



101/6821/OLW

2 800 zł

LOKAL W POBLIŻU CUPRUM ARENA, WYNAJEM!

powierzchnia 42 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU OD ZARAZ!

LOKAL BEZCZYNszowy, jedyne OPŁATY to media wg zużycia!

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy z dużymi witrynami o powierzchni 42m2, zlokalizowany w Lubinie, przy ul. Sikorskiego.

Nieruchomość bez żadnych BARIER ARCHITEKTONICZNYCH! Wejście do lokalu BEZPOŚREDNIO od ulicy.

Lokal znajduje się jest w DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI; w ciągłym ruchu pieszych, w bezpośrednim otoczeniu pobliskich punktów usługowych oraz galerii handlowej Cuprum Arena.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia lokalu to 42m², na którą składają się:
 - główna sala (28m²),
 - 2x pomieszczenie na zapleczu (12m²),
 - WC,
 - niewielkie pomieszczenie gospodarcze.
- 2) Ogrzewanie gazowe.
- 3) W pobliżu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- 4) Lokal usytuowany jest na PARTERZE!

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA lokalizacja z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu usytuowane są lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, galeria handlowa Cuprum Arena oraz pasaż parkowy BIG.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ – wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od ulicy, na PARTERZE. Duże witryny wystawowe przeznaczone do reklamy figurują na drzwiach wejściowych od strony ulicy.
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA – nieruchomość po remoncie. Na ścianach zostały położone gładzie, na podłodze glazura.

UWAGA! Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia lokalu w całym okresie najmu.

CZYNSZ: 2800 ZŁ

+ MEDIA WG ZUŻYCIA (woda, prąd, gaz), wywóz nieczystości, + ½ opłaty za roczne przeglądy kominiarskie i serwis pieca gazowego.

KAUCJA: w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

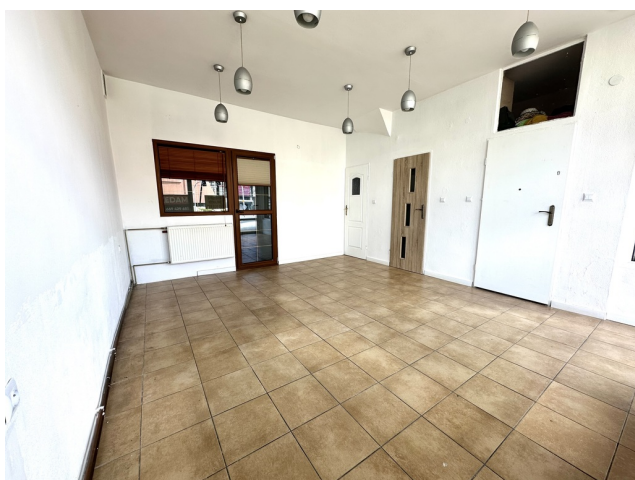
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl


NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

art. 66 i następnym K.C





 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!