



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



536/6821/OMS

473 000 zł

ENERGOOSZCZĘDNE MIESZKANIA Z OGRÓDKIEM, POLKOWICE

powierzchnia 72.82 m²
pokoje 3 piętro 1

Lokalizacja Polkowice

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

NIERUCHOMOŚĆ ODDAWANA W STANIE DEWELOPERSKIM!

NISKIE KOSZTY EKSPLOATACJI - POMPA CIEPŁA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkania z WŁASNYM OGRÓDKIEM i MIEJSCEM POSTOJOWYM!

Mieszkania znajdują się w budynku o zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.

OGRÓDEK O POWIERZCHNI 95,7M².

Lokal mieszkalny posiada **POMPE CIEPŁA** - stanowi to idealną bazę do montażu instalacji fotowoltaicznej. Takie połączenie pozwala osiągnąć jeszcze niższe rachunki za energię oraz zapewnia

komfort ciepły.

Budynek składa się z 4 niezależnych mieszkań, każde z osobnym wejściem, co gwarantuje pełną swobodę i prywatność. Każdy lokal mieszkalny posiada WŁASNY OGRÓDEK, który został zaprojektowany z myślą o zapewnieniu strefy komfortu wszystkim mieszkańcom poszczególnych lokali. Każdy ogródek w bliźniaku jest odosobniony, co zapewnia mieszkańcom prywatność i intymność, a sąsiedzi nie mają ze sobą bezpośredniego kontaktu.

Niniejsza oferta to DOSKONAŁA OPCJA dla osób pragnących zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, z możliwością aranżacji według WŁASNEGO GUSTU!

DOSTĘPNE MIESZKANIA NA PIĘTRZE – MIESZKANIE NR 2 i NR 4

Dla wszystkich Klientów, którzy cenią piękne, komfortowe i funkcjonalne wnętrza oraz marzą o gotowej nieruchomości, bez złożonego i żmudnego procesu inwestycyjnego przygotowaliśmy program „ANSWER POD KLUCZ”. We współpracy z architektami wnętrz oraz naszymi solidnymi ekipami budowlanymi możemy to zrobić za Państwa, jesteśmy by wspierać Państwa marzenia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 72,82m², na którą składają się:

- komunikacja pionowa 6,96m²,
- przedpokój 5,59m²,
- łazienka z WC 4,28m²/4,63m²,
- garderoba 5m²/5,87m²,
- sypialnia 10,50m²/11,37m²,
- pokój 10,30m²/11m²,
- salon z aneksem kuchennym 24,54m²/25,74m²,
- pralnia/pomieszczenie gospodarcze 3,25m²/4,04m²,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Fundament z izolacją przeciwwilgociową i termiczną
- Ściany konstrukcyjne i działowe z bloczków Ytong lub równoważny
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Posadzki (wylewki cementowe na izolacji termicznej)
- Instalacja wodno-kanalizacyjna wg projektu
- Instalacja C.O. wg projektu + pompa ciepła
- Elewacja zewnętrzna wykończona wraz z rynnami i rurami spustowymi
- Drzwi wejściowe Wikęd z ościeżnicą ocieploną i progiem ciepłym
- Okna z roletami zewnętrznymi. Rolety elektryczne w salonie – okno balkonowe.
- Podjazd, taras kostka brukowa.

Planowane oddanie do użytkowania – IV kwartał 2025.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – POLKOWICE, PRZY UL. SZPROTAWSKIEJ. Doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi bądź pary! Nieruchomość usytuowana jest w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, ale w bliskim jego otoczeniu. Osiedle usytuowane jest w bezpiecznej okolicy, w sąsiedztwie domków jednorodzinnych oraz domów w zabudowie szeregowej. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z resztą miasta; w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Nieopodal znajdują się markety spożywcze, place zabaw dla najmłodszych, pizzeria czy market Dino. Dla miłośników aktywnego trybu

życia w pobliżu jest wiele tras rowerowych oraz ścieżek pieszych.

2) FUNKCJONALNOŚĆ – mieszkania zostały zaprojektowane z uwzględnieniem nowoczesnych projektów architektonicznych charakteryzują się nowoczesnym projektem i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

3) WŁASNY OGRÓDEK – powierzchnia działki umożliwia zaprojektowanie prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z najbliższymi oraz bezpiecznej zabawy dzieci.

CENA: 473.000 zł

ZAKUP BEZ PODATKU 2% PCC!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



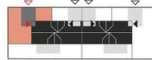


WEJŚCIE DO APARTAMENTU NA POZIOMIE PARTERU



APARTAMENT 2

PIĘTRO POWIERZCHNIA LIZYTKOWA 72,6m² / POWIERZCHNIA PODŁOGI 77,4m²
TEREN/OGRÓD POWIERZCHNIA 95,7m²

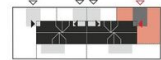


WEJŚCIE DO APARTAMENTU NA POZIOMIE PARTERU



APARTAMENT 4

PIĘTRO POWIERZCHNIA LIZYTKOWA 72,6m² / POWIERZCHNIA PODŁOGI 77,4m²
TEREN/OGRÓD POWIERZCHNIA 95,7m²



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!