



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



523/6821/OMS

569 000 zł

MIESZKANIE 3-POKOJOWE, M.POSTOJOWE, 2 BALKONY!

powierzchnia 58.64 m²
pokoje 3 piętro 4

Lokalizacja Lubin

REZERWACJA!

BEZCZYNSZOWE!!!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż przestronne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 58,64m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Wyszyńskiego.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM!

IDEALNA OFERTA dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących komfort i wygodę.

Nieruchomość zlokalizowana jest w nowym budownictwie, które łączy w sobie wygodę i DOSKONAŁĄ lokalizację.

Mieszkanie jest kompletnie umeblowane, gotowe do zamieszkania **BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW**

FINANSOWYCH! NISKI CZYNSZ sprawia, że koszty utrzymania są wyjątkowo przystępne.

Dodatkowym atutem jest klimatyzacja, co zapewnia komfort o każdej porze roku.

Mieszkanie posiada aż 2 BALKONY!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI :

- 1) Powierzchnia mieszkalna to 58,64m², na którą składają się:
 - przedpokój,
 - salon połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
 - łazienka z WC,
 - pokój,
 - sypialnia z wyjściem na balkon.
- 2) Blok mieszkalny posiada windę.
- 3) Ogrzewanie miejskie.
- 4) Miejsce parkingowe w garażu podziemnym.
- 5) Mieszkanie posiada 2 balkony.
- 6) Nieruchomość usytuowana jest na IV piętrze w 4-piętrowym bloku.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA! UL. WYSZYŃSKIEGO. Perfekcyjna lokalizacja dla rodzin z dziećmi i nie tylko! W niedalekiej odległości usytuowane są liczne markety spożywcze, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, restauracje, przychodnie lekarskie oraz apteki. W pobliżu znajduje się przedszkole, żłobek oraz szkoła, a także liczne place zabaw dla najmłodszych. Dla miłośników aktywnego trybu życia znajdziemy nieopodal wiele tras rowerowych, ścieżek pieszych oraz terenów zielonych.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość posiada okna po obu stronach lokalu mieszkalnego, co czyni go jasnym oraz dobrze doświetlonym. Pomieszczenia są przestronne oraz ustawne. Otwarta kuchnia z zabudową, sprzętem AGD i miejscem do spożywania posiłków sprawi, że codzienne gotowanie będzie przyjemnością.
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA – bardzo dobry; lokal mieszkalny gotowy do wprowadzenia się od zaraz, bez dodatkowych inwestycji.
- 4) WYPOSAŻENIE – mieszkanie jest w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania bez większych nakładów finansowych! W kuchni znajdują się meble w zabudowie oraz sprzęt AGD, taki jak lodówka, okap, płyta indukcyjna, piekarnik oraz mikrofalą.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, wygodnego lokum w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej i pełnej infrastruktury. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości.

CENA: 569.000 ZŁ

CZYNSZ: ok. 285 zł (w tym: fundusz remontowy, zaliczka) + media wg zużycia tj. woda, prąd oraz wywóz nieczystości + opłata za miejsce postojowe 60 zł / mc







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!