



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



538/6821/OMS

435 000 zł

NOWOCZESNE WNĘTRZA W DOSKONAŁEJ OKOLICY!

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

NIERUCHOMOŚĆ PO GENERALNYM REMONCIE!

POZOSTAŁ TYLKO WYBÓR MEBLI!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,1m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Jastrzębiej.

To mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób, które nie chcą tracić czasu na remonty, a chcą od razu wprowadzić się do przestronnych i starannie wykończonych wnętrz. Wystarczy dobrać meble, aby stworzyć wymarzoną przestrzeń do życia.

Nieruchomość została zaprojektowana z dbałością o detale, gdzie każdy element tworzy spójną całość.

powierzchnia 53.1 m²
pokoje 3 piętro 2

DOSKONAŁA LOKALIZACJA – dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej!

IDEALNA OFERTA DLA RODZIN Z DZIEĆMI! - w pobliżu znajdują się przedszkole oraz szkoła, a także liczne place zabaw.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia mieszkalna to 53,1m², na którą składają się:
 - przestronny przedpokój,
 - łazienka z WC,
 - sypialnia,
 - pokój,
 - salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon.
- 2) Blok mieszkalny posiada dwie windy.
- 3) Ogrzewanie miejskie.
- 4) Mieszkanie posiada balkon.
- 5) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.
- 6) Nieruchomość usytuowana jest na 2 piętrze w wysokim budynku.
- 7) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! Nieopodal znajdują się liczne markety spożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, punkty usługowe oraz przedszkole i szkoła. Niedaleko usytuowana jest również przychodnia lekarska Medicus oraz apteki. Dla miłośników aktywnego trybu życia tuż obok znajduje się Park Leśny; idealny na wieczorne spacerowanie z pupilem bądź wycieczki rowerowe.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ – lokal mieszkalny jest jasny oraz bardzo dobrze doświetlony. Pokoje są ustawne i przestronne.
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie po GENERALNYM remoncie, gotowe do aranżacji wg własnych potrzeb! Na podłodze znajdują się nowoczesne panele.
- 4) WYPOSAŻENIE – kuchnia została wyposażona w meble w zabudowie, pozostawiając przestrzeń do dostosowania reszty wnętrza. Nieruchomość nie posiada mebli ruchomych, co daje szerokie możliwości do zagospodarowania każdego z pomieszczeń wg indywidualnych preferencji.

CENA: 435.000 zł

CZYNSZ: ok. 717 zł (w tym eksploatacja, fundusz woda, zaliczka na C.O., zaliczka podgrzanie i zaliczka zimna woda) + prąd wg zużycia oraz opłata za wywóz nieczystości.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!