



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**531/6821/OMS**

**419 000 zł**

## **ELEGANCJA W BIELI - 3 pokoje DO WPROWADZENIA!**

powierzchnia 52.8 m<sup>2</sup>  
pokoje 3 piętro 4

**Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu świeżo wyremontowane mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 52,8m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Jesionowej.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - OSIEDLE POLNE - sprzyja to życiu, bliskość do komunikacji i pełnego dostępu do infrastruktury miejskiej.

PO GENERALNYM REMONCIE - GOTOWE DO ZAMIESZKANIA!

Nieruchomość została wykończona w minimalistycznym i eleganckim stylu, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, w tym mebli w zabudowie kuchennej, elementów sztukaterii oraz marmuru w łazience. Dodatkowo ze szczególną starannością zostało dobrane oświetlenie każdego z pomieszczeń.

IDEALNA OFERTA dla osób ceniących estetykę oraz funkcjonalność.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

1) Powierzchnia mieszkalna to 52,8m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon z widokiem na zieleń,
- łazienka z WC,
- sypialnia,
- pokój.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Mieszkanie posiada przestronny balkon.

4) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

5) Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w niskim budownictwie.

**ATUTY:**

1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA! Bardzo bliski dostęp do licznych przystanków darmowej komunikacji miejskiej, marketów spożywczych oraz lokali usługowych. Dodatkowo dla rodzin z dziećmi w pobliżu zlokalizowane są przedszkola oraz szkoły, a także żłobki. Niedaleko usytuowane są parki z placami zabaw, ścieżkami dla pieszych oraz trasami rowerowymi.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – NIERUCHOMOŚĆ PO GENERALNYM REMONCIE!!! Mieszkanie zostało wykończony w nowoczesnym stylu, z dbałością o każdy detal oraz wysoką jakość użytych materiałów. Łazienka została starannie zaprojektowana z wykorzystaniem elementów marmuru oraz pełnym wyposażeniem. Na ścianach położone zostały gładzie, a na podłogach płytki oraz panele. Nowe drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne. Okna plastikowe.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – przestronny układ pomieszczeń umożliwia różnorodne aranżacje wnętrza.

Mieszkanie jest jasne oraz bardzo dobrze doświetlone. Posiada okna po obu stronach nieruchomości.

4) WYPOSAŻENIE – na nieruchomości pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz ruchome, w tym piękna, stylowa sofa.

CENA: 419.000 ZŁ

CZYNSZ: 722 ZŁ (w tym administracja, C.O., części wspólne, fundusz remontowy) + prąd, woda oraz wywóz nieczystości wg zużycia

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym

etapie, aż do zakończenia transakcji.

## ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)


### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C







 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest naszym celem** 



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



...i jesteś w domu!