



answer
nieruchomości



540/6821/OMS

426 000 zł

NA SPRZEDAŻ 3-POKOJOWE MIESZKANIE NA PARTERZE!

powierzchnia 61.24 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

Oferujemy na sprzedaż przestronne 3- pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,24 m² z wyjątkowym balkonem przekształconym w biuro! Nieruchomość znajduje się w Lubinie przy ul. Orlej.

Mieszkanie mieści się na PARTERZE w bloku pięciokondygnacyjnym. Dzięki doskonałemu usytuowaniu, mieszkanie zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień. Okolica jest spokojna i przyjazna, z terenami rekreacyjnymi w pobliżu oraz doskonałym dostępem do sklepów, szkół i komunikacji miejskiej.

Odkryj miejsce, które łączy komfort, przestrzeń i funkcjonalność w jednym! To idealny wybór zarówno dla rodziny, jak i osób pracujących zdalnie, poszukujących wygodnej przestrzeni pełnej światła i możliwości.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia mieszkalna to 61,24 m², na którą składają się:

1. Salon
2. Balkon przearanżowany na biuro
3. Pokój
4. Kuchnia z oknem
5. Pokój
6. Łazienka
7. WC
8. Przedpokój

II. Do budynku przynależy piwnica.

III. Ogrzewanie miejskie.

IV. W mieszkaniu zabudowany balkon.

V. Przy budynku ogólnodostępny parking.

ATUTY:

LOKALIZACJA- na parterze, pozwala na szybki dostęp do otoczenia budynku, idealna propozycja dla właścicieli czworonogów czy rodzin z dziećmi. Dostęp do pełnej infrastruktury miasta, w bliskim zasięgu: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, tereny rekreacyjne, restauracje i punkty usługowe, a także doskonałe połączenia komunikacyjne dla osób ceniących wygodę.

STANDARD WYKOŃCZENIA- nieruchomość gotowa do zamieszkania. Wystarczy wprowadzić swoje osobiste akcenty i poczuć się jak w domu!

WYPOSAŻENIE- możliwość pozostawienia wyposażenia w mieszkaniu.

FUNKCJONALNOŚĆ- praktyczny układ pomieszczeń- mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i wygodzie. Przestronny salon łączy się z balkonem, który został przekształcony w przytulne biuro, idealne do pracy lub nauki z widokiem na zieleń. Osobna łazienka oraz dodatkowe WC zapewniają wygodę użytkowania na co dzień, szczególnie w przypadku większej liczby domowników.

CENA: 426.000 ZŁ

Czynsz: ok. 1200 zł / na 3 osoby (z zaliczką na wodę i ogrzewanie) + media wg zużycia

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu

najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

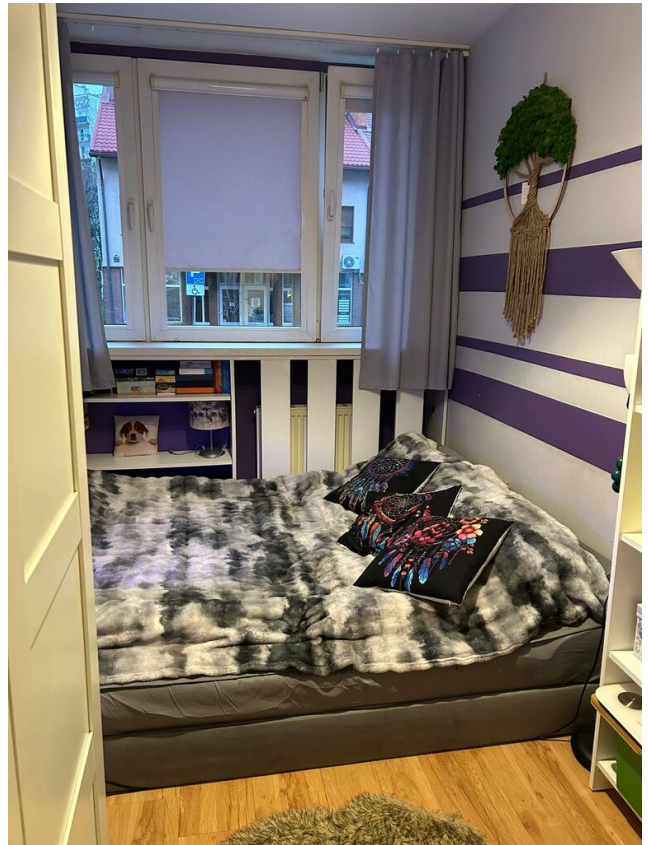
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl