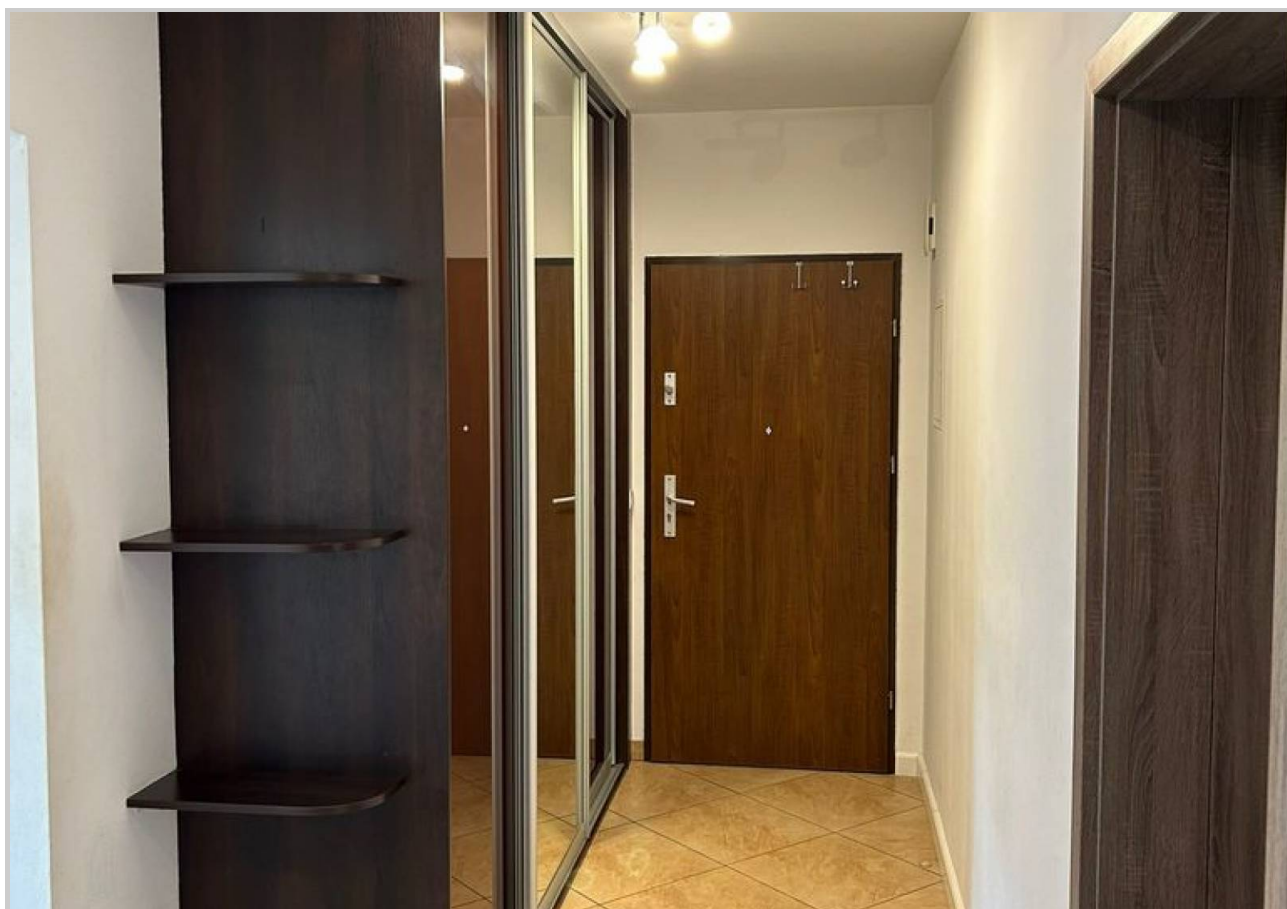




**answer**  
nieruchomości



**510/6821/OMS**

**535 000 zł**

## **WYJĄTKOWA OFERTA! 3 POKOJE NA PARTERZE! SPRZEDAŻ!**

powierzchnia 66.6 m<sup>2</sup>  
pokoje 3

**Lokalizacja** Lubin

**NOWA CENA! 3 POKOJOWE MIESZKANIE NA PARTERZE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż 3- pokojowe mieszkanie o powierzchni 66,6m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie przy ul. Kochanowskiego na jednym z nowych osiedli miasta.

Wyjątkowa nieruchomość usytuowana w nowoczesnym budynku na wysokim parterze, łączy w sobie komfort, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację. Idealne miejsce dla rodzin, par, a także osób szukających przestronnego i przytulnego lokum w sercu miasta. Dużym atutem mieszkania jest parking przynależny do budynku z dodatkowymi blokadami.

Mieszkanie dwustronne, doskonale doświetlone, posiadające balkon z widokiem na tereny zielone. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3m<sup>2</sup>. Doskonała okolica dla osób ceniących sobie aktywny czas na świeżym powietrzu, zapewniająca wiele miejsc do spacerów, joggingu bądź wycieczek rowerowych .

