



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



184/6821/OMW

2 500 zł

DUŻE MIESZKANIE NA WYNAJEM W LEGNICY, OD ZARAZ!

powierzchnia 74 m²
pokoje 3 piętro 3

Lokalizacja Legnica

REZERWACJA! DOBRA LOKALIZACJA!

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ!

Oferujemy Państwu na wynajem przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74m², zlokalizowane w Legnicy, przy ul. Chojnowskiej.

PRYWATNE MIEJSCE PARKINGOWE DLA NAJEMCY!

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - Bliski dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej! Łatwy dojazd do drogi ekspresowej S3, co zapewnia szybkie połączenie z głównymi arteriami komunikacyjnymi oraz innymi regionami miasta.

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę użytkownika i optymalne zagospodarowanie przestrzeni.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 74m², na którą składają się:

- korytarz,
- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- duża łazienka z WC i prysznicem,
- sypialnia z zabudowaną szafą i TV,
- pokój,

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze w kamienicy.

4) Do lokalu mieszkalnego przynależy prywatne miejsce parkingowe.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – OSIEDLE ZOSINEK. Doskonała lokalizacja z bliskim oraz pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Nieopodal usytuowane są liczne markety spożywcze, lokale usługowe oraz przystanki darmowej komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się również Uczelnia Państwowa Witelona, szkoły, restauracje, poczta oraz galeria handlowa. Idealne miejsce dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej okolicy Legnicy.

2) FUNKCJONALNOŚĆ – lokal mieszkalny wyróżnia przestronnością oraz funkcjonalnością, dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń, który zapewnia komfort codziennego użytkowania i efektywne wykorzystanie przestrzeni.

3) WYPOSAŻENIE – mieszkanie jest w pełni wyposażone we wszystkie niezbędne meble, co zapewnia komfort i gotowość do zamieszkania OD ZARAZ! W skład wyposażenia wchodzi wszystkie widoczne na zdjęciach meble ruchome, sprzęty RTV i AGD oraz meble kuchenne, co sprawia, że przestrzeń jest funkcjonalna i gotowa do użytkowania. Dzięki temu najemca nie musi inwestować w dodatkowe wyposażenie, co ułatwia wprowadzenie się.

4) BEZPIECZEŃSTWO – teren nieruchomości jest ogrodzony oraz monitorowany. Brama wjazdowa na pilota.

Na koszty najmu składają się:

- Czynsz najmu: 2500 zł/mc.
- Czynsz administracyjny: 300 zł + prąd, gaz oraz woda wg zużycia.
- Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Minimum 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

TERMIN WYDANIA: mieszkanie dostępne od zaraz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!