



**answer**  
nieruchomości

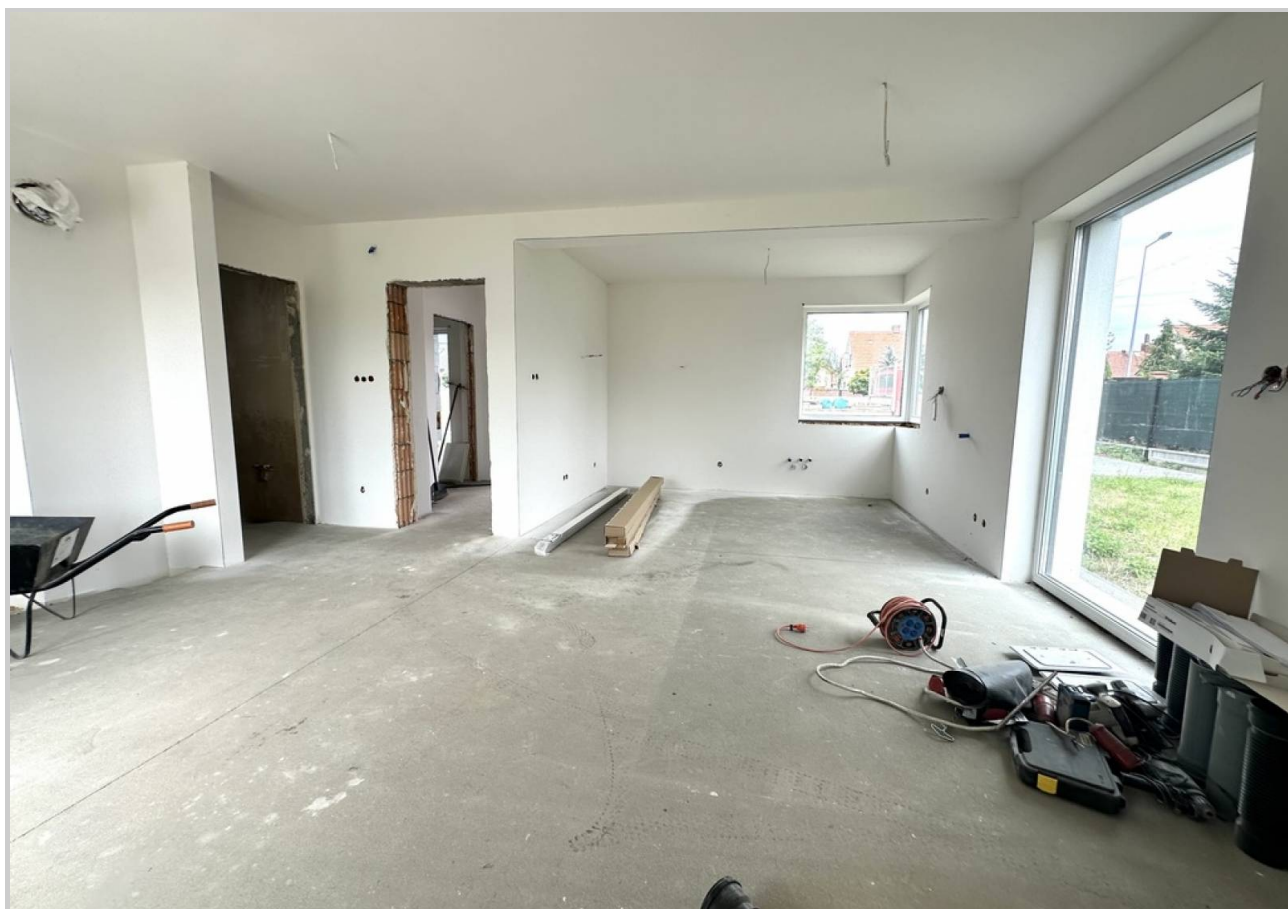


**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**310/6821/ODS**

## **GOTOWY DOM DO WYKOŃCZENIA WNĘTRZ, DZIAŁKA 6 AR!**

**Lokalizacja** Karczowiska

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż segment w zabudowie bliźniaczej W STANIE DEWELOPERSKIM!

