



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



522/6821/OMS

449 000 zł

MIESZKANIE 3-POKOJOWE W SPOKOJNEJ OKOLICY!

powierzchnia 65 m²
pokoje 3 piętro 4

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Jaśminowej.

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej! Idealne miejsce dla miłośników aktywnego trybu życia; w pobliżu znajdują się trasy rowerowe oraz ścieżki piesze.

IDEALNA OKAZJA DLA RODZIN Z DZIEĆMI - bliska odległość do szkół, przedszkoli oraz placów zabaw!

Atutem oferowanej nieruchomości jest **BALKON** z widokiem na panoramę miasta. Idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 65m², na którą składają się:

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- 2 ustawne sypialnie,
- łazienka,
- WC.

2) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

3) Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – USTRONIE IV, LUBIN. Cicha, spokojna okolica z pełnym dostępem do wszelkich udogodnień infrastruktury miejskiej. W niedalekiej odległości usytuowane są sklepy ogólnospożywcze, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, szkoły oraz przedszkola.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – bardzo dobry, mieszkanie gotowe do zamieszkania. Nieruchomość jest zadbana oraz nie wymaga remontu. Na podłogach położony został gres oraz panele. Na ścianach są gładzie. Instalacja miedziana. Okna PCV.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – dzięki dużym oknom i korzystnej ekspozycji, lokal mieszkalny jest bardzo dobrze doświetlony, co dodatkowo podkreśla jego przytulną i przyjazną atmosferę.

4) WYPOSAŻENIE – w cenie pozostają widoczne na zdjęciach meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD.

CENA: 449.000 zł

CZYNSZ: ok. 770 zł (w tym: C.O., fundusz remontowy oraz woda) + media wg zużycia (prąd, gaz i wywóz nieczystości).

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszynskiego 16CA

59-300 Lubin

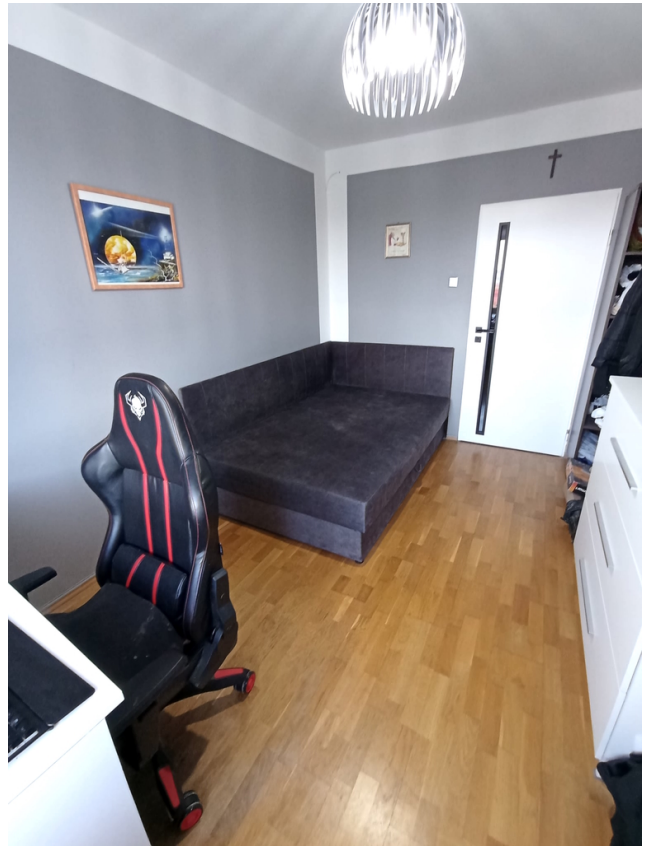
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!