



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



102/6821/OLW

5 900 zł

LOKAL UŻYTKOWY NA WYNAJEM, NA PARTERZE! USTRONIE!

powierzchnia 120 m²

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na wynajem lokal handlowo-usługowy na wynajem o powierzchni całkowitej 120m², zlokalizowany na Ustroniu IV w Lubinie.

DOSKONAŁA OFERTA DLA OSÓB PRAGNĄCYCH MIESZKAĆ BIZNES I PROWADZIĆ W TYM SAMYM MIEJSCU!

W oferowanej nieruchomości prowadzone było solarium, które w dalszym ciągu dysponuje niezbędnym sprzętem przeznaczonym do tego typu działalności, a tym samym daje możliwość kontynuacji owego biznesu.

Nieruchomość **BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH!** Lokal usytuowany jest na **PARTERZE**, z **BEZPOŚREDNIM** wejściem od ulicy i witrynami.

Jedynie OPŁATY to media wg zużycia!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia użytkowa to 98,38m², na którą składają się:
 - przedsionek,
 - korytarz,
 - pomieszczenie gospodarcze,
 - pomieszczenia x4 (w tym jedno pomieszczenie z urządzeniem opalającym),
 - WC x2,
 - kuchnia,
 - salon,
 - pokój.
- 2) Ogrzewanie – piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny z własną komorą spalania (z 2 letnią gwarancją!).
- 3) BIO kominek.
- 4) Nieruchomość posiada okna po obu stronach.
- 5) Lokal został wyposażony w klimatyzację.
- 6) Wysokość sufitu – 3,40m².
- 7) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.
- 8) Apartament ma ogródek o powierzchni 70m².
- 9) Przeszklone witryny.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA! Nieruchomość usytuowana jest w miejscu z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej. Bliski dostęp do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy ogólnospożywcze, szkoła czy przedszkole, co ułatwia codzienne funkcjonowanie w sferze biznesowej, jak i prywatnej.
- 2) STANDARD WYPOSAŻENIA – na nieruchomości pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble wraz ze sprzętem przeznaczonym do dalszego prowadzenia solarium. Na długości korytarza zostały położone płytki hiszpańskie, wyróżniające się wysoką jakością, bowiem jest to ceramika odporne na wszelkiego rodzaju uszkodzenia mechaniczne. Okna w stylu retro (rustykalne półkola) nadają nieruchomości niepowtarzalnego stylu. Lokal użytkowy ponadto został wyposażony w rolety antywłamaniowe w przedniej części domu. Na ścianach położone zostały gładzie.
- 3) FUNKCJONALNOŚĆ - nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób szczególnie poszukujących synergii wygodnego mieszkania i komfortu pracy bez wychodzenia z domu. Jego funkcjonalność, elegancja i dogodna lokalizacja sprawiają, że spełnia on wszelkie wymagania stawiane przez nowoczesny styl życia i prowadzenie biznesu.

Na koszty najmu składają się:

- 1) Czynsz najmu – 5900 zł + media wg zużycia.
- 2) Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!