



**answer**  
nieruchomości



511/6821/OMS

**459 000 zł**

## **NOWOŚĆ! MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ OKOLICE LUBINA!**

powierzchnia 81.35 m<sup>2</sup>  
pokoje 3

**Lokalizacja** Czerniec

**PRZESTRONNE MIESZKANIE NA WSI Z DZIAŁKĄ!**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe beczynszowe mieszkanie na wsi- CZERNIEC Gmina Lubin, które łączy w sobie urok sielskiego życia z nowoczesnym komfortem. Mieszkanie znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w stylowym 3-lokalowym budynku na wysokim parterze.

Przestronny lokal o powierzchni 81,35m2, funkcjonalnie i nowocześnie zaprojektowany, gotowy do zamieszkania. Każde z pomieszczeń jest jasne i dobrze nasłonecznione, co dodaje wnętrzem wyjątkowego uroku.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 20,4m2 oraz ok. 9 arowa niezależna działka, budowlana z osobną księgą wieczystą. Dla miłośników ogrodnictwa może też posłużyć jako sad bądź teren pod uprawę warzyw i owoców.

Na posesji znajduje się również garaż, dwie wiaty, mały ogród oraz przestrzeń z podestem służąca jako taras.

UWAGA! Możliwość osobnego zakupu mieszkania bądź działki!

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia mieszkalna to 81,35m<sup>2</sup>, na którą składają się:

1. Korytarz
2. Kuchnia z jadalnią
3. Pokój
4. Pokój
5. Salon z garderobą
6. Łazienka z WC
7. Piwnica z pralnią

Mieszkanie jest ogrzewane piecem na paliwo stałe. Zejście do kotłowni znajduje się w kuchni- bez konieczności wychodzenia z domu.

Istnieje możliwość przearanżowania części piwnicy na pokój bądź pomieszczenie pod działalność gospodarczą.

Budynek po renowacji, ocieplony z nowym dachem.

## ATUTY

- **LOKALIZACJA**- idealne miejsce dla osób szukających spokoju, komfortu i bliskości natury. Nieopodal znajduje się boisko rekreacyjne, przystanek bezpłatnej komunikacji miejskiej, świetlica wiejska i kościół. W pobliskiej wiosce szkoła, ośrodek medyczny, sklep Dino oraz punkty usługowe. Dla osób ceniących sobie aktywny czas na świeżym powietrzu, wiele miejsc idealnych na spacer, jogging czy też piknik rodzinny.
- **STANDARD WYKOŃCZENIA** – mieszkanie nie wymaga remontu, jest gotowe do wprowadzenia. Przedsiónek odświeżony z nowymi drzwiami wejściowymi. Cała posesja ogrodzona z osobną bramą wjazdową.
- **FUNKCJONALNOŚĆ** – dom posiada duży potencjał aranżacyjny. Pokażna działka z możliwością zagospodarowania pod teren rekreacyjny, sad bądź budowę domu. Idealne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej. Z tyłu budynku dobudowany taras z miejscem na grilla lub basen gdzie można cieszyć się letnimi wieczorami z najbliższymi.
- **WYPOSAŻENIE** – na nieruchomości możliwość pozostawienia części umeblowania. To wyjątkowe miejsce nie tylko dla tych, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku, ale również dla osób pracujących zdalnie, ceniących sobie ciszę i inspirujące otoczenie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o zaletach tego wyjątkowego mieszkania.

CENA: 459.000 zł mieszkanie

+ 55.000 zł działka

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

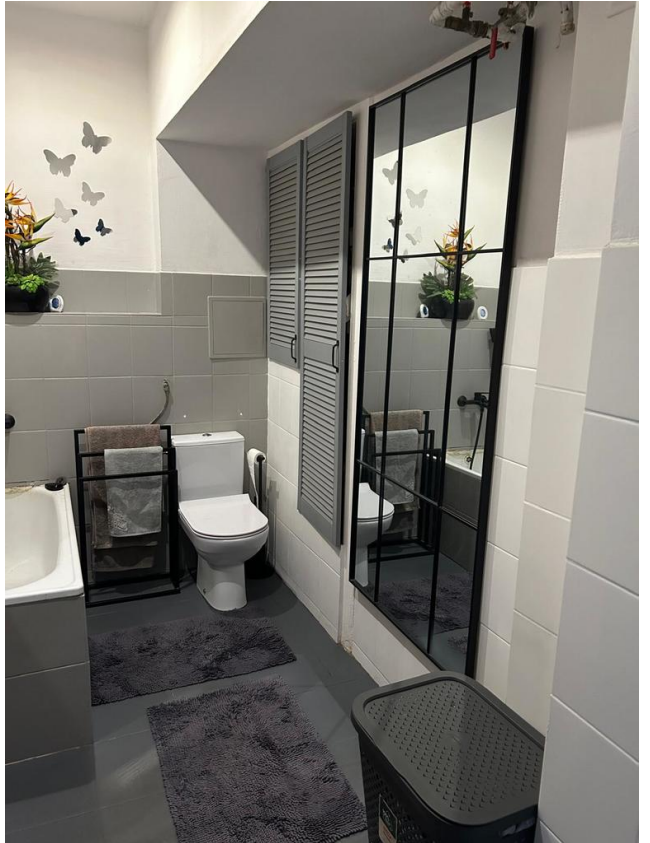
[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:


Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 


**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest naszym celem** 



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN



[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*... i jesteś w domu!*