answer nieruchomości



**143/6821/OGS**

**788 000 zł**

# OSIEDLE W POBLIŻU LASU, OFERTA INWESTYCYJNA

powierzchnia 8654 $m^2$

**Lokalizacja** Miłosna

OKAZJA! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dużą działkę budowlaną o powierzchni prawie 87 arów, położoną w Miłoradzicach, obok Miłosnej.

To DOSKONAŁA okazja, aby stworzyć cudowne miejsce do zamieszkania w otoczeniu natury! Oferowana nieruchomość gruntowa to nie tylko przestrzeń, ale również możliwości inwestycyjne, np. pod kątem budowy kameralnego osiedla!

Oferowana nieruchomość gruntowa to ciekawa oferta pod kątem biznesowym. Urokliwa lokalizacja, przyjazna okolica a przede wszystkim duży potencjał adaptacyjny sprawiają, że jest to doskonała opcja biznesowa.
Dojazd do gruntu drogą asfaltową.
ATRAKCYJNA LOKALIZACJA – szybki dojazd do Lubina, doskonały wyjazd na trasę Wrocław – Zielona Góra.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
1) Powierzchnia działki: 86,54 ara.
2) Media: tj., woda i prąd znajdują się w pobliżu.
3) W miejscowości nie ma gazu.
4) W MPZP nieruchomość gruntowa oznaczona jest symbolem MN3 – z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5) Otoczenie pobliskich tras rowerowych i ścieżek pieszych.

Na terenie oznaczonym symbolem MN3, obowiązują następujące ustalenia:
1) W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m2,
b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,65,
c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,
f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
g) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu.

Dla terenów oznaczonych symbolem MN:
a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
- 1000m2 dla zabudowy wolnostojącej,
- 1000m2 dla zabudowy bliźniaczej.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI: Działka o dużej powierzchni 87 arów oferuje nieograniczone możliwości zagospodarowania. Jej kształt i ukształtowanie terenu umożliwiają elastyczne planowanie zabudowy, dostosowane do indywidualnych potrzeb inwestora. Teren jest płaski, co znacznie ułatwia prace budowlane.

ATUTY:
1) LOKALIZACJA – MIŁORADZICE, obok Miłosnej. Usytuowanie działki pomiędzy Miłosną a Miłoradzicami to okolica, która zachwyca pięknymi lasami oraz malowniczym otoczeniem natury. Otoczenie zieleni i bliskość terenów rekreacyjnych, takich jak ścieżki piesze czy trasy rowerowe, sprzyjają zdrowemu i aktywnemu trybowi życia. Usytuowanie nieruchomości gruntowej z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie jego bliska odległość sprawiają, iż jest to idealna oferta pod kątem stworzenia osiedla w otulinie przyrody. Doskonałe miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort życia. Działka z dwóch stron graniczy z lasem.
2) FUNKCJONALNOŚĆ I POTENCJAŁ – powierzchnia działki (prawie 87 arów!) daje ogromne możliwości aranżacyjne. Istnieje możliwość realizacji ambitnych planów architektonicznych, tworząc przestrzeń mieszkalną.

CENA: 788.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

# 3 kroki do CELU

## ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

## WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



## KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tyś zł;



**Twój cel jest naszym celem!**


www.answer-nieruchomosci.pl
UL.WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl


*...i jesteś w domu!*