



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



529/6821/OMS

DUŻE MIESZKANIE NA USTRONIU, OD ZARAZ!

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż duże mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 74,90m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Kamiennej.

MIESZKANIE DO ZAMIESZKANIA! - z ogromnym potencjałem aranżacji według własnych potrzeb i najnowszych trendów panujących aktualnie na rynku.

Nieruchomość jest jasna oraz BARDZO DOBRZE doświetlona, posiada okna po obu stronach lokalu mieszkalnego.

Mieszkanie charakteryzuje się FUNKCJONALNYM układem pomieszczeń.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - bliski oraz pełny dostęp do infrastruktury miasta! IDEALNE MIEJSCE DLA

487 000 zł

powierzchnia 74.9 m²
pokoje 4 piętro 4

RODZIN Z DZIEĆMI - w pobliżu żłobek, przedszkola oraz szkoły.

Mieszkanie wyróżnia się DUŻYMI pokojami, które zapewniają przestronność i komfort. Jasne wnętrza sprawiają, że każdy pokój jest przytulny i praktyczny.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 74,90m², na którą składają się:

- przestronny przedpokój,
- łazienka,
- WC,
- kuchnia,
- salon,
- 3x pokoje.

2) Ogrzewanie miejskie.

3) Mieszkanie posiada balkon z widokiem na spokojną okolicę.

4) Ogólnodostępna wózkownia i suszarnia.

5) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 10m². Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej piwnicy od Spółdzielni Mieszkaniowej.

6) Nieruchomość usytuowana jest na IV piętrze w niskim bloku.

7) Budynek posiada dwie klatki.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA - BARDZO DOBRA! UL. KAMIENNA. Bliski oraz pełny dostęp do pełnej infrastruktury miasta; w okolicy znajdują się liczne markety spożywcze, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, przedszkole oraz szkoła. Niedaleko usytuowane są piekarnie oraz warzywniaki. Dodatkowo w pobliżu jest wiele terenów zielonych, tras rowerowych oraz ścieżek dla pieszych. Spacerem kilka minut od nieruchomości mieści się piękny, zielony park; doskonały na spacer z pupilem.

2) FUNKCJONALNOŚĆ - mieszkanie składające się z czterech pokoi oferuje różnorodne możliwości aranżacyjne, umożliwiając wygodne oddzielenie stref prywatnych od wspólnych. Nieruchomość ta posiada szafy wnękowe oraz schowki, co pozwala utrzymać porządek i zagospodarować przestrzeń.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA - bardzo dobry; nieruchomość gotowa do zamieszkania od ZARAZ! Instalacja elektryczna miedziana oraz wymieniona w całym bloku instalacja wodno-kanalizacyjna. Blok mieszkalny po termomodernizacji.

4) WYPOSAŻENIE - w lokalu mieszkalnym pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz ruchome.

CENA: 487.000 zł

CZYNSZ: ok. 1100 zł (w tym ogrzewanie centralne) + prąd wg zużycia oraz wywóz nieczystości.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;


WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!