



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



537/6821/OMS

337 000 zł

NOWOŚĆ! MIESZKANE PO REMONCIE W CENTRUM! 2 POKOJE

powierzchnia 44.27 m²
pokoje 2 piętro 2

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

NIERUCHOMOŚĆ PO GENERALNYM REMONCIE!

GOTOWA DO WPROWADZENIA BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe, po **GENERALNYM REMONCIE**, o powierzchni 44,27m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Budziszyskiej.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA!

Doskonała **OFERTA** dla rodziny 2+1 i singla bądź pary – bliski dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej! W pobliżu znajdują się przedszkole oraz szkoła, a także darmowa komunikacja miejska.

TOP'owa LOKALIZACJA – łatwy dostęp do wszystkich udogodnień!

NISKIE PIĘTRO!!!

WYJĄTKOWEGO charakteru dodają na nieruchomości piękne, dębowe drzwi, które są przesuwne! Mieszkanie zostało wykończony w nowoczesnym stylu w oparciu o panujące na rynku trendy wykończenia wnętrz!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 44,27m², na którą składają się:

- przedpokój,
- łazienka z WC,
- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- kuchnia.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Piec gazowy marki Bosch, do podgrzania wody.

4) Mieszkanie posiada balkon.

5) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

6) Nieruchomość usytuowana jest na 2 piętrze w niskim bloku.

7) Blok mieszkalny po termomodernizacji.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – CENTRUM! Bliski oraz wygodny dostęp do całej infrastruktury miasta! W pobliżu znajduje się wiele marketów spożywczych, przystanków darmowej komunikacji miejskiej, lokali usługowych oraz galeria handlowa Cuprum Arena. Nieopodal znajduje się również Hala Sportowa RCS oraz liczne trasy rowerowe i ścieżki piesze. Niedaleko zlokalizowane są przedszkole oraz szkoła.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – na nieruchomości w 2023 roku został przeprowadzony GENERALNY REMONT! Podczas przeprowadzonej modernizacji została wymieniona instalacja elektryczna na instalację miedzianą oraz instalacja wodna.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – lokal mieszkalny jest dwustronny, co zapewnia dostęp do naturalnego światła przez cały dzień. Kuchnia stanowi ogromny atut tej nieruchomości. Jest przestronna i funkcjonalna, zapewniając dużą ilość blatu roboczego, idealnego do przygotowywania posiłków i przechowywania. Jasne, duże okno wpuszcza dużo światła dziennego, co sprawia, że kuchnia jest nie tylko praktyczna, ale i wyjątkowo przyjemna w codziennym użytkowaniu.

4) STANDARD WYPOSAŻENIA – kuchnia została wyposażona w nowe meble firmy Qubik oraz sprzęt AGD, taki jak lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik oraz zmywarka. W lokalu mieszkalnym pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie; meble ruchome do ustalenia.

CENA: 337.000 zł

CZYNSZ: 560 zł (w tym eksploatacja, fundusz remontowy, zimna woda, C.O. zaliczka miesięczna) + prąd i gaz wg zużycia oraz opłata za wywóz nieczystości.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!