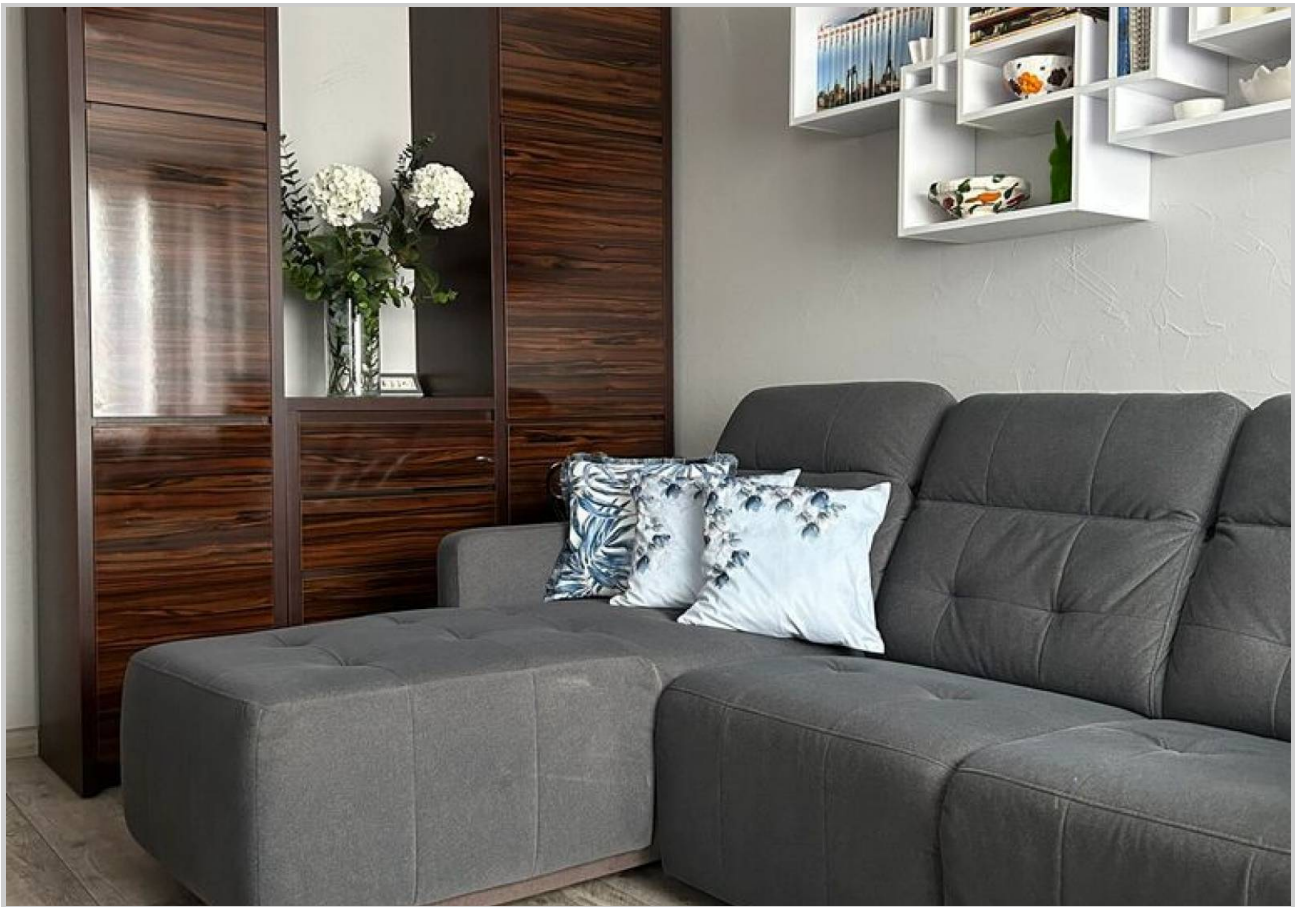




answer
nieruchomości



539/6821/OMS

315 000 zł

PRZYTULNE 2-POKOJOWE MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ!

powierzchnia 42.5 m²
pokoje 2 piętro 3

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! OKAZJA!

Oferujemy na sprzedaż jasne i przytulne 2- pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,5 m², położone na 3 piętrze czterokondygnacyjnego, zadbanego bloku. Nieruchomość znajduje się w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika.

Mieszkanie jest doskonałą propozycją dla tych, którzy pragną mieszkać w klimatycznym i funkcjonalnym miejscu, ciesząc się pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki. Atutem jest również lokalizacja – znakomity wybór dla osób, które chcą uniknąć codziennych korków i sprawnie poruszać się po mieście. Położone w bliskiej odległości od obwodnicy, umożliwia szybki dojazd w każde miejsce, bez potrzeby przebijania się przez zatłoczone centrum.

Nieruchomość z dużym potencjałem do własnej aranżacji!