STAN DEWELOPERSKI umożliwia wykończenie wnętrza zgodnie z własnymi upodobaniami i potrzebami.

Nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy Legnicą a Lubinem, w KARCZOWISKACH! Doskonała lokalizacja dla osób pragnących mieszkać z dala od zgiełku miasta, a zarazem w bliskiej jego odległości.

**PRYWATNE 2 MIEJSCA POSTOJOWE!!!**

Dom został zaprojektowany na podstawie projektu „Dom w Borówkach R2N” firmy „Archon”, który dodatkowo został powiększony o kilka metrów. Niniejszy projekt charakteryzuje się wieloma przeszkleniami oraz korzystnym rozkładem pomieszczeń.

**699 000 zł**

powierzchnia 98 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

Działka jest ogrodzona, od strony sąsiadów, ogrodzeniem panelowym, od frontu podjazd jest wykostkowany kostką brukową.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna domu to 98m<sup>2</sup>, na którą składają się:

PARTER (powierzchnia użytkowa 51m<sup>2</sup>):

- przestronny salon połączony z jadalnią oraz aneksem kuchennym,
- toaleta,
- wiatrołap,
- przedpokój,
- kotłownia,

I PIĘTRO (powierzchnia użytkowa 33,53m<sup>2</sup>):

- korytarz,
- łazienka z WC,
- 3 osobne pokoje sypialniane.

2) Budynek usytuowany na działce o powierzchni 6 arów.

3) Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

4) Na parterze położone zostało ogrzewanie podłogowe.

5) Na pierwszym piętrze zainstalowano grzejniki w pokojach, w łazience ogrzewanie podłogowe.

6) Piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy Vaillant PURE.

7) Instalacje zamontowane, przyłącza z sieci miejskiej: woda, kanalizacja grawitacyjna, prąd, gaz.

8) Wejście do domu od strony północnej.

9) Poddasze użytkowe.

#### STAN DEWELOPERSKI OBEJMUJE:

1) materiał ścian – ceramika,

2) więźba drewniana,

3) membrana + folia,

4) dachówka płaska Brass Teviva kolor czarny,

5) wyjścia i drabiny kominiarskie,

6) okna 3-szybowe system premium firmy Termookna najwyższy model,

7) okna tarasowe przesuwne,

8) okna dachowe 3-szybowe drewniane,

9) drzwi wejściowe nowoczesne stalowe firmy INSPIRO bezpieczne z pochwytem,

10) instalacja elektryczna, RTV, alarmowa, sanitarna,

11) izolacja podłóg,

12) poddasze ocieplone pianą pur,

13) wylewki betonowe, schody betonowe.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – KARCZOWISKA, kilka minut autem od Lubina i Legnicy! To idealna lokalizacja dla osób ceniących sobie spokój, naturę, a jednocześnie bliskość miasta. Ta malownicza miejscowość zapewnia łatwy i dogodny dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. W okolicy znajdują się liczne tereny zielone, idealne do spacerów i rekreacji.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – dom został doprowadzony do stanu deweloperskiego, z możliwością wykończenia nieruchomości „pod klucz”.

3) ARANŻACJA DZIAŁKI – powierzchnia domu na zewnątrz umożliwia stworzenie idealnej przestrzeni tarasowej. Używając pergoli można zastosować lekkie, zwiewne zasłony i stworzyć bardzo klimatyczne, kameralne miejsce wypoczynku na świeżym powietrzu.

To wyjątkowa OKAZJA, aby nabyć nowoczesny dom w stanie deweloperskim, który można wykończyć według własnych marzeń i potrzeb. Zapraszamy do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości na żywo – to miejsce, które może stać się Twoim wymarzonym domem.

CENA: 699.000 zł

BEZ PODATKU 2% PCC!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)


NOTA PRAWNA:


Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest naszym celem** 

 [www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
biuro@answer-home.pl

*...i jesteś w domu!*