



**answer**  
nieruchomości



517/6821/OMS

495 000 zł

## **SPRZEDAŻ! BEZCZYNszowe MIESZKANIE NA ZALESIU!**

powierzchnia 60.65 m<sup>2</sup>  
pokoje 3 piętro 1

**Lokalizacja** Lubin

**REZERWACJA! WYJĄTKOWA OFERTA! KOMFORTOWE, PRZESTRONNE MIESZKANIE!**

Przedstawiamy nowoczesne, beczynszowe, 3- pokojowe mieszkanie o powierzchni 60,65m<sup>2</sup> zlokalizowane w Lubinie przy ul. Brzeskiej.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze dwukondygnacyjnego budynku na osiedlu Zalesie. Blok mieszkalny wyposażony w windę, dostosowany dla niepełnosprawnych. Dodatkowym atutem jest osobny garaż w parkingu podziemnym.

Budynek znajduje się w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum, dzięki czemu masz wszędzie blisko! Świetnie skomunikowane, otoczone sklepami, restauracjami, parkami oraz wszelkimi udogodnieniami, które zapewnią Ci pełen komfort życia. Bliskość lasu i terenów zielonych, zapewniających miejsce na spędzanie wolnego czasu czyni to miejscem idealnym dla rodziny, osób starszych i par.

Dodatkowo brak czynszu oznacza, że oszczędności możesz przeznaczyć na swoje pasje lub dodatkowe przyjemności.\

MIESZKANIE POSIADA UREGULOWANY STAN PRAWNY I JEST WOLNE OD JAKICHKOLWIEK WAD TECHICZNYCH!

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

I. Powierzchnia mieszkalna to 60,65m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- 1) Salon
- 2) Kuchnia
- 3) Pokój
- 4) Pokój
- 5) Łazienka z WC
- 6) Przedpokój
- 7) Balkon o powierzchni 4,21m<sup>2</sup>

II. Mieszkanie wyposażone w piec dwufunkcyjny, zmywarkę i meble w jednym z pokoi.

III. Do nieruchomości przynależy osobny garaż znajdujący się w parkingu podziemnym, w budynku.

IV. Nieruchomość posiada windę do poziomu parkingu.

#### ATUTY

I. LOKALIZACJA- Nieopodal sklepy wielobranżowe, szkoły, przedszkola i punkty usługowe. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie dostępność pełnej infrastruktury miasta. Bliskość lasu i terenów zielonych będzie idealną formą spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu dla rodziny z dziećmi, osób starszych i zwolenników sportowego trybu życia.

II. STANDARD WYKOŃCZENIA - mieszkanie nie wymaga remontu, jest gotowe do wprowadzenia. W łazience wanna z rozkładanym parawanem nawannowym, idealna dla miłośników długich kąpiei jak i osób ceniących sobie szybki prysznic.

III. FUNKCJONALNOŚĆ - Dwustronność lokalu i idealny rozkład pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest doskonale doświetlone.

IV. WYPOSAŻENIE - Meble widoczne na zdjęciach pozostają na nieruchomości.

CENA: 495.000 zł mieszkanie  
+ 50.000 zł garaż w parkingu podziemnym

#### ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

#### ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

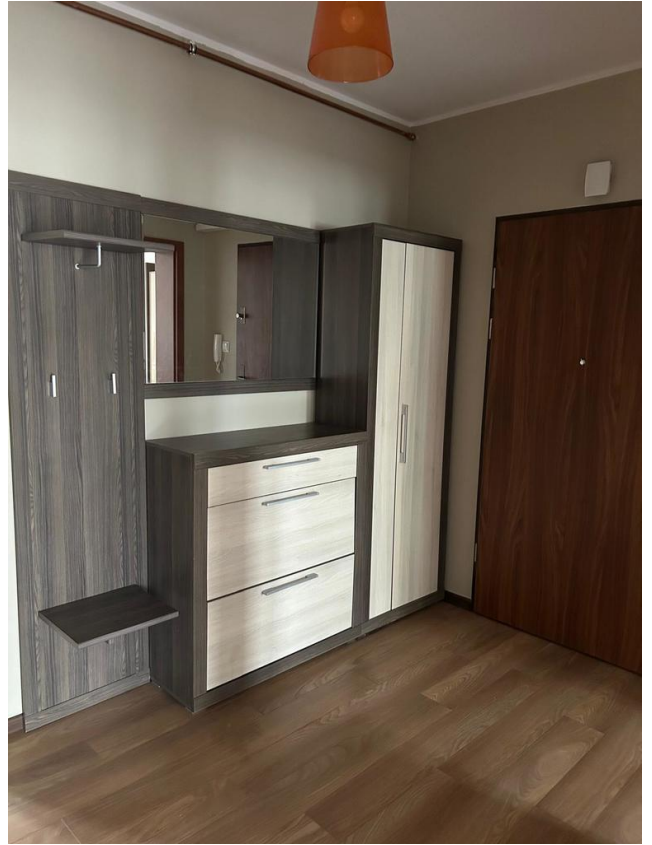
[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

