



answer
nieruchomości



314/6821/ODS

469 000 zł

SEGMENT ŚRODKOWY W TROJAKU - KRZECZYN WIELKI!

powierzchnia 138.62 m²

Lokalizacja Krzeczyn Wielki

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

KUP STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z PRZYŁĄCZAMI GAZU!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w TROJAKU - SEGMENT ŚRODKOWY o powierzchni użytkowej 138,62m² z możliwością wykończenia POD KLUCZ. Nieruchomość znajduje się w Krzeczynie Wielkim, zaledwie 5 minut od Lubina. Dojazd do budynku drogą asfaltową.

TROJAK budowany był pod indywidualny projekt klienta - jedyny taki w okolicy!

Do nieruchomości został doprowadzony gaz. Skrzynka elektryczna znajduje się na terenie działki przed budynkiem.

Budynek nie posiada ścianek działowych co daje właścicielowi duże możliwości aranżacyjne według własnych preferencji i potrzeb.

W oknach zamontowane rolety zewnętrzne.

POWIERZCHNIA to 138,62 m² na którą składa się:

I. PARTER 70,38 m²:

- 1) Przedpokój 3,92 m²
- 2) Garaż 18,09 m²
- 3) Pomieszczenie gospodarcze 5,75 m²
- 4) Hol 5,50 m²
- 5) Kuchnia 8,15 m²
- 6) Klatka schodowa 4,28 m²
- 7) Toaleta 2,09 m²
- 8) Salon 22,60 m²

II. PIĘTRO 68,24 m²:

- 1) Hol 5,5 m²
- 2) Łazienka 8,15 m²
- 3) Pomieszczenie gospodarcze 5,88 m²
- 4) Pokój 10,99 m²
- 5) Pokój 15,35 m²
- 6) Gabinet 9,47 m²
- 7) Pokój 12,90 m²

III. Powierzchnia działki - 3a

ATUTY:

LOKALIZACJA- trojak zlokalizowany w spokojnej części Krzeczyna Wielkiego, zaledwie kilka minut od centrum Lubina, na osiedlu domków. W okolicy zabudowań lasy i łąki idealne dla osób ceniących sobie czas na świeżym powietrzu. W miejscowości znajduje się stajnia rekreacyjno-hodowlana i pensjonat „Ziemia Obiecana” dla pasjonatów jazdy konnej oraz świetlica wiejska, sklep spożywczy i kościół. Do centrum miasta bezpośrednie połączenie bezpłatną komunikacją miejską.

FUNKCJONALNOŚĆ - układ domu pozwala nam na świetne i funkcjonalne urządzenie otwartej strefy wypoczynkowej wraz z aneksem kuchennym bądź oddzielną zamkniętą kuchnią. Z salonu bezpośrednio wyjście na taras. Piętro domu zachowuje prywatność i przestrzeń dla każdego z domowników. Ogród z tyłu domu zachęca do spędzania wolnego czasu na powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

STANDARD WYKOŃCZENIA - dom oddawany jest w stanie surowym zamkniętym z możliwością WYKOŃCZENIA POD KLUCZ.

CENA: 469.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!