



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



513/6821/OMS

355 000 zł

NIERUCHOMOŚĆ GOTOWA DO WPROWADZENIA! BALKON!

powierzchnia 48.6 m²
pokoje 2 piętro 4

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż komfortowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 48,6m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Leszczykowej.

Nieruchomość jest przytulna oraz dobrze doświetlona.

Lokal mieszkalny jest w pełni UMEBLOWANY, we wszystkie niezbędne sprzęty umożliwiające zamieszkanie od ZARAZ!

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - bliski oraz pełny dostęp do całej infrastruktury miasta!

To idealna okazja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania lokum w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia mieszkalna to 48,6m², na którą składają się:
 - przedpokój,
 - przestronna kuchnia,
 - łazienka z WC,
 - sypialnia,
 - salon.
- 2) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni ponad 3m².
- 3) Mieszkanie posiada balkon z widokiem na panoramę pobliskiego sąsiedztwa.
- 4) Blok mieszkalny posiada windę.
- 5) Ogrzewanie miejskie.
- 6) Lokal mieszkalny usytuowany jest na 4 piętrze w bloku 8-piętrowym.
- 7) Wokół budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA, idealna dla osób ceniących dostęp do pełnej infrastruktury miasta. W niedalekiej odległości znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, sklepy ogólnospożywcze, punkty usługowe, apteka oraz piekarnia. Nieopodal znajdują się również liczne trasy rowerowe, ścieżki piesze oraz siłownia. W niedalekiej odległości usytuowana jest również szkoła, przedszkole i place zabaw dla najmłodszych.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość posiada okna po obu stronach nieruchomości, co czyni ją jasną oraz dobrze doświetloną.
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA – nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Lokal mieszkalny gotowy do zamieszkania bez większych nakładów finansowych.
- 4) WYPOSAŻENIE – na mieszkaniu pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie, meble ruchome do ustalenia. Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęty AGD, takie jak: lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta kuchenna oraz okap.

CENA: 355.000 zł

CZYNSZ: 570 zł (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, przedpłata C.O., C.O. spłata) + media wg zużycia (woda, prąd, gaz, wywóz nieczystości).

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!