



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**514/6821/OMS**

**299 000 zł**

## **MIESZKANIE Z BALKONEM! POLNE!**

**Lokalizacja** Lubin

powierzchnia 45.13 m<sup>2</sup>  
pokoje 2 piętro 3

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 45,13m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Modrzewiowej.

Mieszkanie jest GOTOWE DO WPROWADZENIA SIĘ OD ZARAZ!

Lokal mieszkalny usytuowany jest w ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI z pełnym oraz bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miasta!

Nieruchomość jest dobrze doświetlona, a z okien roztacza się przyjemny widok na zielen i okolicę.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, jest zadbane, a klatka schodowa czysta i estetyczna.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 45,13m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przedpokój,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- salon.

2) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 3,60m<sup>2</sup>.

3) Mieszkanie posiada balkon z widokiem na przyjazną i zieloną okolicę.

4) Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w IV-piętrowym budynku.

5) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

6) Ogrzewanie miejskie.

#### ATUTY:

1) **LOKALIZACJA** - DOSKONAŁA dla osób ceniących bliski dostęp do pełnej infrastruktury miasta, bliskość marketów spożywczych oraz punktów usługowych. W pobliżu znajdują się liczne przystanki darmowej komunikacji miejskiej. W niedalekiej odległości usytuowane są również lokale gastronomiczne, piekarnia, szkoła oraz liczne tereny przeznaczone do wędrówek pieszych czy wycieczek rowerowych.

2) **FUNKCYJALNOŚĆ** - lokal mieszkalny jest dwustronny, dzięki czemu jest jasny oraz dobrze doświetlony.

3) **WYPOSAŻENIE** - na wyposażeniu pozostaje pełne umeblowanie (zabudowa oraz meble ruchome widoczne na zdjęciach). W kuchni znajduje się lodówka, piekarnik oraz płyta kuchenna.

**CENA:** 299.000 zł

**CZYN SZ:** 612 zł (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, przedpłata C.O., C.O. opłata stała) + media wg zużycia (woda, prąd, gaz, wywóz nieczystości)






**answer**  
nieruchomości



**3 kroki do CELU**

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest *naszym* celem**



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)


 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
 59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*