



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



180/6821/OMW

1 600 zł

2-POKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM, WYNAJEM

powierzchnia 45 m²
pokoje 2 piętro 2

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

DOSTĘPNE OD ZARAZ!

Oferujemy Państwu na wynajem mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 45m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Tysiąclecia.

Nieruchomość jest funkcjonalna oraz przestronna.

IDEALNA OFERTA DLA SINGLA BĄDŹ PARY!

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - CENTRUM MIASTA - bliski oraz dogodny dostęp do wszelkich obiektów infrastruktury miejskiej. Dookoła znajduje się wiele punktów usługowych, marketów spożywczych oraz przystanków darmowej komunikacji miejskiej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 45m², na którą składają się:

- korytarz, z którego została wydzielona garderoba,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- salon z aneksem kuchennym.

2) Mieszkanie posiada balkon.

3) Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze w IV-piętrowym bloku.

4) Ogrzewanie miejskie.

5) W pobliżu budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA - CENTRUM MIASTA! Spokojna okolica. W pobliżu usytuowana jest galeria handlowa Cuprum Arena, Centrum Kultury MUZA oraz galeria BIG. Niedaleko znajdują się sklepy ogólnospożywcze, lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, dworzec PKP oraz przychodnie. W bliskim otoczeniu oferowanej nieruchomości zlokalizowane są restauracje oraz kawiarnie, a także Małe Koszary.

2) FUNKCJONALNOŚĆ – mieszkanie 2-pokojowe, przestronne - idealnie sprawdzi się dla singla bądź pary. Nieruchomość posiada okna po obu stronach mieszkania, co czyni ją jasną oraz dobrze doświetloną.

3) WYPOSAŻENIE – na nieruchomości pozostają wszystkie meble w zabudowie oraz sprzęty AGD, takie jak lodówka, pralka, piekarnik oraz zmywarka.

Na koszt najmu składają się:

1) Czynsz najmu: 1600 zł.

2) Opłata do zarządcy BAX: ok. 665 zł (w tym: eksploatacja, wywóz nieczystości (1os.), zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy) + media wg zużycia (woda, prąd).

3) Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Umowa najmu okazjonalnego. Minimum 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

TERMIN WYDANIA: mieszkanie dostępne od zaraz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości
...i jesteś w domu!

WYNAJEM
od
ZARAZ

1.600 ZŁ / MC

ZADZWOŃ
792 202 302



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!