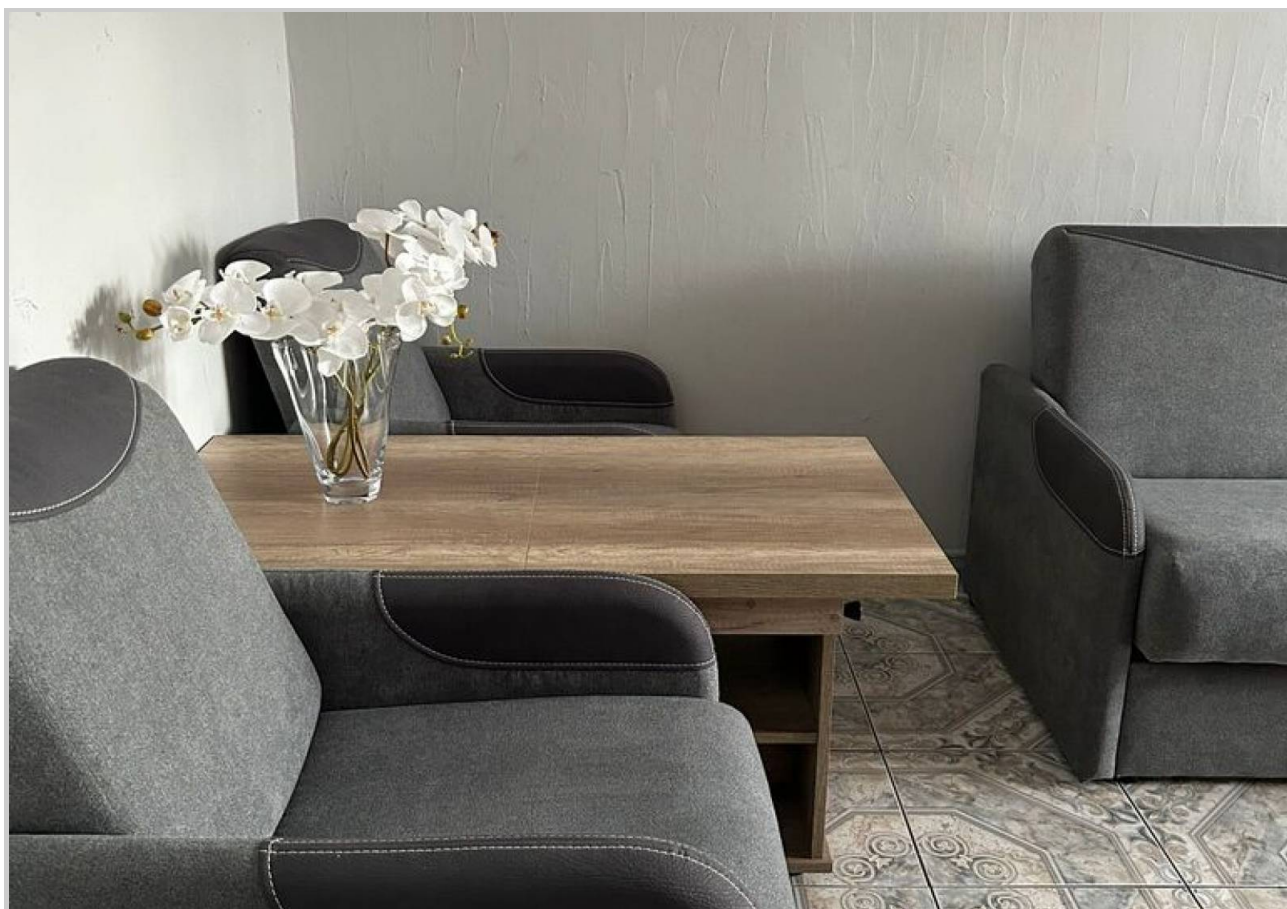




**answer**  
nieruchomości



532/6821/OMS

295 000 zł

## NA SPRZEDAŻ DWUSTRONNE MIESZKANIE NA I PIĘTRZE!

powierzchnia 44.3 m<sup>2</sup>  
pokoje 2 piętro 1

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

Oferujemy na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie, znajdujące się na PIERWSZYM PIĘTRZE w zadbanym IV piętrowym bloku przy ul. II Brygady Legionów.

Mieszkanie o powierzchni 44,3m<sup>2</sup> składa się z jasnego salonu z zabudowanym balkonem, funkcjonalnej dużej kuchni, przytulnej sypialni oraz łazienki. Układ pomieszczeń zapewnia maksymalny komfort codziennego użytkowania.

To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę życia w mieście - w odległości zaledwie kilku minut spacerem znajdują się galerie handlowe, oferujące szeroki wybór sklepów, restauracji oraz rozrywek.

Dodatkowym atutem jest spokojna okolica z pełną infrastrukturą: w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, RCS oraz tereny zielone, idealne do rekreacji. Mieszkanie jest doskonałą opcją zarówno dla rodziny, jak i inwestora.

