



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



525/6821/OMS

427 000 zł

NOWE MIESZKANIE Z DWOMA BALKONAMI, S. DEWELOPERSKI

powierzchnia 45.8 m²
pokoje 2 piętro 1

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

INWESTYCJA DEWELOPERSKA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 45,8m², usytuowane w samym sercu Lubina, przy ul. Kochanowskiego.

Nieruchomość w stanie deweloperskim zapewnia pełną elastyczność w aranżacji wnętrza, co pozwala dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w nowym budynku z windą.

Nieruchomość posiada aż 2 oddzielne balkony! Każdy z nich o powierzchni prawie 4m².

Lokal mieszkalny jest dobrze doświetlony.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 45,8m², na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

2) Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka lokatorska.

3) Ogrzewanie miejskie.

4) Teren w otoczeniu budynku jest w pełni zagospodarowany oraz oświetlony. Wjazd od ul. Kochanowskiego.

5) Stojaki na rowery przed każdym wejściem do budynku.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – przy ul. KOCHANOWSKIEGO, LUBIN. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących bliskość pełnej infrastruktury miasta. Mieszkanie usytuowane jest w nowym budownictwie w mieście, aczkolwiek z dala od głośniejszej i gwarnej ulicy. W niedalekim sąsiedztwie zlokalizowane są markety spożywcze, lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, siłownia oraz lokale gastronomiczne. Nieopodal zlokalizowane są przedszkole oraz szkoły. Pobliskie tereny oferują wiele miejsc na piesze wędrówki czy przejażdżki rowerowe. W pobliżu usytuowana jest również Hala Sportowa RCS czy galeria handlowa Cuprum Arena.

2) FUNKCJONALNOŚĆ – lokal mieszkalny jest dobrze doświetlony. Duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, co potęguje poczucie przestrzeni. Możliwość wykończenia wg własnego gustu sprawia, że wnętrza będą idealnie dopasowane do stylu życia przyszłych mieszkańców.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – nieruchomość w stanie deweloperskim. Łazienka z WC (w glazurze) została przygotowana do montażu drzwi kabiny prysznicowej i białej armatury. Na przedpokoju zostały położone płytki. Pokoje i kuchnia są w tradycyjnym stanie deweloperskim, co pozwala na zaaranżowanie wnętrza wg własnego gustu.

CENA: 427.000 zł

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!