answer nieruchomości




**145/6821/OGS**

**450 000 zł**

powierzchnia 1247 $m^2$

# DZIAŁKA Z FUNDAMENTAMI TROJAKA - KRZECZYN WIELKI!

**Lokalizacja** Krzeczyn Wielki

DZIAŁKA INWESTYCYJNA!

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną z rozpoczętą już inwestycją - solidne fundamenty domu w typie TROJAK! Działka o powierzchni 12,47a, znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, na osiedlu domków w Krzeczynie Wielkim.

Doskonała opcja dla dewelopera lub inwestora, który szuka gotowego miejsca pod inwestycję. Wykończone fundamenty pozwolą Ci zaoszczędzić czas i przyspieszyć budowę. Świetna lokalizacja, media w granicy działki i doskonała perspektywa inwestycyjna sprawują, że to miejsce jest idealne na przyszły dom!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Powierzchnia działki dzieli się na trzy oddzielne segmenty mieszkalne o powierzchni:
I. Segment lewy skrajny 4,64a
II. Segment środkowy 3,39a
III. Segment skrajny prawy 4,44a

Przykładowa powierzchnia jednego z segmentu to 138,62 m2 na którą składa się:

I. PARTER 70,38 m2:

1) Przedpokój 3,92 m2
2) Garaż 18,09 m2
3) Pomieszczenie gospodarcze 5,75 m2
4) Hol 5,50 m2
5) Kuchnia 8,15 m2
6) Klatka schodowa 4,28 m2
7) Toaleta 2,09 m2
8) Salon 22,60 m2

II. PIĘTRO 68,24 m2:

1) Hol 5,5 m2
2) Łazienka 8,15 m2
3) Pomieszczenie gospodarcze 5,88 m2
4) Pokój 10,99 m2
5) Pokój 15,35 m2
6) Gabinet 9,47 m2
7) Pokój 12,90 m2

ATUTY:

LOKALIZACJA- działka zlokalizowana w spokojnej części Krzeczyna Wielkiego, zaledwie klika minut od centrum Lubina, na osiedlu domków. W okolicy zabudowań lasy i łąki idealne dla osób ceniących sobie czas na świeżym powietrzu. W miejscowości znajduje się stajnia rekreacyjno-hodowlana i pensjonat „Ziemia Obiecana” dla pasjonatów jazdy konnej oraz świetlica wiejska, sklep spożywczy i kościół. Do centrum miasta bezpośrednie połączenie bezpłatną komunikacją miejską.

FUNKCJONALNOŚĆ - Trojak to typ budynku, który umożliwia stworzenie trzech oddzielnych mieszkań. Doskonałe rozwiązanie dla inwestorów, którzy mogą wynajmować lub sprzedawać każde z mieszkań oddzielnie, co maksymalizuje zwrot z inwestycji. Projekt trojaka został opracowany indywidualnie, żeby stworzyć jak najmniej skosów, zmniejszających przestrzeń. Segmenty zaprojektowane z myślą tak, aby zminimalizować bezpośredni widok na posesje sąsiadów. Dodatkowym atutem jest wyjście z garażu bezpośrednio na tyły domu poprzez pomieszczenie gospodarcze.

CENA: 450.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi

Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer
nieruchomości

## 3 kroki do CELU

### ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tyś zł;

**Twój cel jest naszym celem!**

www.answer-nieruchomosci.pl
UL.WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

*...i jesteś w domu!*