Idealne miejsce dla pary, rodziny z dzieckiem lub inwestora szukającego lokalu pod wynajem!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia mieszkalna to 42,5m², na którą składają się:

1. Salon
2. Pokój + loggia
3. Kuchnia z oknem
4. Łazienka z WC
5. Przedpokój

II. Do budynku przynależy piwnica o powierzchni 3,85 m²

III. Ogrzewanie miejskie.

IV. W mieszkaniu zabudowany balkon.

V. Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w 4-piętrowym bloku.

VI. Przy budynku ogólnodostępny parking.

VII. W bloku wózkowania i suszarnia.

ATUTY:

LOKALIZACJA- blisko pełnej infrastruktury, co sprawia, że jest to propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających wygodnego miejsca do życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteka, poczta i restauracje, a także doskonałe połączenia komunikacyjne (bezpłatne) – idealne zarówno dla przyszłych najemców ceniących wygodę i dostępność wszystkich udogodnień jak i rodziny z dzieckiem.

STANDARD WYKOŃCZENIA- nieruchomość gotowa do zamieszkania. Dla wymagającego klienta- do aranżacji według własnych potrzeb.

WYPOSAŻENIE- możliwość pozostawienia wyposażenia w mieszkaniu.

FUNKcjONALNOŚĆ- mieszkanie dobrze doświetlone, dwustronne. Zabudowany balkon. Dużym plusem jest kuchnia z oknem.

CENA: 315.000 ZŁ do negocjacji!

Czynsz: 711 zł / na 2 osoby (z zaliczką na wodę i ogrzewanie) + media wg zużycia

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

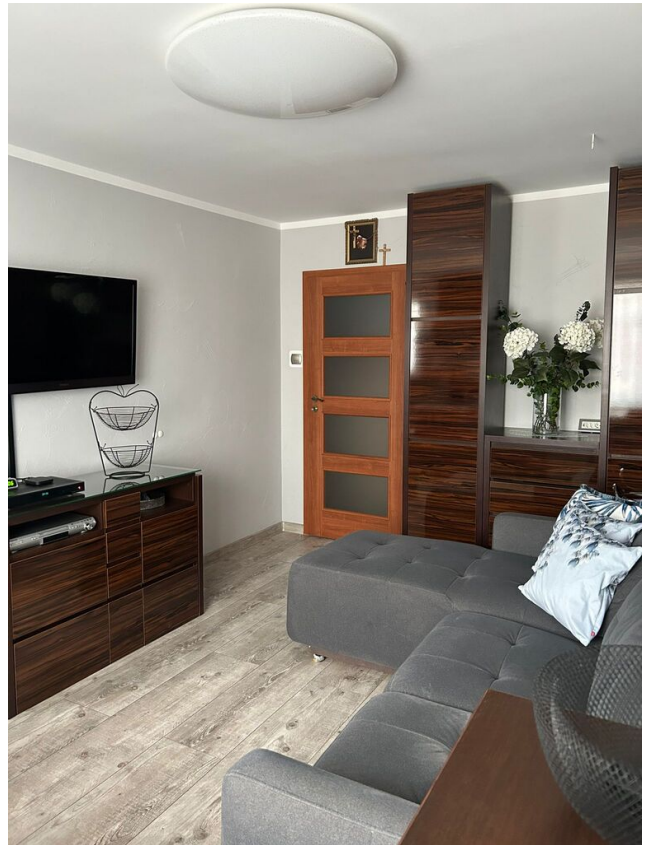
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

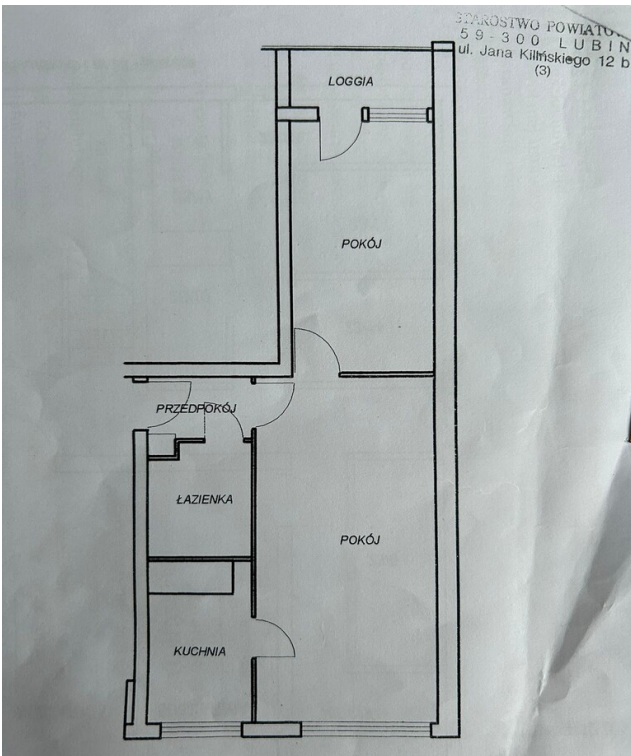
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem

www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!