



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



530/6821/OMS

189 000 zł

NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM!!! 2 POKOJE

powierzchnia 37 m²
pokoje 2 piętro 8

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

NIERUCHOMOŚĆ DO GENERALNEGO REMONTU

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 37m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Kilińskiego.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA!

DOSKONAŁA oferta dla osób chcących samodzielnie zaaranżować swoją przestrzeń.

BLISKI DOSTĘP DO PEŁNEJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 37m², na którą składają się:

- korytarz,
- kuchnia (z możliwością przearanżowania sąsiedniego pomieszczenia w salon z aneksem kuchennym),
- salon,
- sypialnia,
- łazienka z WC.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Nieruchomość usytuowana jest na 8 piętrze w wieżowcu.

4) Mieszkanie posiada balkon francuski.

5) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

6) Blok mieszkalny posiada windę.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – doskonały dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu usytuowane są liczne markety spożywcze, lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, restauracje, szkoły i przedszkola. W niedalekiej odległości znajduje się Urząd Miasta i Starostwo Powiatowe.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – nieruchomość wymaga generalnego remontu, co stwarza możliwość dostosowania jej do własnych potrzeb i gustów. Mieszkanie dzięki funkcjonalnemu układowi stwarza duże możliwości aranżacyjne. Okna plastikowe.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – dzięki jednostronnemu układowi, można optymalnie rozplanować każde pomieszczenie, dostosowując je do własnych potrzeb.

CENA: 189.000 ZŁ

CZYNSZ: ok. 560 zł (w tym ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości 1os., utrzymanie części wspólnych)
+ prąd wg zużycia

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem

www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!