



answer
nieruchomości



521/6821/OMS

282 000 zł

NA SPRZEDAŻ! MIESZKANIE 3 POKOJOWE OSIEDLE POLNE!

powierzchnia 47.02 m²
pokoje 3 piętro 3

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA! MIESZKANIE UL. TOPOLOWA!

Oferujemy na sprzedaż jasne i przytulne mieszkanie o powierzchni 47,02 m², położone na 3 piętrze czterokondygnacyjnego, zadbanego bloku. Nieruchomość znajduje się w Lubinie przy ul. Topolowej na osiedlu POLNE.

Mieszkanie pomimo niewielkiego metrażu posiada aż 3 pokoje! Usytuowane na spokojnym osiedlu, blisko parku i terenów zielonych a jednocześnie w bezpośredniej bliskości sklepów, restauracji, szkół i bezpłatnej komunikacji miejskiej.

Nieruchomość oferuje nieograniczone możliwości aranżacyjne co daje nowemu właścicielowi okazję dostosowania wnętrza do własnych preferencji i potrzeb z niewielkim nakładem finansowym! Nie czekaj! Zainwestuj w nieruchomość, którą możesz urządzić po swojemu i ciesz się mieszkaniem stworzonym specjalnie dla Ciebie.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia mieszkalna to 47,02m², na którą składają się:

1. Salon
2. Pokój
3. Kuchnia
4. Pokój
5. Łazienka z WC
6. Przedpokój
7. Balkon

II. Do budynku przynależy piwnica.

III. Ogrzewanie miejskie.

IV. W mieszkaniu zabudowany balkon.

V. Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w 4-piętrowym bloku po modernizacji.

VI. Przy budynku ogólnodostępny parking i plac zabaw dla dzieci.

ATUTY:

LOKALIZACJA- Spokojna i bezpieczna okolica z dogodnym dostępem do pozostałej części miasta oraz obiektów infrastruktury miejskiej. W pobliżym otoczeniu zlokalizowane są sklepy wielobranżowe, hurtownia SELGROS, punkty usługowe, lokale gastronomiczne i przystanki bezpłatnej komunikacji miejskiej. Bliskość terenów zielonych sprawia, że mieszkanie jest idealne dla osób ceniących aktywny tryb życia i odpoczynek na świeżym powietrzu.

STANDARD WYKOŃCZENIA- nieruchomość wymaga odświeżenia i przearanżowania według własnych potrzeb. W lokalu wymienione okna.

WYPOSAŻENIE- możliwość pozostawienia wyposażenia.

FUNKCJONALNOŚĆ- mieszkanie dobrze doświetlone, dwustronne. Zabudowany balkon z widokiem na podwórko osiedla.

CENA: 282.000 Zł do negocjacji!

Czynsz: 660zł + media wg zużycia

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

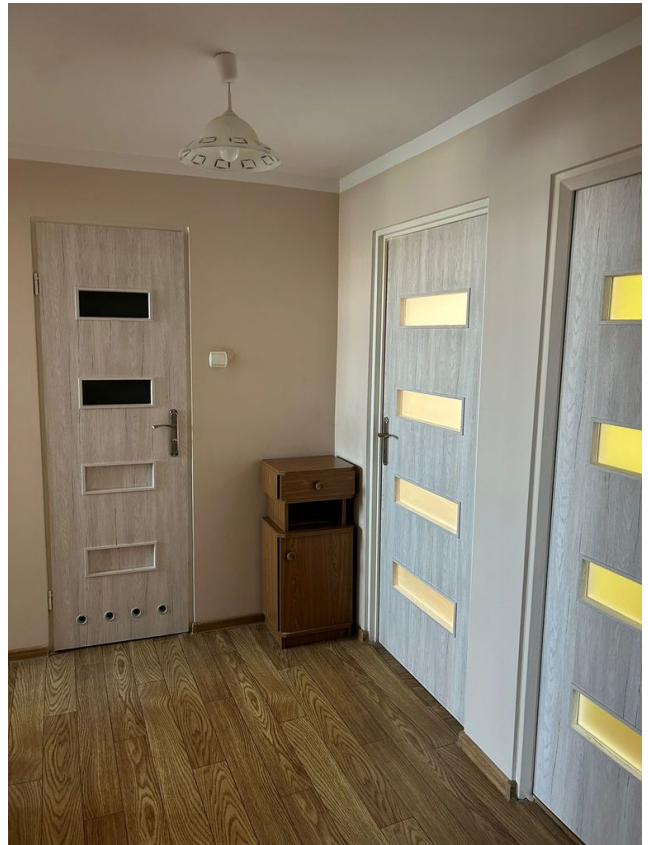
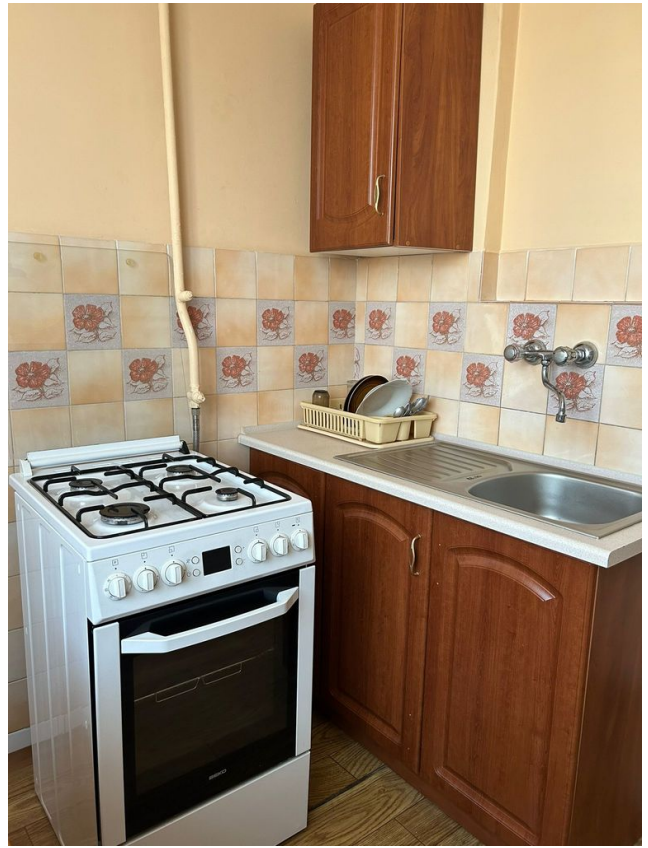
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!