



answer
nieruchomości



145/6821/OGS

450 000 zł

DZIAŁKA Z FUNDAMENTAMI TROJAKA - KRZECZYN WIELKI!

powierzchnia 1247 m²

Lokalizacja Krzeczyn Wielki

DZIAŁKA INWESTYCYJNA!

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną z rozpoczętą już inwestycją - solidne fundamenty domu w typie TROJAK! Działka o powierzchni 12,47a, znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, na osiedlu domków w Krzeczynie Wielkim.

Doskonała opcja dla dewelopera lub inwestora, który szuka gotowego miejsca pod inwestycję. Wykończone fundamenty pozwolą Ci zaoszczędzić czas i przyspieszyć budowę. Świetna lokalizacja, media w granicy działki i doskonała perspektywa inwestycyjna sprawiają, że to miejsce jest idealne na przyszły dom!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Powierzchnia działki dzieli się na trzy oddzielne segmenty mieszkalne o powierzchni:

- I. Segment lewy skrajny 4,64a
- II. Segment środkowy 3,39a
- III. Segment skrajny prawy 4,44a

Przykładowa powierzchnia jednego z segmentu to 138,62 m² na którą składa się:

I. PARTER 70,38 m²:

- 1) Przedpokój 3,92 m²
- 2) Garaż 18,09 m²
- 3) Pomieszczenie gospodarcze 5,75 m²
- 4) Hol 5,50 m²
- 5) Kuchnia 8,15 m²
- 6) Klatka schodowa 4,28 m²
- 7) Toaleta 2,09 m²
- 8) Salon 22,60 m²

II. PIĘTRO 68,24 m²:

- 1) Hol 5,5 m²
- 2) Łazienka 8,15 m²
- 3) Pomieszczenie gospodarcze 5,88 m²
- 4) Pokój 10,99 m²
- 5) Pokój 15,35 m²
- 6) Gabinet 9,47 m²
- 7) Pokój 12,90 m²

ATUTY:

LOKALIZACJA- działka zlokalizowana w spokojnej części Krzeczyna Wielkiego, zaledwie kilka minut od centrum Lubina, na osiedlu domków. W okolicy zabudowań lasy i łąki idealne dla osób ceniących sobie czas na świeżym powietrzu. W miejscowości znajduje się stajnia rekreacyjno-hodowlana i pensjonat „Ziemia Obiecana” dla pasjonatów jazdy konnej oraz świetlica wiejska, sklep spożywczy i kościół. Do centrum miasta bezpośrednie połączenie bezpłatną komunikacją miejską.

FUNKCJONALNOŚĆ - Trojak to typ budynku, który umożliwia stworzenie trzech oddzielnych mieszkań. Doskonałe rozwiązanie dla inwestorów, którzy mogą wynajmować lub sprzedawać każde z mieszkań oddzielnie, co maksymalizuje zwrot z inwestycji. Projekt trojaka został opracowany indywidualnie, żeby stworzyć jak najmniej skosów, zmniejszających przestrzeń. Segmenty zaprojektowane z myślą tak, aby zminimalizować bezpośredni widok na posesje sąsiadów. Dodatkowym atutem jest wyjście z garażu bezpośrednio na tyły domu poprzez pomieszczenie gospodarcze.

CENA: 450.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi

Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
 biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!