



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**535/6821/OMS**

**380 000 zł**

## **PRZYTULNE MIESZKANIE Z BALKONEM, USTRONIE!**

powierzchnia 49.57 m<sup>2</sup>  
pokoje 2 piętro 4

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

**NIERUCHOMOŚĆ PO GENERALNYM REMONCIE!**

**DO ZAMIESZKANIA BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,57m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Reymonta.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - bliski dostęp do pełnej infrastruktury miasta! To doskonała OPCJA dla rodzin bądź singla lub pary.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

1) Powierzchnia mieszkalna to 49,56m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- korytarz,
- łazienka z WC,
- kuchnia,
- sypialnia,
- salon z wyjściem na balkon.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka lokatorska znajdująca się na tym samym piętrze co mieszkanie, a tym samym daje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

4) Nieruchomość usytuowana jest na 4 piętrze w niskim budownictwie.

5) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

6) Mieszkanie posiada balkon.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – USTRONIE! Doskonała lokalizacja z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miasta. Nieopodal znajdują się liczne sklepy ogólnospożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, punkty usługowe oraz wiele tras rowerowych oraz ścieżek pieszych.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – bardzo wysoki; mieszkanie jest po generalnym remoncie, podczas którego wymienione zostały wszystkie instalacje. Nieruchomość posiada oddzielną, w pełni wyposażoną kuchnię, sypialnię oraz łazienkę z WC. W salonie znajduje się duży stół oraz wygodna kanapa z TV, co czyni tą przestrzeń bardzo funkcjonalną, pod kątem strefy dziennej oraz jadalnianej.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość jest dobrze doświetlona, a balkon jest z widokiem na pobliską, spokojną okolicę. Pomieszczenia są przestronne oraz funkcjonalne.

4) WYPOSAŻENIE – wszystkie meble widoczne na zdjęciach; w zabudowie oraz ruchome, pozostają na nieruchomości, co zapewnia pełne umeblowanie oraz gotowość wprowadzenia się od ZARAZ!

CENA: 380.000 zł

CZYNSZ: ok. 594 zł (w tym eksploatacja, fundusz remontowy, zaliczka miesięczna C.O.) + media wg zużycia woda, prąd, gaz oraz wywóz nieczystości.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

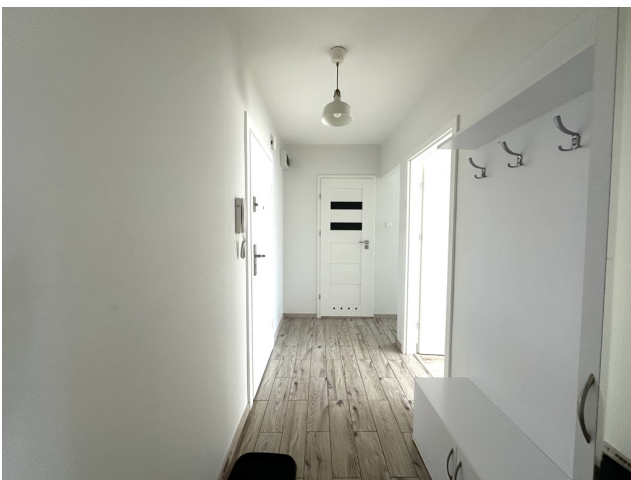
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin  
www.answer-home.pl  
www.answer-nieruchomosci.pl


**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest naszym celem** 



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



*... i jesteś w domu!*