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

I. Powierzchnia mieszkalna to 4m<sup>2</sup>, na którą składają się:

1. Salon
2. Kuchnia
3. Pokój
4. Łazienka z WC
5. Przedpokój
6. Zabudowany balkon

II. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 2,5 m<sup>2</sup>

III. W budynku wózkownia i suszarnia.

IV. Mieszkanie dwustronne i dobrze doświetlone.

V. Mieszkania gotowe do zamieszkania bez większego wkładu finansowego - wymaga jedynie odświeżenia.

## ATUTY

- **LOKALIZACJA**- w pobliżu galeria handlowa, sklepy wielobranżowe, szkoły, przedszkola i punkty usługowe. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie dostępność pełnej infrastruktury miasta. Bliskość centrum rekreacyjnego będzie idealną formą spędzania wolnego czasu na dla rodzin z dziećmi i zwolenników sportowego trybu życia.
- **STANDARD WYKOŃCZENIA** - Mieszkanie w pełni gotowe do zamieszkania, w dobrym stanie technicznym, nie wymaga generalnego remontu. Jednakże, dla klientów o szczególnych wymaganiach, oferujemy możliwość przeprowadzenia remontu lub odświeżenia według indywidualnych preferencji. Nasza firma może zająć się kompleksową realizacją prac dostosowanych do Twoich potrzeb.
- **FUNKCJONALNOŚĆ** - Dwustronność lokalu, niskie piętro i idealny rozkład pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest doskonałą inwestycją w przyszłość.
- **WYPOSAŻENIE** - w mieszkaniu pozostaje całe wyposażenie.

CENA: 295.000 zł

Czynsz: 581 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

## ANSWER - NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

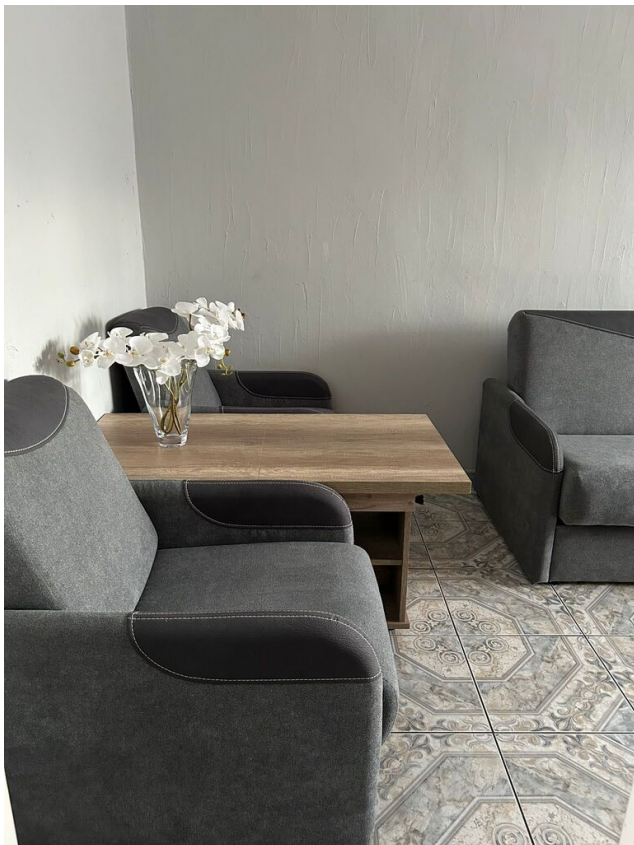
59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

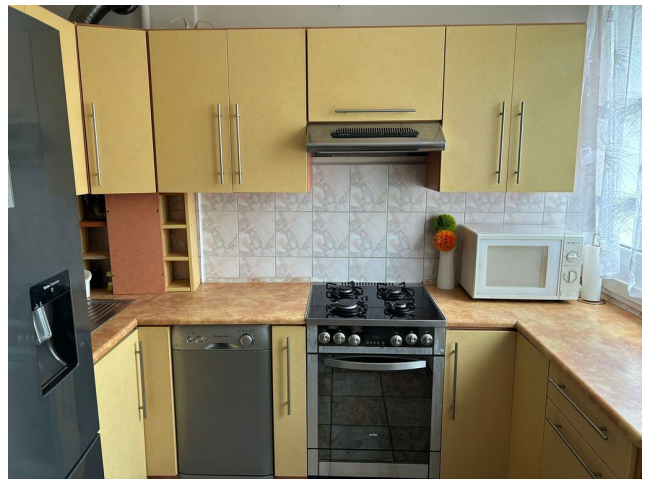
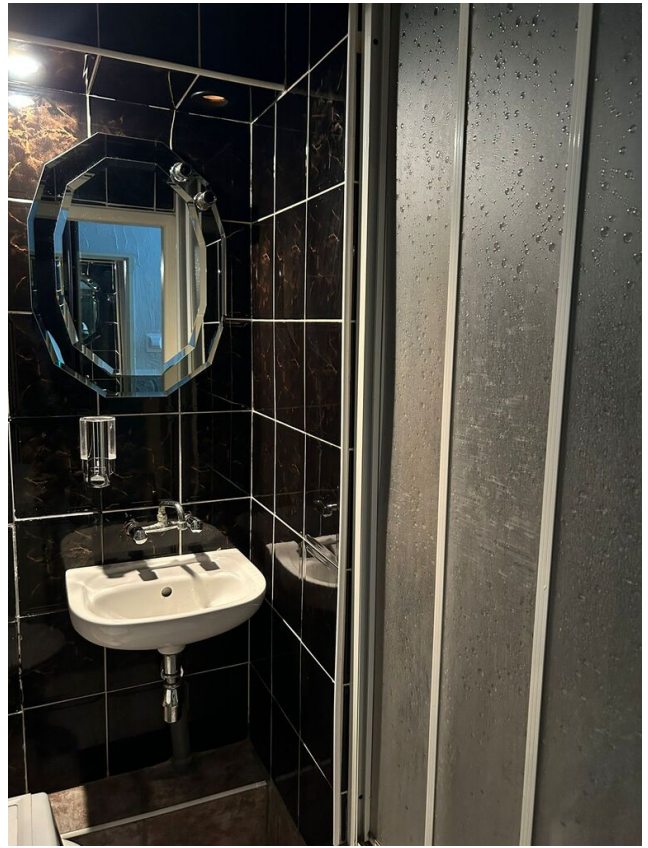
[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*... i jesteś w domu!*