, która znacznie ułatwi domownikom codzienne życie.
- WYPOSAŻENIE - Meble widoczne na zdjęciach mogą pozostać na nieruchomości.

CENA: 439.000 zł mieszkanie

Czynsz 750zł (na 3 osoby, z zaliczką na ogrzewanie) + media wg zużycia

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER - NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

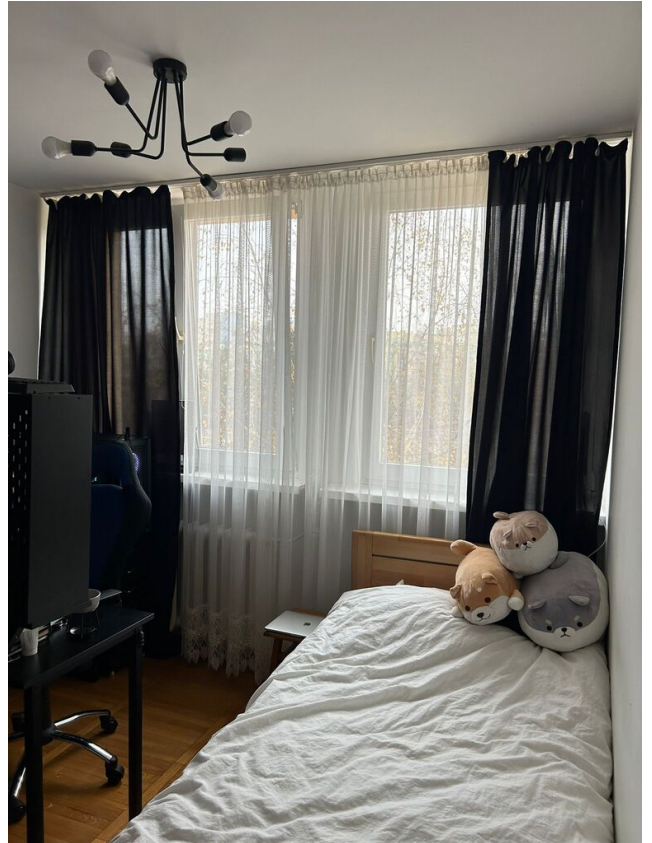
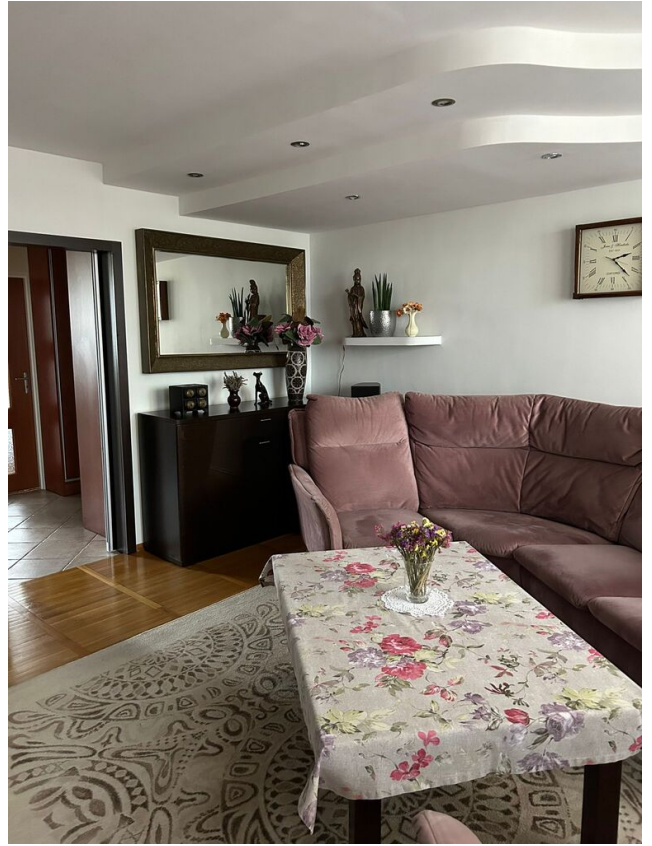
[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*...i jesteś w domu!*

### Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu :)*



**answer**  
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl