



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



534/6821/OMS

315 000 zł

MIESZKANIE 3-POKOJOWE Z BALKONEM, PRZYLESIE!

powierzchnia 53.9 m²
pokoje 3 piętro 4

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ!

GOTOWE DO WPROWADZENIA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, o powierzchni 53,9m² w Lubinie, na osiedlu Przylesie. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, a zmiana aranżacji nie wymaga dużych nakładów finansowych. Doskonała lokalizacja oraz metraż lokalu mieszkalnego wraz balkonem to jedne z kilku atutów oferowanej nieruchomości.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Mieszkanie o powierzchni 53,9m² składa się z:

- korytarza,
- łazienki,
- WC,

- 2 pokoi,
- salonu,
- kuchni.

2) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

3) Mieszkanie posiada duży balkon.

4) Ogrzewanie miejskie.

5) Mieszkanie znajduje się na IV piętrze w bloku IV piętrowym.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – LUBIN, OSIEDLE PRZYLESIE. Dostęp do pełnej infrastruktury miasta!

W pobliżu nieruchomości dostęp do lokali usługowych, apteki, lokali gastronomicznych, instytucji bankowych, przystanków darmowej komunikacji miejskiej, sklepów gastronomicznych, a także do nowo powstałej galerii „BIG”. Dla rodzin z dziećmi kilka metrów od nieruchomości znajduje się szkoła, przedszkole oraz żłobek. Czas wolny można spędzać na osiedlowym placu zabaw. Nieopodal jest również przychodnia lekarska MEDICUS. W niedalekiej odległości istnieje również wiele tras rowerowych i pieszych.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie z możliwością wprowadzenia się od razu bądź przeprowadzenia lekkiej modernizacji nieruchomości.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – mieszkanie jest rozkładowe, dzięki czemu jest dobrze doświetlone i przestrzenne. Wygodną oraz bezpieczną opcją jest wideofon pełniący rolę domofonu z funkcją wideo.

4) WYPOSAŻENIE – meble kuchenne w zabudowie zostają w mieszkaniu dla nowych właścicieli.

CENA: 315 000 ZŁ

CZYNSZ: ok. 623 zł (w tym eksploatacja, fundusz remontowy, zaliczka na C.O.) + media wg zużycia woda, prąd, gaz oraz wywóz nieczystości

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy: 1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku. 2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA. 3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji. ANSWER NIERUCHOMOŚCI ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin www.answer-home.pl www.answer-nieruchomosci.pl NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!