#### NOTA PRAWNA:

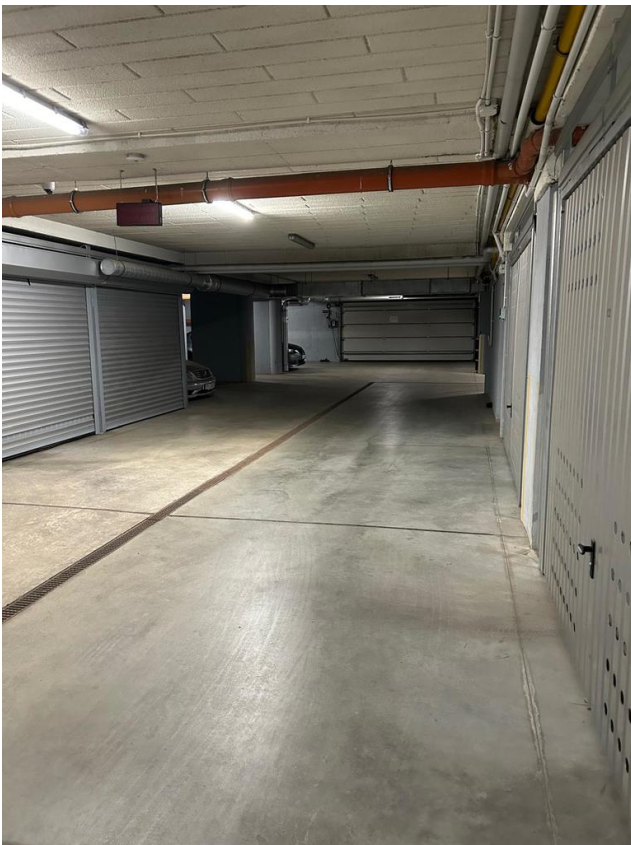
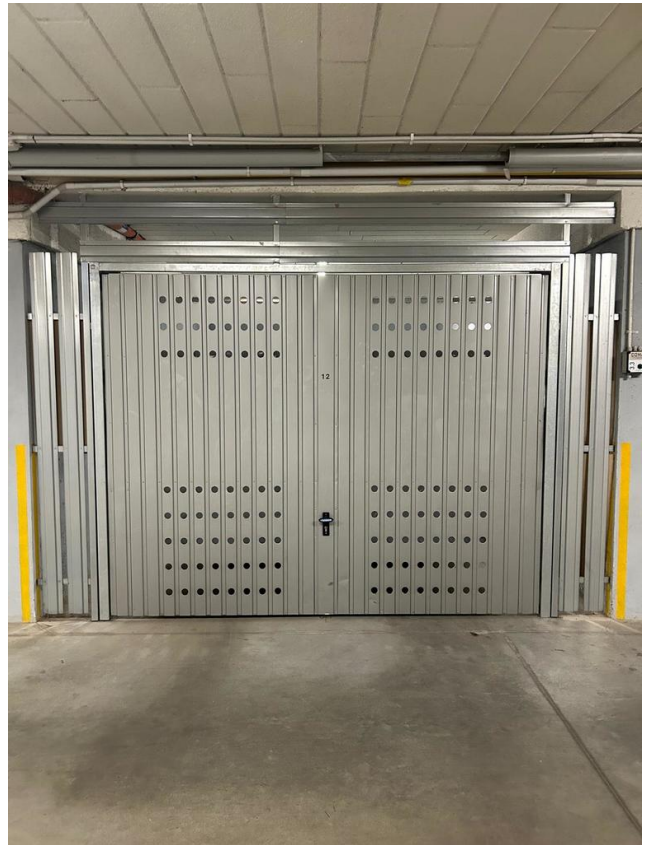
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest naszym celem** 

 [www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
biuro@answer-home.pl

*...i jesteś w domu!*