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia mieszkalna to 66,6m<sup>2</sup>, na którą składają się:

1. salon
2. kuchnia
3. pokój
4. łazienka z WC
5. pokój
6. przestronny długi przedpokój
7. balkon

II. Do budynku przynależy piwnica 3m<sup>2</sup>,

III. Ogrzewanie gazowe,

IV. Budynek posiada swoje miejsca parkingowe z dodatkowymi blokadami,

V. Nieruchomość usytuowana jest na parterze w bloku 3 piętrowym,

## ATUTY:

LOKALIZACJA- Spokojna i bezpieczna okolica z dogodnym dostępem do pozostałej części miasta oraz obiektów infrastruktury miejskiej. W pobliskim otoczeniu zlokalizowane są sklepy wielobranżowe, hurtownia SELGROS, punkty usługowe, lokale gastronomiczne i przystanki bezpłatnej komunikacji miejskiej. Osiedle w otoczeniu łąk i ścieżek rowerowych dla osób lubiących spacerować i aktywny czas na świeżym powietrzu.

STANDARD WYKOŃCZENIA- w pokojach i na przedpokoju duże szafy w zabudowie, mieszkanie gotowe do zamieszkania bez większego nakładu finansowego.

WYPOSAŻENIE- na wyposażeniu pozostaje pełne umeblowanie (zabudowa oraz meble ruchome widoczne na zdjęciach). W kuchni znajduje się lodówka, płyta gazowa, piekarnik oraz zmywarka.

FUNKCJONALNOŚĆ- mieszkanie dwustronne, dobrze doświetlone. Balkon z widokiem na teren zielony osiedla.

CENA: 535.000 Zł

CZYNSZ: 645 zł (4 osoby, w tym wywóz nieczystości, fundusz remontowy, zaliczka na ogrzewania) + media wg zużycia

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

## ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

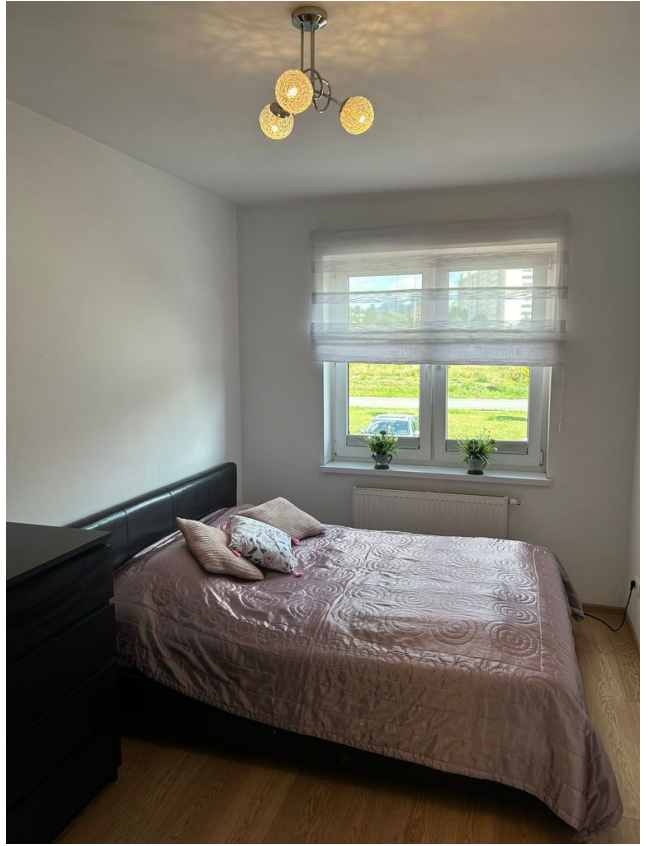
[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

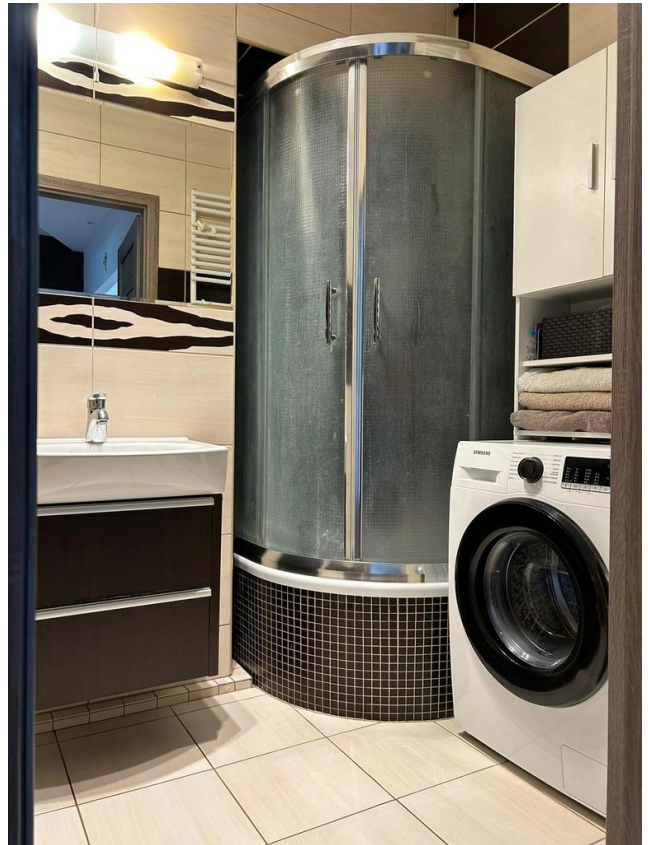
### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*